



Città metropolitana
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del comune di Cavallino-Treporti

PROCEDURA APERTA IN AMBITO UE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI INFORMAZIONE, ACCOGLIENZA, PROMOZIONE, DI EDUCAZIONE AMBIENTALE DELLA DESTINAZIONE DEL COMUNE DI CAVALLINO-TREPORTI, DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE, ALLESTIMENTO, MANUTENZIONE DELLE MOSTRE, DEI SERVIZI EDUCATIVI E DIDATTICI MUSEALI E DEL TERRITORIO PRESSO IL MUSEO DELLA BATTERIA PISANI E PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI STRUMENTALI E DI ASSISTENZA CULTURALE PER IL PUBBLICO. CIG: A00F681CB4

VERBALE N. 2 DEL 06.12.2023

l’anno duemilaventitre, il giorno sei del mese di dicembre, alle ore nove e trentaquattro minuti (06.12.2023 - ore 09:34) presso la sala Attico sita al III piano del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, si riunisce in seduta pubblica per l’apertura delle offerte tecniche, come disposto al paragrafo 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 3824 del 05.12.2023 e così composta:

Presidente	dott. Cristiano Nardin dirigente dell’Area Servizi alla Persona del Comune Cavallino-Treporti
Commissari	1) dott.ssa Renata Enzo, Responsabile del Servizio Biblioteca, istruzione del Comune di Cavallino-Treporti 2) dott. Lino Melato coordinatore amministrativo presso il Servizio Cultura della Città metropolitana di Venezia;
Segretario verbalizzante	Sig.a Michela Zanin istruttore amministrativo dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 16 e 93 del D.lgs. 36/2023.

IL PRESIDENTE

- richiama il verbale n. 1 in data odierna;
- alle ore nove e trentaquattro minuti (09:34) apre la seduta pubblica telematica e procede all’apertura della busta telematica “Offerta tecnica” dei seguenti operatori economici ammessi e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara, al fine di consentire di ufficializzare l’ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso:

N.	Forma di Partecipazione	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo sede legale	Città sede legale	PEC
1	<i>Soggetto singolo</i>	SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI S.R.L.	01936120904	Via Lelio Basso n. 16	SASSARI	smeraldaconsulting@pec.it
2	<i>Costituendo RTI</i>	PARCO TURISTICO DI CAVALLINO TREPORTI (mandataria) COOPERATIVA ITACA ONLUS (mandante)	03664480278 01220590937	Via Fausta n. 406/a	CAVALLINO –TREPORTI (VE)	segreteria@pec.cavallino.info
3	<i>Costituendo RTI</i>	SOC. COOP. CULTURE (mandataria) VILLAGGIO GLOBALE INTERNATIONAL (mandante)	03174750277 02365010269	Corso del Popolo n. 40	VENEZIA	coopculture@pec.it

- conferma che le offerte tecniche caricate dai concorrenti nella piattaforma telematica sono formalmente e sostanzialmente corrispondenti a quanto prescritto dal disciplinare di gara;
- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame delle offerte tecniche proseguiranno in una o più sedute riservate, la prima delle quali avrà luogo il giorno 07/12/2023 a partire dalle ore 9,30;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore dieci e dieci minuti (10:10).

IL PRESIDENTE (dott. Cristiano Nardin)

IL COMMISSARIO (dott.ssa Renata Enzo)

IL COMMISSARIO (dott. Lino Melato)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)

VERBALE N. 3 DEL 07.12.2023

l'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di dicembre, alle ore nove (07.12.2023 - ore 09:00) presso la sala riunioni dell'Area gare e contratti sita al piano terra del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, si riunisce in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, come disposto al paragrafo 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 3824 del 05.12.2023 così composta:

Presidente	dott. Cristiano Nardin dirigente dell'Area Servizi alla Persona del Comune Cavallino-Treporti
Commissari	1) dott.ssa Renata Enzo, Responsabile del Servizio Biblioteca, istruzione del Comune di Cavallino-Treporti 2) dott. Lino Melato coordinatore amministrativo presso il Servizio Cultura della Città metropolitana di Venezia;
Segretario verbalizzante	Sig.a Michela Zanin istruttore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia;

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- dà atto che gli operatori economici partecipanti sono i soggetti sottoriportati:

N.	Forma di Partecipazione	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo sede legale	Città sede legale	PEC
1	<i>Soggetto singolo</i>	SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI S.R.L.	01936120904	Via Lelio Basso n. 16	SASSARI	smeraldaconsulting@pec.it
2	<i>Costituendo RTI</i>	PARCO TURISTICO DI CAVALLINO TREPORTI (mandataria) COOPERATIVA ITACA ONLUS (mandante)	03664480278 01220590937	Via Fausta n. 406/a	CAVALLINO -TREPORTI (VE)	segreteria@pec.cavallino.info
3	<i>Costituendo RTI</i>	SOC. COOP. CULTURE (mandataria) VILLAGGIO GLOBALE INTERNATIONAL (mandante)	03174750277 02365010269	Corso del Popolo n. 40	VENEZIA	coopculture@pec.it

- ricorda che:
 - ✓ i lavori della Commissione sono dedicati all'esame e alla valutazione dell' offerta tecnica presentata, in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 18.1 del disciplinare di gara, cui si fa rinvio;

- ✓ il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica è quello indicato al paragrafo 18.2 del disciplinare di gara, a cui si fa rinvio;
- ✓ il metodo per il calcolo dei punteggi dell'offerta tecnica è stabilito dal paragrafo 18.4 del disciplinare di gara, a cui si fa rinvio;

Precisa che, come previsto dal disciplinare di gara, il calcolo dei punteggi tecnici conseguiti dalle singole offerte tecniche verrà effettuato in un apposito foglio di calcolo excel al di fuori della piattaforma telematica.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE

- dà inizio alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti.

LA COMMISSIONE

esaurita la valutazione, dà atto che il quadro riepilogativo dei giudizi e dei conseguenti punteggi assegnati, attribuiti secondo il metodo indicato nel disciplinare, è il seguente:

CRITERI DISCREZIONALI

OPERATORE ECONOMICO	A1 MODELLO ORGANIZZATIVO			punti assegnati	media	
	max punti					13
	Nardin	Enzo	Melato			
SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	0,300	0,400	0,200	3,900	0,300	
Costituendo RTI tra PARCO TURISTICO CAVALLINO (mandante) e COOP ITACA (mandataria)	0,800	0,800	0,700	9,967	0,767	
Costituendo RTI tra VILLAGGI GLOBALE INTERNATIONAL (mandante) e COOP. CULTURE (mandataria)	0,500	0,300	0,400	5,200	0,400	

OPERATORE ECONOMICO	A2 MARKETING TERRITORIALE			punti assegnati	media	
	max punti					25
	Nardin	Enzo	Melato			
SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	0,200	0,300	0,100	5,000	0,200	

Costituendo RTI tra PARCO TURISTICO CAVALLINO (mandante) e COOP ITACA (mandataria)	0,900	0,900	0,800	21,667	0,867
Costituendo RTI tra VILLAGGI GLOBALE INTERNATIONAL (mandante) e COOP. CULTURE (mandataria)	0,400	0,500	0,400	10,833	0,433

OPERATORE ECONOMICO	A3 INFORMAZIONE E ACCOGLIENZA TURISTICA			punti assegnati	media	
	max punti					15
	Nardin	Enzo	Melato			
SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	0,300	0,300	0,200	4,000	0,267	
Costituendo RTI tra PARCO TURISTICO CAVALLINO (mandante) e COOP ITACA (mandataria)	0,800	0,800	0,800	12,000	0,800	
Costituendo RTI tra VILLAGGI GLOBALE INTERNATIONAL (mandante) e COOP. CULTURE (mandataria)	0,600	0,600	0,600	9,000	0,600	

OPERATORE ECONOMICO	A4 EDUCAZIONE AMBIENTALE			punti assegnati	media	
	max punti					10
	Nardin	Enzo	Melato			
SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	0,300	0,400	0,200	3,000	0,300	
Costituendo RTI tra PARCO TURISTICO CAVALLINO (mandante) e COOP ITACA (mandataria)	0,900	0,800	0,800	8,333	0,833	
Costituendo RTI tra VILLAGGI GLOBALE INTERNATIONAL (mandante) e COOP. CULTURE (mandataria)	0,600	0,600	0,500	5,67	0,567	

OPERATORE ECONOMICO	A5 MOSTRE MUSEO BATTERIA PISANI			punti assegnati	media	
	max punti					10
	Nardin	Enzo	Melato			

SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	0,200	0,300	0,200	0,233	2,333
Costituendo RTI tra PARCO TURISTICO CAVALLINO (mandante) e COOP ITACA (mandataria)	0,800	0,700	0,600	0,700	7,000
Costituendo RTI tra VILLAGGI GLOBALE INTERNATIONAL (mandante) e COOP. CULTURE (mandataria)	0,700	0,800	0,700	0,733	7,333

OPERATORE ECONOMICO	A6 SERVIZI EDUCATIVI E DIDATTICI					
	max punti			10	punti assegnati	media
	Nardin	Enzo	Melato			
SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	0,300	0,400	0,200	3,000	0,300	
Costituendo RTI tra PARCO TURISTICO CAVALLINO (mandante) e COOP ITACA (mandataria)	0,900	0,900	0,800	8,667	0,867	
Costituendo RTI tra VILLAGGI GLOBALE INTERNATIONAL (mandante) e COOP. CULTURE (mandataria)	0,600	0,600	0,600	6,000	0,600	

OPERATORE ECONOMICO	A7 SERVIZI STRUMENTALI MUSEO					
	max punti			10	punti assegnati	media
	Nardin	Enzo	Melato			
SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	0,500	0,600	0,400	5,000	0,500	
Costituendo RTI tra PARCO TURISTICO CAVALLINO (mandante) e COOP ITACA (mandataria)	0,800	0,800	0,800	8,000	0,800	
Costituendo RTI tra VILLAGGI GLOBALE INTERNATIONAL (mandante) e COOP. CULTURE (mandataria)	0,700	0,700	0,700	7,000	0,700	

CRITERIO TABELLARE A8 – PARI OPPORTUNITA' MAX PUNTI 2

(Presenza di certificazione SI/NO)

SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	NO	0
Costituendo RTI tra PARCO TURISTICO CAVALLINO (mandante) e COOP ITACA (mandataria)	NO	0
Costituendo RTI tra VILLAGGI GLOBALE INTERNATIONAL (mandante) e COOP. CULTURE (mandataria)	SI	2

Ne scaturisce il seguente quadro riepilogativo:

N.	O.E.	Sub-criterio A.1	Sub-criterio A.2	Sub-criterio A.3	Sub-criterio A.4	Sub-criterio A.5	Sub-criterio A.6	Sub-criterio A.7	Sub-criterio A.8	PUNTEGGIO TOTALE
P max		13	25	15	10	10	10	10	2	
1	SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI S.R.L.	3,90	5,00	4,00	3,00	2,33	3,00	5,00	0	26,23
2	Costituendo RTI tra: PARCO TURISTICO DI CAVALLINO TREPORTI (mandataria) COOPERATIVA ITACA ONLUS (mandante)	9,97	21,67	12,00	8,33	7,00	8,67	8,00	0	75,63
3	Costituendo RTI tra: SOC. COOP. CULTURE (mandataria) VILLAGGIO GLOBALE INTERNATIONAL (mandante)	5,20	10,83	9,00	5,67	7,33	6,00	7,00	2	53,03

Pertanto, preso atto di quanto sopra,

IL PRESIDENTE

- dispone che i punteggi relativi all'offerta tecnica siano successivamente inseriti, secondo le modalità indicate nel disciplinare, nell'apposita sezione della piattaforma telematica e che la Commissione prosegua con le operazioni successive in seduta pubblica il giorno 22/12/2023 a partire dalle ore 9,30.

La presente seduta riservata viene chiusa alle ore 12:10.

IL PRESIDENTE (dott. Cristiano Nardin)

IL COMMISSARIO (dott.ssa Renata Enzo)

IL COMMISSARIO (dott. Lino Melato)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)

VERBALE N. 4 DEL 22/12/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 22 del mese di dicembre, alle ore 09,50 si riunisce in seduta pubblica, come disposto dal paragrafo 21 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina dirigenziale n. 3824 del 05/12.2023.

Sono presenti presso la sala rossa sita al secondo piano del Centro Servizi 1 – Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Lino Melato coordinatore amministrativo presso il Servizio Cultura della Città metropolitana, in qualità di Commissario e la sig.a Zanin Michela, dell'Area Gare e Contratti della Città Metropolitana di Venezia come segretaria verbalizzante; partecipano mediante collegamento in videoconferenza (via Teams) ciascuno dal proprio ufficio, i commissari dott. Cristiano Nardin e la dott.ssa Renata Enzo del Comune di Cavallino-Treporti.

IL PRESIDENTE:

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che nella presente seduta la commissione procederà alla comunicazione della valutazione delle offerte tecniche con l'inserimento in piattaforma telematica dei relativi punteggi e alla successiva apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici ammessi;
- dà lettura dei risultati ottenuti dopo l'esame delle offerte tecniche dei concorrenti, come riportati nel verbale n. 3 del 07/12/2023;
- dà atto che in esito alle valutazioni dei singoli criteri da parte dei Commissari il punteggio complessivo totalizzato dai concorrenti è il seguente:

N.	O.E.	Sub-criterio A.1	Sub-criterio A.2	Sub-criterio A.3	Sub-criterio A.4	Sub-criterio A.5	Sub-criterio A.6	Sub-criterio A.7	Sub-criterio A.8	PUNTEGGIO TOTALE
	P max	13	25	15	10	10	10	10	2	
1	SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI S.R.L.	3,90	5,00	4,00	3,00	2,33	3,00	5,00	0	26,23

2	Costituendo RTI tra: PARCO TURISTICO DI CAVALLINO TREPORTI (mandataria) COOPERATIVA ITACA ONLUS (mandante)	9,97	21,67	12,00	8,33	7,00	8,67	8,00	0	75,63
3	Costituendo RTI tra: SOC. COOP. CULTURE (mandataria) VILLAGGIO GLOBALE INTERNATIONAL (mandante)	5,20	10,83	9,00	5,67	7,33	6,00	7,00	2	53,03

I punteggi riportati nella suddetta tabella vengono inseriti negli appositi campi della piattaforma telematica di gara.

Alle ore 9,58 viene chiusa la seduta pubblica relativa alla fase tecnica.

A seguire viene aperta la seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche procedendo con l'apertura delle buste telematiche contenenti le relative offerte.

Il Presidente ricorda che l'offerta economica sarà valutata prendendo in considerazione il ribasso percentuale offerto (espresso con un massimo di due cifre decimali) sull'importo a base di gara relativo alla parte di appalto relativa ai servizi e pari ad 1.530.000,00 e l'offerta relativa alla Royalty che dovrà indicare una percentuale superiore al 10% da applicare sulla quota dei proventi superiori ad euro 50.000,00 annui derivante dalla vendita dei biglietti di ingresso al museo.

Che ai due elementi verranno attribuiti rispettivamente 3 e 2 punti ciascuno, per un totale massimo di 5 punti, applicando la formula prevista al paragrafo 18.3 del disciplinare di gara.

IL PRESIDENTE

procede quindi all'apertura delle offerte economiche e dà atto che le buste dei concorrenti contengono quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Le offerte risultano declinate come segue:

OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % sul totale a base di gara relativo al servizio (euro 1.530.000)	Offerta Royalty rialzo superiore al 10%	Costi della manodopera in euro	Oneri per la sicurezza in euro
SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	5,00	12,00	580.000,00	5.500,00

Costituendo RTI tra: PARCO TURISTICO DI CAVALLINO TREPORTI (mandataria) COOPERATIVA ITACA ONLUS (mandante)	3,00	80,00	814.056,42	9.360,00
Costituendo RTI tra: SOC. COOP. CULTURE (mandataria) VILLAGGIO GLOBALE INTERNATIONAL (mandante)	1,37	15	767.355,00	11.400,00

e pertanto il calcolo dei punteggi dell'offerta economica risulta il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	3,3000/5
Costituendo RTI tra: PARCO TURISTICO DI CAVALLINO TREPORTI (mandataria) COOPERATIVA ITACA ONLUS (mandante)	3,8000/5
Costituendo RTI tra: SOC. COOP. CULTURE (mandataria) VILLAGGIO GLOBALE INTERNATIONAL (mandante)	1,1970/5

Si procede infine al calcolo del punteggio complessivo di ogni concorrente ammesso, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica a quello attribuito all'offerta economica addivenendo al seguente risultato:

OPERATORE ECONOMICO	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	26,23	3,30	29,5300
Costituendo RTI tra: PARCO TURISTICO DI CAVALLINO TREPORTI (mandataria) COOPERATIVA ITACA ONLUS (mandante)	75,63	3,80	79,4300
Costituendo RTI tra: SOC. COOP. CULTURE (mandataria) VILLAGGIO GLOBALE INTERNATIONAL (mandante)	53,03	1,20	54,227

In esito ai calcoli sopra riportati, formula la graduatoria finale che risulta essere la seguente:

n.	Operatore economico	Punteggio totale
I	Costituendo RTI tra: PARCO TURISTICO DI CAVALLINO TREPORTI (mandataria) COOPERATIVA ITACA ONLUS (mandante)	79,4300

II	Costituendo RTI tra: SOC. COOP. CULTURE (mandataria) VILLAGGIO GLOBALE INTERNATIONAL (mandante)	54,2270
III	SMERALDA CONSULTING & ASSOCIATI SRL	29,5300

LA COMMISSIONE

dà atto che:

- l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria è risultata essere quella presentata dall'operatore economico: Costituendo RTI tra: PARCO TURISTICO DI CAVALLINO TREPORI (c.f. 03664480278) con sede in Via Fausta n. 406/a – 30013 Cavallino-Treporti (mandataria) e COOPERATIVA ITACA ONLUS (c.f. 01220590937) con sede in Via Selvatico n. 16 - 33170 Pordenone (mandante) che ha ottenuto il **punteggio totale di 79,4300** a fronte di un ribasso del 3 % offerto sull'importo posto a base di gara relativo alla parte dell'appalto “servizi” e un rialzo dell'80% da applicare all'offerta Royalty;
- l'operatore economico primo in classifica ha confermato il costo della manodopera in € 814.056,42, in aderenza a quanto preventivato dal Comune di Cavallino-Treporti e ha confermato il contratto collettivo indicato dal Comune stesso all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto e pertanto, come previsto dall'art. 23 del disciplinare di gara, l'offerta non viene sottoposta alla verifica di congruità;
- come previsto nel disciplinare di gara, considerato che si applica la c.d. “inversione procedimentale” ex art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, comunica le risultanze al Seggio di gara affinché proceda all'apertura della busta telematica amministrativa dell'operatore economico collocato primo in graduatoria e alla verifica del relativo contenuto.

La seduta pubblica telematica termina alle ore 10,15.

IL PRESIDENTE (dott. Cristiano Nardin)

IL COMMISSARIO (dott.ssa Renata Enzo)

IL COMMISSARIO (dott. Lino Melato)

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)