



Comune di Marcon
Provincia di Venezia

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA
ex art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016

AFFIDAMENTO GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI PERIODO 01/03/2017-28/02/2019
CIG. 6883289DC3

Nel Territorio comunale di Marcon sono presenti tre cimiteri, di cui due nel Capoluogo, rispettivamente in Viale San Marco e Via Don Ballan ed uno nella frazione di Gaggio, in Viale Don Sturzo.

L'appalto in questione, NON suddiviso in lotti, che il Comune di Marcon intende aggiudicare per la durata di anni 2 dal **01/03/2017** al **28/02/2019**, con possibilità di **rinnovo per un ulteriore anno**, si pone l'obiettivo di garantire la gestione dei servizi pubblici cimiteriali e la manutenzione ordinaria dei tre cimiteri comunali nel rispetto della legislazione nazionale, nonché del proprio Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con deliberazione consiliare n. 9 del 19/02/2013 e del Piano Cimiteriale approvato con deliberazione consiliare n. 27/04/2000, e successive modificazioni ed integrazioni.

Il servizio (CPV 98371110-8 SERVIZI CIMITERIALI) che l'appaltatore è chiamato a svolgere consiste principalmente in:

- Custodia dei cimiteri;
- Apertura e chiusura al pubblico dei tre cimiteri e, quando necessario, della camera mortuaria del Cimitero di Gaggio;
- Assistenza ai funerali;
- Esecuzione di tutte le operazioni cimiteriali di sepoltura (inumazioni e tumulazioni – deposito o dispersione ceneri) e di quelle conseguenti differite nel tempo (esumazioni, estumulazioni);
- Pulizia ordinaria dei luoghi;
- Manutenzione aree interne ed esterne ai cimiteri, compresa l'annaffiatura delle aree verdi;
- Gestione di tutto il materiale fornito dal Comune;
- Raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti cimiteriali;
- Fornitura di appositi contenitori per la raccolta dei rifiuti sanitari pericolosi e conseguente smaltimento degli stessi all'occorrenza;
- Forniture correlate alle operazioni cimiteriali.

I compiti di cui sopra vengono dettagliatamente descritti nel Capitolato tecnico prestazionale.

Oltre all'espletamento dei doveri istituzionali, l'appalto si pone come obiettivo la garanzia ed il miglioramento dei servizi nei confronti degli utenti, ponendo in atto una serie di azioni tecnico-manutentive volte alla corretta fruizione ed utilizzo delle aree cimiteriali.

Per l'espletamento della gara d'appalto del servizio in argomento, il Comune di Marcon predispone la seguente documentazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016:

- a) Relazione tecnico – illustrativa ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Capitolato tecnico prestazionale con allegate le planimetrie dei cimiteri e prospetto delle sepolture effettuate nei cimiteri del territorio comunale durante gli ultimi due anni;
- c) DUVRI;
- d) Schema di contratto;
- e) Scheda criteri di valutazione.

Ancorché trattasi di appalto il cui valore, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, è al di sotto della soglia comunitaria (ivi compreso l'eventuale rinnovo), per la scelta del contraente è prevista la **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

Sono ammesse **variazioni** in aumento o in diminuzione dell'entità dell'appalto in corso d'esecuzione entro il limite di cui all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Non viene prevista la facoltà di **subappaltare** per l'aggiudicatario ex art. 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

QUADRO ECONOMICO

Importo netto annuo	€ 60.000,00	(parte fissa € 39.645,00 +variabile € 20.355,00)
Oneri per la sicurezza annui		
Non soggetti a ribasso	€ 855,00	
IVA 22% su 60.855,00	<u>€ 13.388,10</u>	
Totale importo annuo lordo	€ 74.243,10	

Importo netto a base di gara	€ 60.000,00	
Pubblicità	€ 600,00	pubblicazione bando GURI
Contributo ANAC	€ 225,00	

Importo netto biennale € 121.710,00 + € 24.342,00 (1/5 d'obbligo) + € 60.855,00 (eventuale rinnovo di un anno)

TOTALE € 206.907,00 < 209.000,00

Il valore netto annuale dell'appalto posto a base d'asta sul quale sono ammesse soltanto offerte al ribasso è pari a **€ 60.000,00** (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi) e si compone di:

	LAVORAZIONE	NUMERO/ANNO	COSTO UNITARIO	TOTALE ANNUO
		Stimato		Stimato
1	Inumazione di salma in campo	14	€ 180,00	€ 2.520,00
2	Tumulazione di salma	50	€ 265,00	€ 13.250,00
3	Esumazione ordinaria di salma/resti mortali in campo	1	€ 210,00	€ 210,00

4	Estumulazione ordinaria di salma/resti mortali	15	€ 160,00	€ 2.400,00
5	Tumulazione di cassetine di resti e urne cinerarie	35	€ 55,00	€ 1925,00
6	Conferimento delle ceneri/ossa nel cinerario comune all'interno dei cimiteri	1	€ 50,00	€ 50,00
TOTALE OPERAZIONI CIMITERIALI				€ 20.355,00

	LAVORAZIONE	COSTO STIMATO	COSTO A CORPO	TOTALE ANNUO Stimato
1	operazioni di sorveglianza, chiusura e apertura dei cimiteri, di decoro pulizia e manutenzione verde, pulizia di tutte le zone pavimentate interne, oltre ad accessi e marciapiedi; pulizia e manutenzione delle zone inghiaiate; pulizia e funzionamento servizi igienici posti all'interno del Cimitero; pulizia delle cappelle cimiteriali, chiesette, camera mortuaria e locali accessori; rimozione neve e spargimento sale; manutenzione del verde; manutenzione siepi e potature in genere e tutte le altre attività di cui al Capitolato Speciale	a corpo	€ 39.645,00	€ 39.645,00

TOTALE APPALTO

€ 60.000,00

Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso vengono stimati, come da DUVRI allegato, in € **855,00** netti all'anno.

Ai fini della determinazione della soglia, l'importo netto contrattuale per l'intera durata dell'appalto, ivi compresi eventuali opzioni e rinnovi è pari a € **206.907,00** così determinato: € 121.710,00 (importo netto biennale

comprensivo di oneri di sicurezza) + € 24.342,00 (1/5 d'obbligo) + € 60.855,00 (eventuale rinnovo di un anno).

L'appalto viene finanziato con le risorse stanziare nel bilancio di previsione e nel bilancio pluriennale dell'Ente.

Appalto non soggetto all'applicazione dell'AAP.

E' obbligatorio il **sopralluogo** per gli operatori economici che intendono partecipare alla gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in forma individuale o in raggruppamento e loro consorzi, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, nonché dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro della C.C.I.A.A. per attività rientrante nell'oggetto dell'appalto;
- presentazione di una idonea dichiarazione bancaria;
- presentazione di un elenco dei principali servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento effettuati nell'ultimo triennio 2013-2014-2015 di valore almeno pari al valore complessivo del presente appalto.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La scelta dell'operatore economico avverrà sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione del seguente punteggio massimo:

OFFERTA TECNICA

PUNTI 55

OFFERTA ECONOMICA

PUNTI 45

I criteri di valutazione e i sub criteri con i relativi sub-pesi vengono descritti in apposita scheda allegata alla determinazione a contrarre.