



Città metropolitana
di Venezia

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE DISMISSIONI IMMOBILIARI

PLURIENNALE 2016-2018



N.	Tip.	Denominazione	Ubicazione	Attuale utilizzo	Dismissione	Valorizzazione	Note	Valori presunti		
								2016	2017	2018
1	F	Ex Palazzina della Chimica	Venezia, Via Fradeletto, 32 Mestre	Inutilizzata a seguito di ristrutturazione del corpo centrale della sede scolastica Pacinotti	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. ME, Z.C. 9 Fg. 14, mappale 4257/porzione. Scheda tecnica allegata.	1.585.000,00		
2	F	Palazzo Donà Balbi	Venezia, Santa Croce Riva di Biasio 1299/a	Sede ufficio scolastico regionale per il Veneto.	Alienazione		Immobile sottoposto alle disposizioni di legge in materia di tutela del Demanio culturale. Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. Ve, Z.C.1, Fg. 11, mappale 736, subalterni 19, 20. Scheda tecnica allegata.	12.000.000,00		
3	F	Palazzo Ziani - Commissariato P.S. San Marco	Venezia, Sestiere Castello, 5053	Sede del Commissariato di Pubblica sicurezza San Marco Venezia	Alienazione		Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 06/02/2012 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto - Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia - Sez. VE - Z.C. 1 - Fg. 16, mappale 1565, subalterno 3. Scheda tecnica allegata.		7.000.000,00	
4	F	Ex Liceo Severi - Lido di Venezia	Lido di Venezia, Via Malamocco-Via Diego Valeri, 1	porzione di scuola già sede "Liceo Severi" inutilizzata a seguito di trasferimento del Convitto Giorgio Cini e strada	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia - Sez. VE - Z.C. 4 - Fg. 39, mappale 968 . Scheda tecnica allegata.	50.000,00		
5	F	Villa Principe Pio	Mira, Via Don Minzoni, 26 loc. Mira Porte	Inutilizzata a seguito di riconsegna da parte del comune di Mira	Alienazione, previa cancellazione di vincolo d'uso pubblico e diversa destinazione d'uso, da concordare con il comune di Mira.		Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 03/06/2013 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto- Individuazione catastale C.F. Comune di Mira - Fg. 26, mappale 128. Scheda tecnica allegata.	1.302.000,00		
6	F	Ex Caserma Vigili del Fuoco	Noale, Viale dei Tigli, 8	Inutilizzata a seguito di riconsegna da parte dall'Ufficio Scolastico Provinciale	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Noale, Fg. 16, mappale 289. Scheda tecnica allegata.	250.000,00		
7	F	Ex Ufficio APT Bibione	San Michele al Tagliamento, Via Maja, 37 loc. Bibione	Inutilizzata a seguito di riconsegna da parte dell'Azienda Promozione Turistica per trasferimento in diversa sede	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di S. Michele al Tagliamento, Fg. 50, mappale 3083, subalterni 7 - 74. Scheda tecnica allegata.			330.000,00
8	F	Ex Ufficio APT Eraclea Mare	Eraclea, via Marinella, 56	Inutilizzata a seguito del piano di ristrutturazione aziendale-riduzione punti informazione e presidi dell'Azienda Promozione Turistica	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Eraclea, Fg. 58, mappale 628, subalterni 56 - 57. Scheda tecnica allegata.			350.000,00
9	T	Area di pertinenza dell'Istituto Zuccante (biennio)	Venezia, Via Cattaneo, 3 Mestre	inutilizzata	Alienazione		Area edificabile non accessibile dalla pubblica via, soggetta a Progetto unitario di Comparto B/15.2 - Destinazione residenziale soggetta a convenzione - Individuazione catastale Comune di Venezia - Sez ME- Z.C. 9 - C.T. Fg. 14, mappale 2278. Scheda tecnica allegata.			400.000,00
10	F	Kursaal Centro Congressi	Chioggia, località sottomarina, Lungomare Adriatico, 52	Inutilizzata, oggetto di riconsegna da parte dell'Azienda Promozione Turistica giusta Delibera del Commissario n.16 del 29/05/2015	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Chioggia, Fg.26, mappale3714, subalterni 2 - 3 Scheda tecnica allegata.			1.500.000,00

N.	Tip.	Denominazione	Ubicazione	Attuale utilizzo	Dismissione	Valorizzazione	Note	Valori presunti		
								2016	2017	2018
11	F	Ex Ufficio APT Lido Venezia	Venezia, località Lido, G.Viale S.M. Elisabetta, 6/a	Inutilizzata a seguito del piano di ristrutturazione aziendale-riduzione punti informazione e presidi dell'Azienda Promozione Turistica	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia - Sez. VE - Z.C. 4 - Fg. 25, mappale 519 , subalterno 10. Scheda tecnica allegata.	333.450,00		
12	F	Ex caserma Vigili del Fuoco	Murano, Sacca Serenella	Inutilizzata	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. MU – Z.C. 6 – Fg. 2, mappale 31. Scheda tecnica allegata			120.000,00
13	F	Commissariato P.S. Mestre	Venezia -Mestre, Via Cà Rossa, 5-7	Sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza Mestre	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. ME - Z.C. 9 - Fg. 14, mappale 1944, subalterni 1 - 2. Scheda tecnica allegata			1.376.900,00
14	F	Caserma Polstrada Mestre	Venezia -Mestre, Via Cà Rossa, 14	Sede della Polizia Stradale Mestre	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. ME - Z.C. 9 - Fg. 14, mappale 4306, subalterni 2 - 3 - 4. Scheda tecnica allegata			3.253.300,00
15	T	Relitto stradale S.P. 27	Mirano, Via Trescivoli S.P. 27 "Mirano-Mira"	Aree di nessun interesse per il demanio stradale di competenza dell'Ente	Sdemanializzazione area e trasferimento al patrimonio disponibile per l' Alienazione		Individuazione catastale Comune di Mirano C.T. Fg. 30, mappali 490 e 492. Scheda tecnica allegata.	6.412,00		
16	T	Relitto stradale S.P. 43	Quarto d'Altino, S.P. 43 "Portegrandi - Caposile Jesolo"	Aree di nessun interesse per il demanio stradale di competenza dell'Ente	Sdemanializzazione area e trasferimento al patrimonio disponibile per l' Alienazione		Individuazione catastale Comune di Quarto d'Altino CT. Fg.13 porzione area pubblica, posta fronte mappale 56. Scheda tecnica allegata.	800,00		
17	T	Relitto stradale S.P. 43	Quarto d'Altino, S.P. 43 "Portegrandi - Caposile Jesolo"	Aree di nessun interesse per il demanio stradale di competenza dell'Ente	Sdemanializzazione area e trasferimento al patrimonio disponibile per l' Alienazione		Individuazione catastale Comune di Quarto d'Altino CT. Fg.13 porzione area pubblica, posta fronte mappale 58. Scheda tecnica allegata.	800,00		
18	T	Relitto stradale S.P. 43	Quarto d'Altino, S.P. 43 "Portegrandi - Caposile - Jesolo"	Aree di nessun interesse per il demanio stradale di competenza dell'Ente	Sdemanializzazione area e trasferimento al patrimonio disponibile per l' Alienazione		Individuazione catastale Comune di Quarto d'Altino CT. Fg.13 porzione area pubblica, posta fronte mappale 61. Scheda tecnica allegata.	3.600,00		
							TOTALE PROVENTI DA DISMISSIONI	15.532.062,00	7.000.000,00	7.330.200,00
19	F	Ex Ufficio Tecnico rampa cavalcavia	Venezia, Mestre Corso del Popolo, 146/d	inutilizzato		Avvio progetto di valorizzazione del bene mediante diversa destinazione d'uso, da concordare con il comune di Venezia.	Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia Sez. ME, Z.C. 9 foglio 18, mappale 2153 subalterni 26, 51, 52, 53, 54, 64, 65, 66, 67, 73, 76, 79, compresa quota di comproprietà delle parti comuni previste dall'art.1117 del C.C. e sub.80	Il valore immobiliare verrà indicato a completamento del progetto di valorizzazione.		