



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI
NAZIONALI E INTERNAZIONALI**
Servizio contratti Sua e provveditorato

Determinazione N. 1146 / 2024
Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DELLA FONDAZIONE ITS ACADEMY TURISMO VENETO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CLEA COSTRUZIONI SRL (C.F. 04121980280) PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO AD USO AULA/LABORATORIO 4.0 VIA VINCENZO MONTI 29, LIDO DI JESOLO (VE), NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TOURISM INNOVATION LAB IN THE LAND OF VENICE", FINANZIAMENTO PNRR M4 C1 I1.5 "SVILUPPO DEL SISTEMA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TERZIARIA (ITS)" NEXTGENERATIONEU, FINALIZZATO AL POTENZIAMENTO DEI LABORATORI DEGLI ISTITUTI TECNOLOGICI SUPERIORI - ITS ACADEMY. CUP: B24D23000800006. CIG: B0E37632C8.

Il dirigente

Visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- iii. il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; che è entrato in vigore, con i relativi allegati, il 1 aprile 2023 e le cui disposizioni hanno acquistato efficacia a far data dal 1 luglio 2023;

Richiamati:

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno dell'Area gare e contratti della macrostruttura dell'Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la "Convenzione per l'affidamento di procedure di gare d'appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia" con la FONDAZIONE ITS

ACADEMY TURISMO VENETO, Istituto Tecnico Superiore per il Turismo Veneto, con sede in viale M. L. King, 5 a Jesolo (VE), sottoscritta in data 17/11/2023, prot. n. 78487/2023;

- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv la delibera del Consiglio metropolitano n. 31 del 15/12/2023 con la quale sono stati approvati in via definitiva, l'aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) ed il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026 con i relativi allegati, negli schemi adottati con propria deliberazione n. 28 del 15/12/2023;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento degli incarichi dirigenziali nell'ambito della nuova macrostruttura dell'Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;
- vi il decreto del Sindaco Metropolitano n. 5 del 31/01/2024 con il quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 – Sezione performaces, OG0069 “rispetto dei tempi delle procedure di gara”;

Atteso che con verbale del 22/02/2024, la Giunta esecutiva della FONDAZIONE ITS ACADEMY TURISMO VENETO, ha deliberato di:

- i procedere all'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di “*AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO AD USO AULA/LABORATORIO 4.0 VIA VINCENZO MONTI 29, LIDO DI JESOLO (VE), NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TOURISM INNOVATION LAB IN THE LAND OF VENICE", FINANZIAMENTO PNRR M4 C1 II.5 "SVILUPPO DEL SISTEMA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TERZIARIA (ITS)" NEXTGENERATIONEU, FINALIZZATO AL POTENZIAMENTO DEI LABORATORI DEGLI ISTITUTI TECNOLOGICI SUPERIORI - ITS ACADEMY. CUP: B24D23000800006. CIG: B0E37632C8*”;
- ii quantificare l'importo dei lavori da porre a base di gara in € **867.478,74** al netto dell'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, così scorporato:
 - € 828.812,05 per lavori a misura a base di gara soggetto a ribasso di cui € 105.996,47 per costi della manodopera determinati dal RUP, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
 - € 38.666,69 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- iii individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici (*in seguito "Codice"*), con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 54 del Codice e per l'individuazione della soglia di anomalia l'applicazione del metodo A dell'Allegato II.2 del predetto Codice.

Tutto ciò premesso la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, ha provveduto ad avviare per conto della FONDAZIONE ITS ACADEMY TURISMO VENETO, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>;

Dato atto che:

- i in data 19.03.2024 ha provveduto a pubblicare, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad invitare tramite piattaforma telematica e a mezzo PEC gli operatori economici individuati dal RUP della

FONDAZIONE ITS ACADEMY TURISMO VENETO, di seguito riepilogati:

| N. | RAGIONE SOCIALE | P.IVA/C.F. | SEDE LEGALE | PEC | PROT. DI INVITO |
|----|--|-------------|---|--|-----------------|
| 1 | ZANELLA FRANCO | 04744560279 | Via Capo D'Argine, 22B, 30020 Meolo (VE) | costruzionizanellassas@pec.it | 18614 |
| 2 | CLEA COSTRUZIONI SRL | 04121980280 | Via Roma 26/c - Campolongo Maggiore (VE) | aedilmapsrl@legalmail.it | 18618 |
| 3 | MASER GROUP SRL | 04020690279 | Via Calle dell'Orso,41 – 30027 San Donà di Piave (VE) | pec@pec.masergroupsrl.com | 18619 |
| 4 | RUFFATO MARIO SRL | 02005120288 | Via S. Antonio n. 17, 35011 Padova | ruffato@pec.it | 18625 |
| 5 | GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE | 04270970272 | Via Delle Industrie n. 41, 30020 Eraclea (VE) | gi.costruzioni@pec.it | 18630 |
| 6 | RODIGHIERO CLAUDIO & C. SRL | 00669350274 | Via Ettore Bugatti, 60, 30016 Jesolo (VE) | rodighieroclaudiosnc@cgn.legalmail.it | 18637 |
| 7 | COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L | 03383330275 | Piazza Drago n. 1, 30016 Jesolo | gare.costruzioniferracin@legalmail.it | 18648 |
| 8 | ERREGI SRL | 04251140283 | Via Mira n. 16, 35018 San Martino di Lupari (PD) | erregi@bepec.it | 18649 |
| 9 | COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL | 02217870274 | Via T.A. Edison, 1 30020 Noventa di Piave (VE) | infosusanna@legalmail.it | 18650 |
| 10 | EDIL-LAVORI S.R.L. | 00894480276 | Via Annia, 486 30022 Ceggia (VE) | edilcert@pec.edilavori.it | 18651 |

- ii il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

Visto il verbale del 04.04.2024 prot. n. 22370/2024, dal quale risulta che:

i entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 04.04.2024 alle ore 12:00, sono pervenuti i plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici con le relative offerte:

| N. | OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO % | COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO | COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO |
|----|--|-----------|--------------------------------|--|
| 1 | COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L | 7,49 | 141.220,80 | 7.667,00 |
| 2 | MASER GROUP SRL | 5,05 | 107.514,00 | 8.288,12 |
| 3 | GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE | 3,08 | 105.996,47 | 24.098,54 |
| 4 | CLEA COSTRUZIONI SRL | 9,20 | 148.398,64 | 7.912,00 |

e la conseguente graduatoria finale:

| N . | OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO % |
|-----|--|-----------|
| 1° | CLEA COSTRUZIONI SRL | 9,20 |
| 2° | COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L | 7,49 |
| 3° | MASER GROUP SRL | 5,05 |
| 4° | GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE | 3,08 |

ii essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, co. 1 del Codice;

iii la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore dell'operatore economico CLEA COSTRUZIONI SRL (C.F. 04121980280), con sede legale in Via Roma, 26/c - Campolongo Maggiore (VE) che ha offerto il ribasso del 9,20%;

- il summenzionato operatore economico ha dichiarato:

- di voler subappaltare:
 - ✓ il 49,99% delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1;
 - ✓ il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG 10;
 - ✓ il 100% delle lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OG 11;
- di confermare il CCNL Edile-Industria indicato dalla Stazione appaltante quale contratto da applicare al personale dipendente impiegato nell'appalto;
- di quantificare il costo della manodopera in € 148.398,64, superiore a quanto preventivato da FONDAZIONE ITS ACADEMY TURISMO VENETO;
- ha indicato nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere agli obblighi di cui all'articolo 102, comma 1, del Codice;

Dato atto che:

- i** con nota prot. 22385 del 05.04.2024, la Città metropolitana di Venezia ha provveduto a inviare la documentazione presentata dal predetto operatore economico al RUP della FONDAZIONE ITS ACADEMY TURISMO VENETO per la verifica dell'attendibilità degli impegni assunti dall'aggiudicatario in riferimento all'art. 102, comma 2, del Codice, contenuti nel modello "Dettaglio costi della manodopera";
- ii** con nota acquisita al protocollo n. 26134/2024 del 19.04.2024 della Città metropolitana di Venezia, il RUP della FONDAZIONE ITS ACADEMY TURISMO VENETO, in esito alle verifiche di cui sopra, ha ritenuto *"esaustive e correttamente giustificate le assunzioni in ordine agli impegni assunti e alle calcolazioni prodotte per i conteggi della manodopera dell'operatore economico stesso"*;
- iii** l'operatore CLEA COSTRUZIONI SRL (C.F. 04121980280) ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti dal disciplinare di gara;
- iv** nei confronti del predetto operatore sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia prot. n. 26828/2024 del 23.04.2024;

esaminata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 04.04.2024, prot. n. 22370/2024 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

DETERMINA

- 1 di disporre l'aggiudicazione** dell'appalto dei lavori di *"AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO AD USO AULA/LABORATORIO 4.0 VIA VINCENZO MONTI 29, LIDO DI JESOLO (VE), NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TOURISM INNOVATION LAB IN THE LAND OF VENICE", FINANZIAMENTO PNRR M4 C1 I1.5 "SVILUPPO DEL SISTEMA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TERZIARIA (ITS)" NEXTGENERATIONEU, FINALIZZATO AL POTENZIAMENTO DEI LABORATORI DEGLI ISTITUTI TECNOLOGICI SUPERIORI - ITS ACADEMY. CUP: B24D23000800006. CIG: B0E37632C8"* all'operatore economico CLEA COSTRUZIONI SRL (C.F. 04121980280), con sede legale in Via Roma, 26/c - Campolongo Maggiore (VE) che ha offerto il ribasso del 9,20%;
- 2 di dare atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2024-2026, nella sezione P.T.P.C.T.:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A);

- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02), in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione "Attuazione misure PNRR" del sito web istituzionale (rif. mis. Z09).

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Proposta n. 2376/2024

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DELLA FONDAZIONE ITS ACADEMY TURISMO VENETO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CLEA COSTRUZIONI SRL (C.F. 04121980280) PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO AD USO AULA/LABORATORIO 4.0 VIA VINCENZO MONTI 29, LIDO DI JESOLO (VE), NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TOURISM INNOVATION LAB IN THE LAND OF VENICE", FINANZIAMENTO PNRR M4 C1 I1.5 "SVILUPPO DEL SISTEMA DI FORMAZIONE PROFESSIONALE TERZIARIA (ITS)" NEXTGENERATIONEU, FINALIZZATO AL POTENZIAMENTO DEI LABORATORI DEGLI ISTITUTI TECNOLOGICI SUPERIORI - ITS ACADEMY. CUP: B24D23000800006. CIG: B0E37632C8.

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

**IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO**

atto firmato digitalmente