



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### **AREA GARE E CONTRATTI**

Determinazione N. 2208 / 2023

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI FIESSO D'ARTICO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CLEA COSTRUZIONI SRL, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER USI CIVICI DI UN EDIFICIO COMUNALE IN PIAZZA MARCONI, FINANZIATI CON FONDI PNRR M5 C2 INV. 2.2. CUP: H68I22000570004. CIG: 9817036A61**

Il dirigente

#### **Visti:**

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- iii il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i.;

#### **richiamati:**

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all’interno dell’Area gare e contratti della macrostruttura dell’Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la “*Convenzione per l’affidamento di procedure di gare d’appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia*” prot. n. 65742 del 06/09/2018 sottoscritta tra la Città Metropolitana di Venezia e il Comune di Fiesso d’Artico e, in particolare, l’art. 3 “*Adempimenti della Stazione Unica Appaltante*”;
- iii la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 09/01/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati l’aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13/02/2023 con il quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 e suoi allegati, tra cui il PEG gestionale 2023 in cui per l’Area gare e contratti è previsto l’obiettivo operativo 0111/4826 “*Consolidamento della Stazione Unica Appaltante*”;

- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 12 del 06/04/2023 relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area gare e contratti, nell'ambito della macrostruttura dell'Ente approvata con decreto del Sindaco metropolitano n. 34 del 16/06/2022;

**atteso che:**

- i con determinazione n. 268 del 23/05/2023 la Responsabile del Settore Due Lavori Pubblici del Comune di Fiesso d'Artico ha disposto di:
- procedere all'affidamento dei lavori di "ristrutturazione e rifunionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi", finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2, dell'importo di euro 1.514.294,28 (iva esclusa) distinto come segue:
    - ☞ euro 1.468.738, 84 per lavori a misura soggetti a ribasso;
    - ☞ euro 45.555,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - aggiudicare i lavori sopra specificati mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
  - conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- ii in data 01/06/2023 la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha avviato la procedura selettiva nella piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, invitando i seguenti sedici operatori economici individuati dalla RUP del Comune di Fiesso d'Artico:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Bincoletto srl	04631720275	Via Armellina, 5	San Donà di Piave (VE)	38240
2	Constructa srl	04553170285	Via J. Crescini, 104	Padova	38242
3	Impredil Srl Unipersonale	04197470281	Via Santa Lucia, 24	Padova	38243
4	MAR.SAL. Restauri Srl	05748201216	Via Comunale Pisani, 260	Napoli	38244
5	Ruffato Mario Srl	02005120288	Via S. Antonio, 17	Padova	38246
6	Loris Costruzioni Srl	02087040677	Via Salara, 13	Basciano (TE)	38247
7	Kostruttiva Scpa	00228840278	Via Orsato, 3/D	Marghera (VE)	38248
8	Sicea Srl	00547040303 03452880283	Via V. Bachelet, 8	Vigonza (PD)	38249
9	Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa	03185890484	Via Luigi La Vista, 5	Firenze	38250

10	Eurocostruzioni Srl	02126290275 03344370287	Via Uruguay, 20	Padova	38252
11	Cella Costruzioni Srl	01788240305	Via dell'Industria, 22	Coseano (UD)	38253
12	Tecnica Restauri Srl	03835830260	Via Banchina dell'Azoto, 15	Marghera (VE)	38254
13	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl	06231120582 01514361003	Via Savoia, 39/A	Roma	38255
14	Costruzioni Bordignon Srl	03344050269	Via Montegrappa, 21/A	Volpago del Montello (TV)	38259
15	Clea Costruzioni Srl	04121980280	Via Roma, 26/C	Campolongo Maggiore (VE)	38261
16	Consorzio Menotti Scpa	00966060378	Via Pier Traversari, 63	Ravenna	38264

**visto** il verbale del 19/06/2023, prot. n. 42516, pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*”, dal quale risulta che:

i le offerte pervenute entro il termine perentorio stabilito dal disciplinare di gara sono le seguenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	MAR.SAL. Restauri Srl	8,64	501.110,82	10.000,00
2	Eurocostruzioni Srl	9,67	507.714,00	25.000,00
3	costituendo RTI tra Impredil Srl e SO.GE.di.CO. Srl	3,77	521.940,00	15.000,00
4	Sicea Srl	3,45	501.037,26	21.300,00
5	Clea Costruzioni Srl	4,80	504.296,80	10.107,00
6	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl	3,77	544.209,60	7.700,00

ii essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del Codice, che risulta essere pari a 8,64000, e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo Codice;

iii è stato proposto per l'aggiudicazione l'operatore economico Clea Costruzioni Srl, c.f. 04121980280, con sede legale in Campolongo Maggiore (VE) - Via Roma n. 26/C, che ha offerto il ribasso del 4,80%;

**rilevato** che:

i la RUP del Comune di Fiesso d'Artico ha eseguito la verifica sui costi della manodopera dichiarati dal concorrente nella propria offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del

Codice e con mail pec prot. n. 8675 del 03/07/2023, acquisita agli atti con prot. n. 46547 del 04/07/2023, ha dichiarato “*attendibile l’offerta relativamente al costo del personale*”;

- ii l’operatore economico Clea Costruzioni Srl ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del Codice, nonché dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti nel disciplinare di gara;
- iii sono state avviate e sono tutt’ora in corso, nei confronti del suddetto operatore economico, le verifiche di legge;

**ritenuto**, pertanto, di disporre l’aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale del 19/06/2023, prot. n. 42516;

**dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1 di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 19/06/2023, prot. n. 42516, e di aggiudicare l’appalto dei lavori di “ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi”, finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.2, CIG: 9817036A61, per conto del Comune di Fiesso d’Artico, all’operatore economico Clea Costruzioni Srl, c.f. 04121980280, con sede legale in Campolongo Maggiore (VE) - Via Roma n. 26/C, che ha offerto il ribasso del 4,80%;
- 2 di dare atto che l’efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti in capo al suddetto operatore economico, il cui esito risulterà da apposita comunicazione dell’Area gare e contratti.

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2023-2025:

- dichiara l’assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell’incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10 del P.I.A.O. 2023-2025);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l’ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell’art. 31, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (rif. Mis. Z20A del P.I.A.O. 2023-2025);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell’Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2023-2025);
- in particolare, se ne dispone altresì la pubblicazione nella sotto-sezione “Attuazione misure PNRR” del sito web istituzionale (rif. mis. Z09 del P.I.A.O. 2023-2025).

Si dichiara di aver altresì provveduto all’effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l’utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l’operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l’invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell’Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l’Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente



## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### **DICHIARAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

#### **GARE E CONTRATTI**

Proposta n. 4419/2023

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI FIESSO D'ARTICO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO CLEA COSTRUZIONI SRL, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE PER USI CIVICI DI UN EDIFICIO COMUNALE IN PIAZZA MARCONI, FINANZIATI CON FONDI PNRR M5 C2 INV. 2.2. CUP: H68I22000570004. CIG: 9817036A61**

Il R.U.P./responsabile di procedimento dichiara che il presente schema di provvedimento è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento

**IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO**

atto firmato digitalmente