

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI JESOLO

Rep. n.

L'anno ..... (....) il giorno \_\_\_\_\_ (00) del mese di \_\_\_\_\_ (00), dalle  
ore \_\_\_\_\_ (00,00), nella sede municipale del comune di Jesolo, sita in via Sant' Antonio,

n. 11, avanti a me ....., segretario comunale, autorizzato a rogare i contratti ai sensi

dell'art. 97, comma 4, lettera c), d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., sono personalmente com-  
parsi i signori:

....., nato a ....., il ....., nella espressa ed unica qualità di di-  
rigente del settore finanziario e sociale del comune di Jesolo, in rappresentanza di tale Ente ai  
sensi dell'articolo 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e del decreto sindacale n.... del  
....., con codice fiscale e partita i.v.a. 00608720272, il quale dichiara di agire in nome,  
per conto ed interesse del Comune stesso, di seguito anche indicato come "Comune", da me  
identificato mediante conoscenza personale.

....., nato a ..... il ....., nella espressa ed unica qualità di legale rappre-  
sentante della ditta "....." con sede in ..... in via .....  
con codice fiscale e partita i.v.a. ...., di seguito anche indicato come "ditta" o  
"concessionario", da me identificato mediante carta d'identità n. .... rilasciata dal co-  
mune di ..... in data .....

I contraenti responsabilmente confermano i dati dei rispettivi codici fiscali e indi mi richie-  
dono di ricevere questo atto al quale premettono:

- che oggetto del presente contratto è la concessione del servizio di gestione della piscina co-  
munale, identificato con codice identificativo gara (cig: .....);

- che con determinazione del dirigente del settore ..... n. .... del ....., è stato approvato il progetto della suddetta concessione di servizio, per un valore complessivo stimato triennale, ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm., di € 1.230.000,00 (euro unmilione duecentotrenta/00), oltre a eventuale rinnovo di 24 mesi e eventuale proroga tecnica di 6 mesi per complessivi € 2.255.000,00 (euro duemilioniduecentocinquantacinquemila/00) con un canone triennale posto a base di gara di € 60.000,00 (euro sessantamila/00), oltre IVA;

- che con determinazione del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm., è stato deciso di procedere con l'appalto della concessione di servizio individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, stabilendo altresì di procedere alla stipula del presente contratto in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 192, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., demandando alla stazione unica appaltante della città metropolitana di Venezia l'espletamento della procedura di selezione del contraente;

- che con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, la concessione di servizio è stata aggiudicata alla ditta \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ stabilendo ai sensi dell'art. 167 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm. che il valore della concessione di servizio è pari ad € \_\_\_\_\_ (valore complessivo stimato triennale di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00), oltre ad un canone triennale di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_/00), oltre IVA;

- che l'aggiudicazione disposta con determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è divenuta efficace in data \_\_\_\_\_, giusta dichiarazione del dirigente della stazione unica appaltante prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- che è decorso, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm., il termine

dilatatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

- che la ditta è in regola con il pagamento dei contributi, premi e accessori all'INAIL, all'INPS, come attestato dal documento unico di regolarità contributiva on line, n. protocollo \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ valido fino al \_\_\_\_\_;

- che la stazione unica appaltante ha acquisito per l'aggiudicataria comunicazione/informazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'art. 88/92 del d.lgs. 6.09.2011 n. 159 e ss.mm., utilizzando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia prot. .... n..... avente validità di sei/dodici mesi dalla data di acquisizione (art. 86 d.lgs. 6.09.2011 n. 159);

- che la ditta appaltatrice ha presentato il proprio documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del d.lgs. 9.04.2008, n. 81 e ss.mm., prot. com.le ..... del .....

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

volendo le parti tradurre in atto formale i termini della concessione, le stesse convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Il comune di Jesolo, come sopra rappresentato, affida alla ditta ....., come sopra rappresentata, che accetta, l'esecuzione della concessione del servizio di gestione della piscina comunale, identificato con codice c.i.g. ....

La ditta si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni inerenti la concessione alle condizioni tutte indicate:

A) nel progetto della concessione di servizio approvato con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e che consiste in: \_\_\_\_\_;

	- relazione progettuale ai sensi dell'art. 23, comma 15, del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.;	
	- capitolato speciale descrittivo e prestazionale per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale sita in via del Bersagliere n. 4 a Jesolo Lido (di seguito per brevità indicato anche come " <i>capitolato speciale d'appalto</i> ") e relativi allegati costituiti da: programma delle manutenzioni; -progetto; -planimetrie; -inventario beni patrimoniali del Comune; -piscina comunale;	
	- schema del contratto d'appalto.	
	B) nell'offerta tecnica presentata dalla ditta per la partecipazione alla gara, costituita da: _____, al prot. .... del .....	
	C) nell'offerta economica presentata dalla ditta per la partecipazione alla gara costituita da: _____, al prot. .... del .....	
	Le parti dichiarano di aver firmato in precedenza gli elaborati indicati al punto A) formati su supporto digitale. Precisano altresì di avere preso conoscenza, con precedente lettura, anche degli elaborati indicati ai punti B), C), presentati dalla ditta e acquisiti agli atti del Comune presso l'unità organizzativa turismo e sport.	
	Ai fini dell'esecuzione della concessione di servizio la ditta si impegna a garantire la perfetta osservanza delle condizioni di gara relative all'esecuzione della stessa e contenute: nel succitato progetto, nei documenti di gara redatti dalla stazione unica appaltante della città metropolitana di Venezia e nei succitati elaborati presentati dalla ditta.	

Il documento di valutazione dei rischi predisposto dalla ditta e presentato al prot..... in data ..... è allegato al presente contratto sub 1) quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

Le parti dichiarano che tutti i documenti citati nel presente articolo devono essere considerati parte integrante del presente contratto.

Di tutti i succitati documenti viene omessa la lettura per espressa volontà delle parti, le quali dichiarano di averne in precedenza presa cognizione mediante lettura.

Art. 2 - La ditta conferma di avere piena cognizione dei luoghi in cui si deve realizzare la concessione di servizio, nonché di essere perfettamente edotta di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta realizzazione della stessa.

Deve pertanto intendersi compreso nella prestazione anche quanto non espressamente indicato nei documenti di contrattuali, ma comunque necessario per la realizzazione della concessione di servizio.

La ditta non potrà pertanto eccepire, durante l'esecuzione, la mancata conoscenza di elementi valutati, tranne che essi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste dal contratto.

Art. 3 – La ditta per la concessione in oggetto corrisponderà al Comune il canone annuale di € ..... (euro .....), oltre I.V.A. di legge, in conseguenza del rialzo offerto dalla ditta sul canone posto a base di gara.

La ditta si impegna a versare il canone annuo suddiviso in 2 rate semestrali anticipate, pari al 50% ciascuna, da corrispondere, in dipendenza della data di avvio del servizio, con la seguente tempistica: 50% entro il 30/11; 50% entro il 31/05.

	A partire dal secondo anno di vigenza del contratto il canone sarà soggetto a rivalutazione annuale in base all'incremento indici ISTAT.	
	Il canone è soggetto a rivalutazione annuale Istat dopo il primo anno di concessione.	
	Il valore del contratto, ai fini dell'iscrizione al repertorio degli atti rogati dal segretario comunale, è pari ad € ..... ,00 (euro ..... /00) come risultante dalla determinazione del ..... n. .... in premessa richiamata.	
	Art. 4 – Il regime tariffario è disciplinato dall'art. 8 “Regime tariffario” del capitolato speciale di appalto.	
	Art. 5 - La durata della concessione è di mesi 36 decorrenti dal verbale di consegna dell'impianto che avverrà contestualmente alla data di sottoscrizione del contratto salvo il caso di consegna anticipata dell'impianto ai sensi dell'art. 5, comma 3, del capitolato speciale di appalto.	
	Al termine il contratto scadrà di pieno diritto senza bisogno di disdetta o preavviso salva la facoltà del Comune di procedere, in accordo con il concessionario, al rinnovo del contratto per ulteriori 24 mesi. In quest'ultimo caso dovrà procedersi con la stipula di un nuovo contratto.	
	Si richiamano a tale proposito le disposizioni contenute negli art. 4 “Durata della concessione” e 5 “Consegna e avvio della gestione” del capitolato speciale di appalto.	
	Art. 6 – Nel caso di violazioni degli obblighi contrattuali da parte della ditta si applicheranno le penali di cui all'art. 31 “Penalità” del capitolato speciale di appalto, salve e impregiudicate ulteriori azioni da parte del Comune.	
	Art. 7 – Per la disciplina dei casi e delle modalità di cessazione anticipata della concessione si applicano gli artt. 34 “Cessazione anticipata della concessione e 35 ”Procedura per la risoluzione del contratto” del capitolato speciale di appalto.	

Art. 8 - Il concessionario ha l'obbligo di proseguire la gestione per tutta la durata del contratto,

salvo cause di forza maggiore o altra situazione non imputabile al concessionario.

Il Comune ha il diritto di recedere dal contratto, per motivate ragioni di interesse pubblico,

dandone comunicazione alla ditta mediante posta elettronica certificata o con raccomandata

A/R almeno 180 giorni prima della data di efficacia del recesso.

In caso di recesso l'impianto sportivo dovrà essere riconsegnato nella piena e incondizionata

disponibilità del Comune alla data di esecuzione dello stesso. Si applicano le disposizioni di

cui all'articolo 176 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.

Art. 9 - La ditta dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010, n.

136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa

antimafia", è obbligata a registrare su propri conti correnti, dedicati alle commesse pubbliche,

tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuandoli esclusivamente tramite

lo strumento del bonifico bancario o postale riportante il codice identificativo gara (cig

\_\_\_\_\_). Restano esclusi da tale obbligo i pagamenti di cui al comma 3 del succitato art. 3

della legge 13.08.2010, n. 136, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Il

mancato rispetto dell'obbligo di cui al presente comma, è clausola di risoluzione espressa del

presente contratto ai sensi dell'art. 1456 codice civile.

Art. 10 - Nella esecuzione della concessione di servizio oggetto del presente contratto, la ditta

si obbliga ad applicare e a fare applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori di-

pendenti impiegati nell'esecuzione, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, le con-

dizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed inte-

grativi territoriali vigenti nella regione Veneto durante lo svolgimento del servizio. La ditta

si obbliga altresì ad applicare i contratti e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino

alla loro sostituzione.

La Ditta è responsabile della osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto o il subappalto non sia autorizzato. Restano in ogni caso impregiudicate le sanzioni previste dalla normativa per i casi di subappalto non autorizzato.

Art. 11 – La ditta si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene, salute e sicurezza, nonché la disciplina previdenziale ed infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare la ditta è obbligata ad osservare e fare osservare ai dipendenti impiegati nel servizio, tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sui cantieri e sui luoghi di lavoro in genere, con particolare riferimento al d.lgs. 09.04.2008, n. 81 *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3.08.2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*. La ditta si obbliga altresì a rispettare e far rispettare quanto previsto dal capitolato speciale di appalto agli artt. 19 *“Personale”* e 22 *“Sicurezza”*.

Art. 12 - Ai fini dell'art. 174 del d.lgs. 18.04.2016 n. 50, le parti danno atto che la ditta in sede di gara ha dichiarato di non volere subappaltare alcuna parte della concessione

**oppure** di voler subappaltare le seguenti parti: \_\_\_\_\_ -

La ditta potrà pertanto richiedere il subappalto nei limiti e con le modalità di legge.

Ai sensi dell' art. 3 comma 9 della legge 13.08.2010, n. 136 *“Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”*, la ditta, avvalendosi di contratti di subappalto, è obbligata ad inserire, nei contratti medesimi, la seguente clausola  
*<< La ditta subappaltatrice è obbligata a registrare su propri conti correnti, dedicati in via esclusiva alle commesse pubbliche, tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto,*



effettuandoli esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante il codice identificativo gara (cig \_\_\_\_\_); tale obbligo si estende a tutti i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'oggetto del contratto principale. Restano esclusi da tale obbligo i pagamenti di cui al comma 3 del succitato art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Il mancato rispetto dell'obbligo di cui ai periodi precedenti, è clausola di risoluzione espressa del presente contratto ai sensi dell'art.1456 codice civile.>>

Il Comune verifica l'inserimento della precedente clausola nel contratto di subappalto, che la ditta ha l'obbligo di depositare con le modalità indicate all'art. 33 "Divieto di cessione del contratto e subappalto" del capitolato speciale di appalto.

Art. 12 - Le parti dichiarano che il comune di Jesolo con delibera di giunta comunale del 19.1.2016, n. 2 ha recepito il "protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", sottoscritto in data 07.09.2015, tra i Prefetti del Veneto, la regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'URPV e si obbligano a rispettarlo, dichiarando di averne preso conoscenza mediante precedente lettura e pubblicato al seguente link del sito istituzionale del Comune: <http://www.comune.jesolo.ve.it/corruzione>.

La ditta si impegna altresì ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento approvato con delibera di giunta comunale n. 5 del 26.01.2016 e pubblicato al seguente link del sito istituzionale del Comune <http://www.comune.jesolo.ve.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4238>

Art. 13 - Il Comune accetta quale cauzione definitiva la polizza fideiussoria n. ...., prestata dalla garante ....., dell'importo di euro

..... (euro ....) pari al 10% del valore del contratto, emessa in data

..... avente durata triennale, a garanzia dell'adempimento di ogni vincolo della concessione.

Art. 14 - Le parti dichiarano che il concessionario ha dimostrato di aver stipulato secondo quanto previsto dall'art. 25 "Responsabilità e polizze assicurative a carico del concessionario"

del capitolato speciale di appalto:

- polizza responsabilità civile verso terzi (RCT) n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ compagnia \_\_\_\_\_ per la responsabilità civile imputabile al concessionario e riferibile ai rischi connessi all'uso/conduzione dell'impianto, compresa tra i "terzi" l'Amministrazione Comunale, con un massimale unico per sinistro non inferiore ad € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) per danni a persone e cose/animali;

- polizza responsabilità civile verso prestatori di lavoro (RCO) n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ compagnia \_\_\_\_\_ includente in garanzia con adeguato normativo i collaboratori anche occasionali, seppur non dipendenti, a qualsiasi titolo partecipanti alle attività - con un massimale di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00), con il limite di € 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) per prestatore d'opera/collaboratore infortunato;

- polizza assicurativa "incendio" "rischio locativo" per tutti i danni alle cose/beni detenute a qualsiasi titolo n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ compagnia \_\_\_\_\_, con un importo assicurato non inferiore a €3.000.000,00 (euro tremilioni/00) per i fabbricati e relativi impianti fissi, € 100.000,00 (euro centomila/00) a PRA (primo fuoco o primo rischio assoluto) per le attrezzature mobili, prevedendo la rinuncia alla rivalsa nei riguardi nei confronti del proprietario dell'immobile o del di lui assicuratore.

	Il concessionario dovrà trasmettere annualmente all'ufficio sport del Comune copia della quietanza che attesti l'avvenuto pagamento del premio assicurativo alla compagnia.	
	Art. 15 - La ditta è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita della concessione di servizio affidatogli. La ditta sarà in ogni caso tenuta a rifondere i danni risentiti dal Comune o da terzi, in dipendenza dell'esecuzione della concessione ed a manlevare da ogni corrispondente richiesta sia il Comune che le persone che lo rappresentano.	
	Art. 16 - Per tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, le parti convengono la competenza esclusiva del foro di Venezia. Resta escluso il ricorso all'arbitrato.	
	In caso di antinomia tra le condizioni contenute nei documenti di cui all'art. 1 con le disposizioni del presente contratto, prevalgono quelle del presente contratto.	
	Art. 17 - Ai fini del presente contratto le parti dichiarano di eleggere domicilio:	
	- il Comune presso la sede municipale in premessa individuata;	
	- la ditta presso la sede legale sita in .....	
	Art. 18 - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto (imposta di registro, diritti di rogito, imposta di bollo, ecc.) sono a carico della ditta. La ditta dichiara di aver effettuato il pagamento delle suddette spese mediante bonifico bancario a favore del Tesoriere comunale in data _____ . A tale proposito le parti stabiliscono che, ulteriori importi rispetto a quelli versati, che fossero richiesti dall'agenzia delle entrate in relazione al presente contratto, saranno pagati dalla ditta al Comune entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta attestante tale circostanza.	
	Art. 19 - Ai sensi dell'art. 40, d.P.R. 26.04.1986, n.131 e ss.mm., si chiede la registrazione	

del presente atto a tassa fissa, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto.

L'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informativo" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del d.P.R. 26.10.1972, n. 642, come modificato dal d.m. 22.02.2007.

Art. 20 – Il Comune dichiara che, con riferimento al Reg. UE 2016/679 (GDPR), "titolare" del trattamento dei dati conferiti dalla ditta è il comune di Jesolo, con sede a Jesolo, in via Sant'Antonio, 11 e che, l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 (GDPR), può essere consultata alla pagina web <http://www.comune.jesolo.ve.it/privacy> oppure visionata presso l'Ufficio per le Relazioni con il Pubblico (URP) del comune di Jesolo".

Art. 21 - Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti richiamati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e norme e provvedimenti ad esso collegati, al d.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm. per la parte ancora vigente, al codice civile, alla normativa sulla contabilità generale dello stato, le cui disposizioni si intendono qui riportate per intero e che si sostituiscono di diritto ad eventuali clausole difformi di contratto, ove non permesso, norme tutte note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.

Art. 22 - I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, operano di pieno diritto, senza obbligo per il Comune della costituzione in mora della ditta.

Art. 23 - Le parti si danno reciprocamente atto che tutte le clausole inserite nel presente contratto, sono frutto di accordo a seguito di specifiche trattative su ogni articolo e quindi di incontro delle loro libere volontà e che, pertanto, anche le clausole e condizioni che potessero in astratto configurare fattispecie riconducibili alle ipotesi previste dall' art. 1341 del codice

	civile, avendo carattere di essenzialità, hanno validità anche se non specificamente approvate	
	per iscritto.	
	Art. 24 - Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'articolo	
	32, comma 14, d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e degli articoli 20 e 21 d.lgs. n. 7.3.2005, n. 82 e	
	ss.mm., è stato scritto da un dipendente comunale di mia fiducia, mediante l'utilizzo di	
	strumenti informatici.	
	Richiesto dalle parti contraenti, io ufficiale rogante ho dato lettura alle stesse del presente	
	contratto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, le quali, a mia	
	richiesta, lo hanno riconosciuto conforme alla loro volontà come sopra espressa.	
	Dopo di che le parti contraenti, con me ed in mia presenza, lo sottoscrivono con la firma	
	digitale di cui all' art. 1, comma 1, lettera s) d.lgs. 7.3.2005, n. 82 e ss.mm.	
	Dichiaro io ufficiale rogante che, prima di apporre la mia sottoscrizione in presenza delle	
	parti, ho verificato che i certificati di firma utilizzati dalle stesse sono ad oggi validi.	
	Il dirigente ( _____ )	
	La ditta ( _____ )	
	Il segretario comunale ( _____ )	
	13	