



Città metropolitana
di Venezia

**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
per conto dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon**

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL’ART. 183 E SEGUENTI DEL D.LGS. 50/20216 E S.M.I., DEI SERVIZI ENERGETICI E TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI DELL’IPAB RESIDENZA PER ANZIANI GIUSEPPE FRANCESCON. CIG 9172019D82.

1. Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia per conto dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon di Portogruaro (VE), Via Forte Marghera 191, 30173 Venezia-Mestre, Codice NUTS ITH35, tel. 041/2501027, e-mail: stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it indirizzo internet: www.cittametropolitana.ve.it La procedura di gara viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> dove sono disponibili i documenti di gara e gli elaborati di progetto. L'accesso alla piattaforma è consentito previa registrazione con il conseguente rilascio delle relative credenziali.
2. Tutte le richieste di chiarimenti relative alla procedura di gara devono essere inoltrate esclusivamente attraverso la piattaforma telematica <https://cmvenezia.pro-q.it/>.
3. Descrizione della concessione: affidamento, ai sensi dell'art. 183 del D.l.gs. 50/2016, dei servizi energetici e tecnologici degli edifici dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon. Per l'esatta individuazione e descrizione delle prestazioni oggetto della concessione, si rinvia agli elaborati progettuali allegati al disciplinare di gara. La concessione non è suddivisa in lotti. CIG: 9172019D82. CPV prestazione principale: 71314200-4. CUP: D39I21000020005. Durata della concessione: n. 15 (quindici) anni a decorrere dalla data prevista nel verbale di presa in consegna degli edifici e degli impianti ed è comprensiva della tempistica di costruzione/riqualificazione delle opere indicate nel progetto di fattibilità. Valore stimato complessivo della concessione come desunto dal Piano Economico Finanziario presente tra la documentazione di gara e dal Quadro Economico dell'opera approvato dall'IPAB: euro 4.545.000,00 Iva esclusa. Luogo principale di prestazione dei servizi ed esecuzione dei lavori: Comune di Portogruaro (VE) Codice NUTS ITH35.
4. Condizioni di partecipazione: si rimanda al disciplinare di gara.
5. Procedura: aperta, svolta in modalità telematica nella piattaforma <https://cmvenezia.pro-q.it/>. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara. Alla procedura si applicherà l'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016.
6. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del 06/06/2022. L'offerta e la relativa documentazione devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>.
7. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni. Apertura delle offerte: ore 09:00 del 08/06/2022 in seduta pubblica telematica.
8. Presentazione dei ricorsi: presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto – Venezia – Cannaregio n. 2277/2278, entro 30 gg. dall'aggiudicazione o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla GURI. Informazioni: si rinvia al punto 1 del presente bando.

9. Data di pubblicazione dell'estratto del bando di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana: 20/04/2022 (GURI V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 46 del 20/04/2022).
10. Responsabile del procedimento: dott. Daniele Dal Ben, Segretario Direttore della Residenza per Anziani Giuseppe Francescon.

IL DIRIGENTE
dott. Stefano Pozzer
(documento firmato digitalmente)