

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Numero di identificazione nazionale: 7172138

Indirizzo postale: Via Forte Marghera nr. 191

Città: Venezia-Mestre

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Codice postale: 30173

Paese: Italia

E-mail: stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it

Tel.: +039 0412501027

Fax: +039 0412501043

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitana.ve.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO PER LA COSTITUZIONE DI UN RAPPORTO DI P.P.P. FINALIZZATO A REALIZZARE E GESTIRE INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA DI EDIFICI COMUNALI A SAN DONÀ DI PIAVE (VE)

II.1.2) **Codice CPV principale**

79420000 Servizi connessi alla gestione

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura volta ad individuare un operatore economico specializzato con il quale costituire un rapporto di partenariato pubblico privato, finalizzato alla realizzazione e gestione di un programma unico d'intervento di rigenerazione urbana per il recupero e la ri-funzionalizzazione, secondo modalità di utilizzazione innovative, di edifici comunali esistenti nel territorio del Comune di San Donà di Piave (VE), in forme e modalità di intervento conformi agli obiettivi stabiliti dal Comune medesimo.

- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 90 700 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45211350 Lavori di costruzione di edifici multifunzionali
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITH35 Venezia
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Comune di San Donà di Piave (VE)
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 90 700 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 408
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
La durata del contratto di finanziamento sarà pari ad anni 34 (trentaquattro) dalla data di costituzione del rapporto di PPP a valle della terza Fase di gara, con possibilità di proroga di ulteriori 17 (diciassette) anni. La durata dei lavori sarà determinata all'esito della conclusione della seconda fase del dialogo competitivo. Si rinvia alla documentazione di gara.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: sì
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
- Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**
- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- Sezione IV: Procedura**
- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**

Dialogo competitivo

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 17/01/2022

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Veneto

Città: Venezia

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Si rinvia al disciplinare di gara.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

17/11/2021