



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune di Stra

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER LA COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO COMUNALE. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU PNRR M.4 C.1 I.1.1 - CUP H45E22000040006 - CIG 979640377E.**

### VERBALE 1 DEL 22.05.2023

#### Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Stra, giusta convenzione sottoscritta in data 23/05/2018 (prot. n. 38679) e successivamente prorogata fino al 31/12/2023 con Decreto del Sindaco metropolitano n. 13 del giorno 11/04/2023;
- con determina a contrarre n. 224 del 03/05/2023, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Stra, Arch. Fabrizio Bettini, ha disposto:
  - di procedere all'affidamento dell'appalto per esecuzione dei *“LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE – finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – PNRR M.4 C.1 I.1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA – CUP: H45E22000040006”*;
  - di quantificare l'importo dei lavori posto a base di gara in € 793.271,56 (IVA esclusa) distinto come segue:
    - € 765.367,28 per lavori soggetti a ribasso;
    - € 27.904,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.
  - di stimare i costi della manodopera per una somma complessiva pari ad € 165.821,47;
  - di determinare l'importo totale stimato dei lavori, comprese le opere di cui all'art. 41 del Capitolato Speciale d'Appalto, *“Varianti dei lavori per reperimento nuove risorse”*, in € 895.964,81 inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l'applicazione dell'esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Stra, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito *“Codice”*), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
- in data 04/05/2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di Stra, di seguito riepilogati:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	Pec	SEDE LEGALE	PROT. INVITO N.
1	PATAVINA SRL	01486600297	Via Santa Giustina,21 35031 Abano Terme	appalti.patavinasrl@pec.it	n° 30341 del 04/05/2023
2	GEOBAU SRL.	01350570212	Via Enrico Fermi,22 39100 Bolzano	geobau@legalmail.it	n° 30343 del 04/05/2023
3	COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	04347340285	Viale Madonna delle Grazie,7 35028 Piove di Sacco	costruiresoccoop@pec.it	n° 30344 del 04/05/202
4	PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.	03236790238	Via Garibaldi,66 37014 Castelnuovo Del Garda	parolinigiannantoniospa@legalma il.it	n° 30346 del 04/05/2023
5	EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE	01682230931	Via Canova,6 31100 Treviso	ediltrevisosrl_appalti@pec.it	n° 30349 del 04/05/2023
6	MARZI COSTRUZIONI SRL	01826390666	Via Monte Brancastello,6 67100 L'Aquila	marzicostruzionisrl@legalmail.it	n° 30351 del 04/05/2023
7	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01788240305	Via dell'Industria,22 33030 Coseano	cellacostruzioni@legalmail.it	n° 30352 del 04/05/2023
8	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl	02217870274	Via T.A. Edison,1 30020 Noventa di Piave	infosusanna@legalmail.it	n° 30353 del 04/05/2023
9	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281	Via Santa Lucia,24 35139 Padova	impredil@pec.impredil- costruzioni.it	n° 30354 del 04/05/2023
10	FRASSON LODOVICO SRL	01993120284	Viale della Repubblica, 6 35030 Selvazzano Dentro	frassonlodovico@pec.it	n° 30357 del 04/05/2023
11	SPAGNOL SRL	01531650933	Via Fratte,7 33080 Fiume Veneto	garespagnol@certifiedemail.it	n° 30359 del 04/05/2023
12	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI SPA	00181830274	Via Calnova,105 30020 Noventa di Piave	ifaf.spa@legalmail.it	n° 30361 del 04/05/2023

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 22/05/2023 alle ore 12:00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno ventidue del mese di maggio, alle ore tredici e zero minuti

(22/05/2023 ore 13:00)

presso la sala blu del Centro Servizi I, piano 0 della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo, e dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

È altresì presente in qualità di uditore il sig. Masiero Maurizio.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici GEOBAU SRL., SPAGNOL SRL, IMPRESA FACCHETTI ADOLFO & FIGLI SPA, COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl, IMPREDIL SRL UNIPERSONALE e CELLA COSTRUZIONI S.R.L. hanno comunicato di non partecipare alla gara in oggetto;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti, tramite la piattaforma, i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE
1	<b>COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA</b>	04347340285	Viale Madonna delle Grazie, 7 35028 Piove di Sacco (Pd).
2	<b>PATAVINA SRL</b>	01486600297	Via Santa Giustina, 21 35031 Abano Terme (Pd).

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.

Alle ore 13,00 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma telematica, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ragione Sociale	Dimensione aziendale	ESITO
1	Singola impresa	COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA	Piccola impresa	AMMESSO
2	Singola impresa	PATAVINA SRL	Piccola impresa	AMMESSO

Successivamente, procede con la fase di valutazione economica e con l'apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara; il riepilogo delle offerte è il seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	<b>COSTRUIRE SOCIETA' COOPERATIVA</b>	4,82	165.638,60	14.600,00
2	<b>PATAVINA SRL</b>	8,80	165.821,47	4.000,00

Sulla base di quanto sopra,

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dei "*LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO COMUNALE – finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – PNRR M.4 C.1 I.1.1 - PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE PER L'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA – CUP: H45E22000040006*", per conto del Comune di Stra, risulta essere quella presentata dal concorrente PATAVINA SRL (C.F./P.IVA 01486600297), con sede legale in Via Santa Giustina, 21 - 35031 Abano Terme (PD), che ha offerto il ribasso del 8,80%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per l'esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie OG1, OG11, OS32 e OS6, nel rispetto dei limiti indicati nel disciplinare di gara e con le forme previste dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico PATAVINA SRL venga trasmesso al RUP del Comune di Stra per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura ed alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "*Bandi SUA*" e nel sito del MIT.

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore tredici e ventisei minuti (13,26).

L'AUTORITA' DI GARA <i>Stefano Pozzer</i>	(firmato digitalmente)
TESTIMONE <i>Michela Zanin</i>	(firmato digitalmente)
TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE <i>Silvia Sossella</i>	(firmato digitalmente)