



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. VE per conto del Comune di Scorzè

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA “REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO IN VIALE KENNEDY” NEL COMUNE DI SCORZÈ (VE) CON FINANZIAMENTO PNRR CUP G25E22000060006 CIG: 9745127D31.

VERBALE DEL 04.05.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Scorzè, giusta convenzione prot. 68537 del 17.09.2018;
- con determina contrarre n. 204 del 05.04.2023, del Responsabile del Settore Gestione lavori pubblici e patrimonio del Comune di Scorzè ha disposto:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto per l’affidamento dei lavori denominati “*realizzazione di un nuovo asilo in Viale Kennedy*” in Comune di Scorzè (VE) con finanziamento PNRR. CUP: G25E22000060006. CIG: 9745127D31, finanziati con fondi PNRR, per l’importo complessivo di euro 773.828,84 (Iva esclusa), distinti come segue:
 - euro 760.056,81 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 13.772,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l’applicazione dell’esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Scorzè, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 19.04.2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti sedici operatori economici individuati dal RUP del Comune di Scorzè tra gli operatori presenti nell’Elenco Operatori Lavori Pubblici della Città metropolitana di Venezia in possesso dei requisiti individuati nella determina a contrarre sopra citata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
1	BINCOLETTO S.R.L.	04631720275	Via Armellina, 5 30027 San Donà di Piave (VE)	27039
2	GRIMEL S.R.L.	00559280938	Via San Egidio n. 52, 33074 FONTANAFREDDA (PN)	27057
3	R.G. IMPIANTI S.R.L.	02471080271	Via Ponte Grasso, 25 30030 SALZANO (VE)	27060
4	IMPREDIL SRL UNIPERSONALE	04197470281	Via Santa Lucia, 24 35139 PADOVA	27062
5	RANZATO IMPIANTI SRL	03121000271	Via Germania, 34 35127 PADOVA	27071
6	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	03383330275	Piazza Drago n. 1 30016 JESOLO (VE)	27078
7	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	04646090284	Viale Austria, 32 35020 PONTE SAN NICOLO' (PD)	27080
8	EUROCOSTRUZIONI SRL - A SOCIO UNICO	02126290275	Via Uruguay, 20 35127 PADOVA	27081
9	MA.FRA. GESTIONI S.R.L.	03200890279	San Giuliano, 4 30173 VENEZIA	27097
10	A.S. SERVICES SRL	03422280283	Via Oslo, 5 35010 VIGONZA (PD)	27101
11	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	Via Siese 16 31023 RESANA (TV)	27103
12	COSTRUZIONI GENERALI BIASUZZI S.R.L.	01162920266	Via Morganelle Ovest n. 55 31050 PONZANO VENETO (TV)	27106
13	ALCA IMPIANTI SRL	01805410238	Via Ca' Nova Zampieri, 13 37057SAN GIOVANNI LUPATOTO (VR)	27109
14	IMPRESA EDILE BARIZZA S.A.S.	03185900275	Via Firenze, 20 30036 SANTA MARIA DI SALA (VE)	27111
15	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	Via Montegrappa 21/A 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	27121
16	F.B.F. IMPIANTI S.R.L.	00287790273	Via Gaffarello, 32/B 30036 SANTA MARIA DI SALA (VE)	27126

➤ in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;

➤ è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 04.05.2023 alle ore 12.00;

➤ le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno quattro del mese di maggio, alle ore quattordici e trentacinque minuti

(04.05.2023 ore 14:35)

presso gli uffici dell'Area Gare e Contratti, al piano 0 del Centro Servizi 2 - Torre Nord della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente

dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto collaboratore amministrativo, e sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- come previsto al paragrafo 2.2 del disciplinare di gara, al quesito pervenuto è stato dato riscontro nell'apposita sezione della piattaforma telematica di svolgimento della procedura;
- l'operatore economico Impredil Srl in data 04.05.2023, con pec prot. 30149 ha comunicato di non partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta sulla piattaforma telematica:

OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE
BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	04646090284	Viale Austria, 32 35020 PONTE SAN NICOLO' (PD)
GRIMEL S.R.L.	00559280938	Via San Egidio n. 52, 33074 FONTANAFREDDA (PN)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione.
- Alle ore 14:36 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	Piccola impresa	ammessa
GRIMEL S.R.L.	Piccola impresa	ammessa

Alle ore 14:56 viene chiusa la seduta pubblica della valutazione amministrativa e a seguire viene aperta la seduta pubblica fase economica.

Si procede quindi con l'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprimono i seguenti valori:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	7,80	205.849,80	15.000,00
GRIMEL S.R.L.	6,32	208.810,80	6.450,00

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto denominato "realizzazione di un nuovo asilo in Viale Kennedy" in Comune di Scorzè (VE) con finanziamento PNRR. CUP: G25E22000060006. CIG: 9745127D31, per conto del Comune di Scorzè, risulta essere quella presentata dal concorrente BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL (c.f. 04646090284) con sede in Viale Austria, 32 - 35020 Ponte San Nicolò (PD) che ha offerto il ribasso del 7,80%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni rientranti nelle categorie:

OG1: per il 47,03% del valore della categoria prevalente;

OS3: impianto idrico – sanitario cucine, lavanderie per il 2,96% del valore dell'importo dell'appalto;

OS28 "subappalto qualificante": impianti termici e di condizionamento, pari al 100% della categoria scorporabile;

OS30 "subappalto qualificante": impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi – pari al 100% della categoria scorporabile

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL, venga trasmesso al RUP del Comune di Scorzè per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione delle ammissioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 15:01.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Alberto Busetto*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Enza Tessari*

(firmato digitalmente)