



Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
S.U.A. per conto del Comune di Santa Maria di Sala

OGGETTO: procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di riqualificazione strutturale e prestazionale della palestra del capoluogo, finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV 2.1. CUP: F96J20000020004. CIG: 9778907158.

VERBALE del 16/05/2023

Premesso che:

- con determinazioni n. 765 del 22/11/2022, n. 792 del 29/11/2022 e n. 258 del 18/04/2023 il dirigente del Settore Tecnico del Comune di Santa Maria di Sala ha disposto, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di "riqualificazione strutturale e prestazionale della palestra del capoluogo" dell'importo di euro 732.841,34 (iva esclusa) così suddiviso:
 - euro 704.141,34 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 28.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, e del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei provvedimenti di cui sopra, in data 27/04/2023 ha provveduto ad avviare per conto del Comune sopra indicato la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del Codice, con ogni conseguente adempimento, mediante:
 - pubblicazione nella piattaforma telematica del disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto;
 - pubblicazione sul sito internet della Città metropolitana di Venezia www.cittametropolitana.ve.it, al link "Bandi SUA", dell'avviso di avvio di procedura negoziata;
 - trasmissione invito a partecipare, a mezzo pec e successivamente tramite piattaforma telematica, ai seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Santa Maria di Sala tra quelli presenti nell'albo operatori economici per lavori pubblici della Città metropolitana di Venezia, gestito tramite la suddetta piattaforma:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTA SEDE LEGALE	N. PROT. LETTERA DI INVITO
1	Ilsa Pacifici Remo Spa	00180910275	Via Trezza, 19	San Donà di Piave (VE)	28440
2	Edilnuova di Terrentin Srl Unipersonale	00417030277	Via Pegorina, 64/A	Chioggia (VE)	28444

3	Canton Giovanni Snc di Canton Lucio & C.	02005060286	Via Brenta, 15	Campo San Martino (PD)	28448
4	Zago Srl	02152150278	Via delle Industrie, 308	Ceggia (VE)	28450
5	B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	02654520283	Via dell'Industria, 11-11/A	Veggiano (PD)	28452
6	Cesarato Costruzioni Srl	00503810327 02945560270	Via F.lli Bandiera, 63/A	Marghera (VE)	28453
7	Veneziana Restauri Costruzioni Srl	03093930273	Via dell'Industria, 9	Gruaro (VE)	28464
8	Parolini Giannantonio Spa	03236790238	Via Garibaldi, 66	Castelnuovo del Garda (VR)	28465
9	Serma Costruzioni Srl	03336250273	Via Miranese, 98/D	Mirano (VE)	28467
10	Eurocostruzioni Srl	02126290275 03344370287	Via Uruguay, 20	Padova	28469
11	Cantieri Bortolato	03360730265	Via Sassi, 41	Mogliano Veneto (TV)	28473
12	Marin Servizi Srl	03813260274	Via Riviera Bosco Piccolo, 24	Mira (VE)	28477
13	Costruire Società Cooperativa	04347340285	Viale Madonna delle Grazie, 7	Piove di Sacco (PD)	28480
14	Barzon Costruzioni Generali Srl	04646090284	Viale Austria, 32	Ponte San Nicolò (PD)	28481
15	Edilpellizzari Srl	05374810264	Via Trieste, 85	Resana (TV)	28486

- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 15/05/2023 alle ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno sedici del mese di maggio, alle ore nove e tre

(16/05/2023 ore 9.03)

presso la sala attico sita al terzo piano del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo, e sig.ra Pierpaola Gazzato, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara;
- gli operatori economici Zago Srl, Edilnuova di Terrentin Srl e Edilpellizzari Srl hanno inoltrato la comunicazione di rinuncia a partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza sono pervenute, tramite la piattaforma, le seguenti due offerte:

PROGR.	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	VIA SEDE LEGALE	CITTÀ SEDE LEGALE	CAP SEDE LEGALE	PROVINCIA SEDE LEGALE
1	Barzon Costruzioni	04646090284	Viale Austria, 32	Ponte San	35020	Padova

	Generali Srl			Nicolò		
2	B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	02654520283	Via dell'Industria, 11-11/A	Veggiano	35030	Padova

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 9.04 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	Barzon Costruzioni Generali Srl	piccola impresa	ammesso
2	B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	piccola impresa	ammesso

Si procede quindi con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
1	Barzon Costruzioni Generali Srl	4,80	128.685,00	15.000,00
2	B.M.R. Srl Costruzioni Elettriche e Meccaniche	0,10	242.788,00	4.000,00

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "riqualificazione strutturale e prestazionale della palestra del capoluogo", finanziato con fondi PNRR M5 C2 INV 2.1, CIG: 9778907158, per conto del Comune di Santa Maria di Sala, risulta essere quella presentata dal concorrente Barzon Costruzioni Generali Srl, c.f. 04646090284, con sede legale a Ponte San Nicolò (PD) - Viale Austria n. 32, che ha offerto il ribasso del 4,80%;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie:
 - categoria OG 1 per il 49,99%
 - categoria OS 21 per il 100%
 - categoria OS 7 per il 100%

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico Barzon Costruzioni Generali Srl, venga trasmesso al RUP del Comune di Santa Maria di Sala per la

verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;

- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 9.27.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *dott. Vittorio Ivis*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *sig.ra Pierpaola Gazzato*

(firmato digitalmente)