

## Bando di gara

### Lavori

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Numero di identificazione nazionale: 7172138

Indirizzo postale: Via Forte Marghera nr. 191

Città: Venezia-Mestre

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Codice postale: 30173

Paese: Italia

Persona di contatto: STEFANO POZZER

E-mail: [stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it](mailto:stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it)

Tel.: +039 0412501027

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitana.ve.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

##### I.2) **Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

SUA VE PER CONTO DEL COMUNE DI MARCON, LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE E RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. PNRR NGEU M.5 C.2 I.2.1. CUP

B39J21001240004. CIG 9977730B43

Numero di riferimento: 9977730B43

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

SUA VE PER CONTO DEL COMUNE DI MARCON. LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÈ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. FINANZIAMENTO PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1. CUP B39J21001240004. CIG 9977730B43

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 18 795 986.53 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Luogo principale di esecuzione:

COMUNE DI MARCON (VE)

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Il progetto complessivo ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori necessari alla riqualificazione urbana dell'area del centro del Comune di Marcon a sud di via Alta, un tempo adibita a sede municipale, casa del segretario scolastico e scuola elementare G. Marconi, grazie alla realizzazione di una nuova sede comunale con servizi alla persona, una nuova piazza, un auditorium/teatro e un parcheggio.

L'Amministrazione appaltante intende realizzare i lavori in due fasi:

- Fase 1, ossia i lavori immediatamente eseguibili che ricomprendono l'edificio destinato a nuova sede delle funzioni amministrative e dei servizi per la popolazione, la sistemazione degli spazi esterni, quali la nuova piazza, le isole verdi, i parcheggi e la relativa viabilità;
- Fase 2, opzionale, ossia lavori da realizzare solo a seguito del reperimento dei fondi necessari a concludere l'intervento, che ricomprendono il volume della sala polifunzionale-auditorium/teatro, che caratterizza ancor più lo spazio urbano come nuovo centro cittadino. Per accentuare il carattere di nodo nevralgico della rinnovata socialità cittadina, il nuovo complesso si completa con un volume, tipologicamente identificabile come una "piastra", deputato alla convivialità in forza della destinazione d'uso attribuita di spazio bar-ristorante. Tali lavorazioni sono descritte nella documentazione a base di gara. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120 del Codice di esercitare mediante proprio atto di volontà, l'opzione di modificare l'appalto e di incaricare l'aggiudicatario di realizzare o meno i lavori di cui alla Fase 2, una volta reperiti i necessari mezzi di finanziamento. Nel caso di mancato esercizio della facoltà suddetta, l'Appaltatore non potrà far valere qualsivoglia pretesa indennitaria nei confronti del Comune. Si rinvia alla determina n. 429 del 25/07/2023 del Comune di Marcon.

L'esecuzione dei lavori avverrà nei termini e condizioni stabiliti negli elaborati progettuali posti a base di gara, nei limiti degli importi e della durata fissati dagli stessi, dell'offerta tecnica e del ribasso offerto in sede di gara, nonché dalla normativa di riferimento.

Per l'esatta descrizione delle lavorazioni oggetto dell'intervento si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto e agli elaborati progettuali

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 14 029 639.68 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 240

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario l'esecuzione dei lavori di cui alla Fase 2, una volta reperiti i necessari mezzi di finanziamento. Per l'esatta descrizione dei lavori da eseguire e delle modalità di esercizio dell'opzione, si rinvia al disciplinare di gara e agli elaborati di progetto.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

L'intervento è in parte finanziato dall'Unione europea con risorse PNRR NextGenerationEU, MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1.-"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

**II.2.14) Informazioni complementari**

si rinvia al disciplinare di gara e agli elaborati di progetto

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

si rinvia al disciplinare di gara e agli elaborati di progetto

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

si rinvia al disciplinare di gara e agli elaborati di progetto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 06/09/2023

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 08/09/2023

Ora locale: 09:00

---

**Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
si rinvia al disciplinare di gara e agli elaborati di progetto
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Denominazione ufficiale: TAR Veneto  
Città: Venezia  
Paese: Italia
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**  
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Si rinvia al disciplinare di gara.
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
07/08/2023