



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA TRASPORTI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione N. 2647 / 2023

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE AD USO SCOLASTICO PER L'I.S. "MARCO BELLI" DI PORTOGRUARO (VE). ESITO DELLA RICERCA DI CUI ALL'AVVISO PROT. N. 52061 DEL 27.07.2023.

Il dirigente

Visti:

- i la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*” e, in particolare, l’art. 1, co. 10, secondo cui alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al testo unico (d.lgs. 267/2000);
- ii il decreto legislativo 18 ottobre 2000, n. 267, e s.m., recante il “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e, in particolare, gli artt. 107 sulle funzioni e le responsabilità dei dirigenti, 183 sull’impegno della spesa, 192 sulla determinazione a contrattare;

visti altresì:

- i lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art.28 afferente le funzioni dirigenziali;
- ii il “*Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi*”, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n.1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12 e 13 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;

- iii il regolamento metropolitano di contabilità della Città metropolitana di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019 e, in particolare, l'art. 18, che disciplina l'impegno di spesa;
- iv il "*Regolamento per la disciplina dei contratti*", approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, ed in particolare l'art. 31 sulle modalità di locazione dei beni, che nelle more dell'adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana, in virtù del principio di continuità amministrativa, trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile;
- v la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 9 gennaio 2023, ad oggetto "*Approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2024-2025*";
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13.02.2023, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono stati approvati in via definitiva il Piano integrato di attività e organizzazione, comprensivo del *Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.)* per gli esercizi 2023-2025, e il Piano esecutivo di gestione finanziario 2023 - 2025 ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo "OG0293 – Gestione patrimonio immobiliare";
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 52 del 01.09.2022 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente dell'Area trasporti e valorizzazione del patrimonio - Servizio patrimonio al sottoscritto arch. Loris Sartori;

richiamati:

- i la determinazione n. 2411 del 27.07.2023, prot. n. 52053 di pari data, con cui è stata avviata l'indagine di mercato per l'individuazione di un immobile da acquisire in locazione ad uso scolastico a favore dell'I.S. "Marco Belli", su indirizzo del decreto del Sindaco metropolitano n. 34 del 26.07.2023, prot. n. 51763 di pari data;
- ii l'avviso di indagine di mercato prot. n. 52061 del 27.07.2023, pubblicato per estratto sui quotidiani il Gazzettino e il Messaggero ed in copia integrale del medesimo all'Albo Pretorio della Città metropolitana di Venezia (in seguito, per brevità "CMVe"), del Comune di Portogruaro e nel sito internet della "CMVe";

preso atto che:

- i la scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione prevista dall'avviso indicato, era fissata per le ore 12:00 del giorno 21.08.2023, a pena di esclusione;
- ii in data 23.08.2023 si è riunita la Commissione per la verifica istruttoria inerente l'indagine di mercato in argomento, verbalizzata con prot. n. 57094 del 23.08.2023, nel corso della quale è stato verificato:
 - a che, in tempo utile, è pervenuta una sola proposta immobiliare a locare, prot. n. 56587 del 18.08.2023, dalla società JO.SE. s.a.s. di Vendrame Giorgio & C. con sede in Portogruaro (VE), via Boccaccio 37, C.F./P.IVA 02539030276, per l'unità immobiliare di via Boccaccio 35/A al canone annuo proposto di Euro 42.000,00 al netto I.V.A.;
 - b che la proposta è stata ritenuta rispondente alle caratteristiche immobiliari indicate nell'avviso prot. n. 52061 del 27.07.2023, ed economicamente conveniente in virtù del canone di locazione annuo richiesto pari ad Euro 42.000,00 al netto I.V.A.;

ritenuto dunque di approvare il summenzionato verbale prot. n. 57094 del 23.08.2023, selezionando in via definitiva la proposta locativa prot. n. prot. n. 56587 del 18.08.2023, pervenuta dalla Società JO.SE. s.a.s. di Vendrame Giorgio & C.;

tenuto conto che, come riportato nel al punto 6 dell'avviso di indagine, il canone proposto verrà diminuito del 15% in sede di stipula del contratto, ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7 D. L. n. 95/2012 conv. con L. n. 135/2012;

considerato che la stipulazione del contratto avverrà unicamente a condizione che le verifiche delle dichiarazioni effettuate dalla società, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 a cura del Servizio Contratti vadano a buon fine;

dato atto che il dirigente arch. Loris Sartori, ed il responsabile del procedimento geom. Roberto Cavallaro, funzionario incaricato con posizione organizzativa giusta determina n. 1961 del 19.06.2023, prot. n. 42216 / 2023 di pari data e individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5, c. 2, L. n. 241/1990, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (rif. Mis Z10 e Mis Z20A del PTPCT 2023-2025);

dato altresì atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PTPCT 2023-2025);

d e t e r m i n a

- 1 di approvare il verbale prot. n. 57094 del 23.08.2023, relativo all'esperimento dell'indagine di mercato immobiliare di cui all'avviso prot. n. 52061 del 27.07.2023 per l'acquisizione in locazione di un immobile ad uso scolastico per l'I.S. "Marco Belli" di Portogruaro (VE)
- 2 di selezionare in via definitiva la proposta locativa della Società JO.SE. s.a.s. di Vendrame Giorgio & C. con sede in Portogruaro (VE), via Boccaccio 37, C.F./P.IVA 02539030276 relativa alla porzione di immobile ubicato in Portogruaro, via Boccaccio 35/A, distinto al Catasto dei Fabbricati al fg. 25, mapp. 386, sub. 42, offerto al canone annuo di Euro 42.000,00 al netto I.V.A. (da diminuire del 15% in sede di stipula del contratto, ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7 D. L. n. 95/2012 conv. con L. n. 135/2012);
- 3 di subordinare la stipulazione del contratto al verificarsi del buon fine delle verifiche delle dichiarazioni effettuate dalla società ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 a cura del Servizio Contratti;
- 4 di procedere, come previsto dall'art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24.05.2011, alla pubblicazione dell'avviso post-informazione.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

**IL DIRIGENTE
SARTORI LORIS**

atto firmato digitalmente

