



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A.VE per conto del Comune di Mirano

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “ADEGUAMENTO SISMICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA SECONDARIA L. DA VINCI DI MIRANO” IN ESECUZIONE ALL’ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO DI VALENZA SUI FONDI DEL PNRR. CUP I79F18000460004. CIG: A002783BF9. FINANZIAMENTO PNRR M.4 C.1 I. 3.3 - NEXT GENERATION EU.**

### VERBALE DEL 04.09.2023

#### Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Mirano, giusta convenzione del 27/09/2018, prot. n. 71582, prorogata al 31.12.2023 con decreto del sindaco metropolitano n. 13 del 11/04/2023;
- con le determine a contrarre n. 667 del 08/08/2023 e n. 672 del 09/08/2023, il dirigente dell’Area 3 Progettazione e manutenzione e infrastrutture del Comune di Mirano ha disposto di:
  - procedere all’affidamento dell’appalto per esecuzione dei lavori di *“adeguamento sismico e funzionale della scuola secondaria L. Da Vinci di Mirano in esecuzione all’accordo di concessione di finanziamento di valenza sui fondi del PNRR. CUP I75F21000300004. CIG: A002783BF9. finanziamento rigenerazione urbana fondi europei PNRR M 4 C 1 INV. 3.3 - Next Generation EU”*;
  - quantificare l’importo dei lavori posto a base di gara € 1.714.416,67 (IVA esclusa) distinto come segue:
    - € 67.807,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
    - € 530.366,23 per costi della manodopera non soggetti a ribasso determinati dal Comune di Mirano, ai sensi dell’art. 41, commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023 (in seguito “Codice”);
  - individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, co. 2, lett. d) e 225, co. 8 del Codice, in combinato disposto con l’art. 48, co.3, del D.L. 77/21 convertito con modificazioni nella L. 108/2021 e s.m.i., mediante l’utilizzo del criterio del minor prezzo, l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica, di cui all’art. 54 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata mediante l’utilizzo del metodo A dell’Allegato II.2 del predetto Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Mirano, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
  - in data 16/08/2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC; gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di Mirano, di seguito riepilogati:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE	Prot. di invito del 16/08/23
1	ANESE SRL	01848780274	Via Cavanella, 771 30023 CONCORDIA SAGITTARIA (VE)	56146
2	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	03093930273	Via dell'industria, 9 30020 GRUARO (VE)	56149
3	B&B DI BALLAN & C. S.R.L.	01474290283	Via Frattina 90 FRAZIONE RESCHIGLIANO 35011 CAMPODARSEGO (PD)	56152
4	DEON S.P.A.	00514490259	Via degli Agricoltori, 13 32100 BELLUNO (BL)	56154
5	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	Via Siese, 16 31023 RESANA (TV)	56157
6	BRENTA LAVORI S.R.L.	03623920281	Via del Basabò, 1 35010 VIGONZA (PD)	56160
7	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	03423590276	Via dei Garofani, 10 30034 MIRA (VE)	56161
8	BRUSSI COSTRUZIONI S.R.L.	00190560268	Via Foscarini, 2/A 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV)	56163
9	MARIN SERVIZI SRL	03813260274	Via Riviera Bosco Piccolo, 24 30034 MIRA (VE)	56164
10	COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI SCRL	00252100276	Via Roma, 225 30038 SPINEA (VE)	56165
11	VILNAI SRL	02003860281	Via Sandra, 52 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)	56166
12	GRANDI OPERE SRL	04398530263	Via Capitello, 7 35010 BORGORICCO (PD)	56167
13	IA2	04828000283	Via Caltana, 129 35010 VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)	56169
14	A.S. SERVICES SRL	03422280283	Via Oslo, 5 35010 VIGONZA (PD)	56171
15	C.C.C. CANTIERI COSTRUZIONI CEMENTO SPA.	00170780274	Via Verdi, 21 30024 MUSILE DI PIAVE (VE)	56173

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione "Bandi SUA" un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 04/09/2023 alle ore 12:00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno quattro del mese di settembre, alle ore dodici e quarantaquattro minuti (04/09/2023 ore 12:44)

presso la sala attico, Centro Servizi II, piano terzo della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni: sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo e dott.ssa Evi Dall'Antonia, coordinatore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

È altresì presente in qualità di uditore il sig. Masiero Maurizio.

## L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- i seguenti operatori economici hanno dichiarato di non partecipare alla gara in oggetto: ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. (giusta comunicazione in piattaforma di gara del 31/08/2023) e DEON S.P.A. (giusta PEC acquisita al protocollo n. 59037 del 04/09/2023);
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell'offerta nella piattaforma telematica:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE
1	VILNAI SRL	02003860281	Via Sandra, 52 35018 SAN MARTINO DI LUPARI (PD)
2	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287	Via Siese, 16 31023 RESANA (TV)
3	IA2	04828000283	Via Caltana, 129 35010 VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO (PD)
4	COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI SCRL	00252100276	Via Roma, 225 30038 SPINEA (VE)

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione;
- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara.

Alle ore 12:44 apre la fase di “*valutazione amministrativa*” in seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ragione Sociale	ESITO
1	<i>Singola impresa</i>	VILNAI SRL	AMMESSO
2	<i>Singola impresa</i>	MAC COSTRUZIONI SRL NIPERSONALE	AMMESSO
3	<i>Singola impresa</i>	IA2	AMMESSO
4	<i>Singola impresa</i>	COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI SCRL	AMMESSO

Successivamente, procede con la fase di “*valutazione economica*” e con l'apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara; il riepilogo delle offerte è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	VILNAI SRL	5,33	530.366,23	49.647,63
2	MAC COSTRUZIONI SRL NIPERSONALE	5,87	530.366,23	3.335,00
3	IA2	5,43	530.366,23	8.097,43
4	COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI SCRL	13,32	530.366,23	5.000,00

Conseguentemente, ne scaturisce la seguente graduatoria:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %
1	COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI SCRL	13,32
2	MAC COSTRUZIONI SRL NIPERSONALE	5,87
3	IA2	5,43
4	VILNAI SRL	5,33

Sulla base di quanto sopra,

### L'AUTORITA' DI GARA

#### dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, co. 1 del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di *“adeguamento sismico e funzionale della scuola secondaria L. Da Vinci di Mirano in esecuzione all'accordo di concessione di finanziamento di valenza sui fondi del PNRR. CUP I75F21000300004. CIG: A002783BF9. finanziamento rigenerazione urbana fondi europei PNRR M 4 C 1 INV. 3.3 - Next Generation EU”*, per conto del Comune di Mirano, risulta essere quella presentata dal concorrente: COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI SCRL (C.F./P.IVA 00252100276), con sede legale in Via Roma, 225 - 30038 SPINEA (VE), che ha offerto il ribasso del 13,32 %;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di:
  - voler subappaltare le seguenti lavorazioni *“OG1 49,99%; OS18-A 100%; OS21 100%”*;
  - confermare il costo della manodopera in € 530.366,23, in aderenza a quanto preventivato dal Comune;

#### e, conseguentemente, dispone:

- ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/23, di prendere atto che la miglior offerta da proporre per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico COOPERATIVA EDILE SPINEA CESPI SCRL (C.F./P.IVA 00252100276), con sede legale in Via Roma, 225 - 30038 SPINEA (VE), che ha offerto il ribasso del 13,32 %;
- che si provveda alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione *“Bandi SUA”* e nel sito del MIT.

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore tredici e trentotto minuti (13:38).

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *sig.ra Enza Tessari*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *dott.ssa Evi Dall'Antonia*

(firmato digitalmente)