



C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’IMMOBILE SITO IN VIA PRALUNGO DENOMINATO “CONFRUTTA” PER ADIBIRLO A STRUTTURA POLIFUNZIONALE PER ATTIVITA’ FIERISTICHE, CULTURALI, SPORTIVE, INTEGRATO CON GLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA GIA’ IN ATTO – ALTERNATIVA A (CONTRIBUTI BANDO PERIFERIE) - PNRR M5C2I2.1. CUI L00625230271202100006 - CUP E74E21000690005 - CIG A0063EC61A.

VERBALE DEL 14.09.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di San Donà di Piave, giusta convenzione sottoscritta in data 23/04/2018, prot. n. 30540 e successivamente prorogata con Decreto del Sindaco metropolitano n. 13/2023, fino al 31/12/2023;
- con la determina a contrarre n. 1020 del 25/08/2023, il dirigente del Settore 5 del Comune di San Donà di Piave, Ing. Baldovino Montebovi, ha disposto di:
 - procedere all’affidamento dell’appalto per esecuzione dei lavori di *“ristrutturazione dell’immobile sito in Via Pralungo denominato “Confrutta” per adibirlo a struttura polifunzionale per attività fieristiche, culturali, sportive, integrato con gli interventi di rigenerazione urbana già in atto – Alternativa A (contributi bando periferie) - PNRR M5C2I2.1. CUI L00625230271202100006 - CUP E74E21000690005 - CIG A0063EC61A”*;
 - quantificare l’importo dei lavori posto a base di gara € 4.983.617,02 (IVA esclusa) di cui:
 - € 70.829,69 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 1.977.925,15 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, determinati dal Comune di San Donà di Piave, ai sensi dell’art. 41, commi 13 e 14 del del D.Lgs. 36/2023 (in seguito “Codice”);
 - individuare l’operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi mediante l’espletamento di apposita procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 50, co. 2, lett. d) e 225, co. 8 del Codice, in combinato disposto con l’art. 48, co.3, del D.L. 77/21 convertito con modificazioni nella L. 108/2021 e s.m.i., mediante l’utilizzo del criterio del minor prezzo, e del meccanismo dell’esclusione automatica, di cui all’art. 54 del Codice con l’applicazione, per il calcolo della soglia di anomalia, del metodo A dell’Allegato II.2 del predetto Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di San Donà di Piave, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 30/08/2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto ed ad invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC gli operatori economici individuati dal RUP del Comune di San Donà di Piave, di seguito riepilogati:

N.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA/C.F.	SEDE LEGALE	PROT. DI INVITO DEL 30/08/23
1	BINCOLETTO SRL	04631720275	VIA ARMELLINA, 5 - 30027 - SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	n° 58193
2	CLEA S.C. - IMPRESA COOPERATIVA DI COSTRUZIONI GENERALI - SOCIETÀ COOPERATIVA - CON LA SIGLA CLEA S.C.	00166600270	VIA ROMA, 26/C - 30010 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	n° 58195
3	RUFFATO MARIO SRL	02005120288	VIA S.ANTONIO, 17 - 35010 - PADOVA	n° 58197
4	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	00228840278	VIA ORSATO, 3/D - 30175 - MARGHERA (VE)	n° 58202
5	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	05035680288	VIA V. BACHELET, 8 - 35010 - VIGONZA (PD)	n° 58204
6	SETTEN GENESIO SPA	05022460264	VIA VENEZIA, 18 - 31046 - ODERZO (TV)	n° 58206
7	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287	VIA SIESE, 16 - 31023 - RESANA (TV)	n° 58207
8	ANDREOLA S.R.L.	02929140214	VIA SALARIA, 292 - 00198 - ROMA	n° 58209
9	C.E.V. S.P.A.	01721150264	VIA CASTELLANA, 39/D - 31100 - TREVISO	n° 58212
10	LASA F.LLI NATA SRL	00775240278	VIA VALLETTA, 1/B - 30010 - CONA (VE)	n° 58214
11	CLEA COSTRUZIONI SRL	04121980280	VIA ROMA, 26/C - 30010 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	n° 58216
12	COSTRUZIONI IANNINI SRL	01668180662	VIA DELL'INDUSTRIA NUCLEO INDUSTRIALE DI BAZZANO,SNC - 67100 - L'AQUILA	n° 58217
13	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	VIA CALLALTA, 33 - 31037 - LORIA (TV)	n° 58220
14	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	00966060378	VIA PIER TRAVERSARI, 63 - 48121 - RAVENNA	n° 58222

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla predetta gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 14/09/2023 alle ore 12:00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito Seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di settembre, alle ore dodici e ventinove minuti
(14/09/2023 ore 12:29)

presso la sala blu, Centro Servizi, piano terra della Città Metropolitana di Venezia, sita in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni: sig.ra Michela Zanin, istruttore amministrativo e dott.ssa Evi Dall'Antonia,

coordinatore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

È altresì presente in qualità di uditore il sig. Masiero Maurizio.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine di scadenza sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati, in ordine di presentazione dell'offerta nella piattaforma telematica:

N.	Ragione Sociale	P.Iva/C.F.	SEDE LEGALE	
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA Consorzio fra Cooperative - lett. b) art. 65, comma 2, D.lgs. n. 36/2023	CEIR SOC.CON.S.COOP. 00085050391 (consorziata esecutrice) la quale, essendo a sua volta un consorzio, partecipa per conto delle proprie consorziate: SO.GE.DI.CO. SRL 03309320277 consorzio esecutore + COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL 02217870274 consorzio esecutore	00966060378	VIA PIER TRAVERSARI, 63 - 48121 - RAVENNA
2	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	03962380287	VIA SIESE, 16 - 31023 - RESANA (TV)	
3	ITACO CONSORZIO STABILE Consorzio fra Cooperative - lett. b) art. 65, comma 2, D.lgs. n. 36/2023	COSTRUZIONI LAGO S.R.L. 00177900263 consorziata esecutrice	05196060262	VIA CALLALTA, 33 - 31037 - LORIA (TV)
4	KOSTRUTTIVA S.C.P.A. Consorzio fra Cooperative - lett. b) art. 65, comma 2, D.lgs. n. 36/2023	B21 FacilityManagement Soc. Coop 00465880771 consorziata esecutrice	00228840278	VIA ORSATO, 3/D - 30175 - MARGHERA (VE)
5	CLEA COSTRUZIONI SRL	04121980280	VIA ROMA, 26/C - 30010 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	

- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla loro partecipazione;
- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità in relazione alla presente procedura di gara.

Alle ore 12:29 apre la fase di **“valutazione amministrativa”** in seduta pubblica telematica e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q, con l'esame del relativo contenuto.

Sospende la seduta alle ore 13:19 e la riapre alle ore 14:16.

L'esito della valutazione delle buste amministrative è il seguente:

N.	FORMA DI PARTECIPAZIONE	Ragione Sociale	ESITO
1	Consorzio Stabile - lett. d) art. 65, comma 2 o lett. g) art. 66, comma 1, D.lgs. 36/2023	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	AMMESSO
2	Singola impresa	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	AMMESSO
3	Consorzio Stabile - lett. d) art. 65, comma 2 o lett. g) art. 66, comma 1, D.lgs. 36/2023	ITACO CONSORZIO STABILE	AMMESSO
4	Consorzio fra Cooperative - lett. b) art. 65, comma 2, D.lgs. n. 36/2023	Kostruttiva S.c.p.a.	AMMESSO
5	Singola impresa	CLEA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO

Successivamente, procede con la fase di **“valutazione economica”** e con l’apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara; il riepilogo delle offerte è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO
1	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	3,29	1.977.925,15	48.900,00
2	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	8,83	1.977.925,15	9.690,00
3	ITACO CONSORZIO STABILE	8,09	1.977.925,15	60.000,00
4	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	3,33	1.977.925,15	29.316,00
5	CLEA COSTRUZIONI SRL	3,93	1.998.522,00	38.324,00

Sulla base di quanto sopra,

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse uguale a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, co. 1 del Codice mediante il metodo A dell’All. II.2 del Codice, che risulta essere pari a 8,090000000000000000000000000000, come da *log* di calcolo allegato, e all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dei lavori di *“ristrutturazione dell’immobile sito in Via Pralungo denominato “Confrutta” per adibirlo a struttura polifunzionale per attività fieristiche, culturali, sportive, integrato con gli interventi di rigenerazione urbana già in atto – Alternativa A (contributi bando periferie) - PNRR M5C2I2.1. CUI L00625230271202100006 - CUP E74E21000690005 - CIG A0063EC61A”*, per conto del Comune di San Donà di Piave, risulta essere quella presentata dal concorrente: ITACO CONSORZIO STABILE (C.F./P.IVA 05196060262), con sede legale in VIA CALLALTA, 33 - 31037 - LORIA (TV), che ha offerto il ribasso dell’8,09 %;
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di:
 - voler subappaltare le seguenti lavorazioni *“LAVORAZIONI INERENTI LA CATEGORIA SOA OG1 (prevalente) NELLA MISURA MASSIMA DEL 49,99% E LE CATEGORIE SOA OS18-A, OS30 E OS3 (scorporabili) NELLA MISURA DEL 100%”*;
 - confermare il costo della manodopera in € 1.977.925,15, in aderenza a quanto preventivato dal Comune;

e, conseguentemente, dispone:

- che si provveda alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*” e nel sito del MIT.

Chiude la seduta pubblica di gara alle ore quattordici e cinquantacinque minuti (14:55).

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE Michela Zanin

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *dott.ssa Evi Dall'Antonia*

(firmato digitalmente)

Verifica ed esclusione delle offerte anomale

Gara: 9283820

Lotto: A0063EC61A

Data e ora: 14/09/2023 14:55:45

Sono pervenute le seguenti offerte valide:

Quantità: 5

Offerta	Ribasso
R1	3.2900
R2	3.3300
R3	3.9300
R4	8.0900
R5	8.8300

pertanto

In conformità con quanto indicato in precedenza è stato applicato il seguente metodo definito D.Lgs. n.36/2023 Art.225 comma 8:

Metodo A, caso 2

Sono presenti 5 offerte valide.

Passaggio a)

Il 10% del numero di offerte arrotondato per eccesso è $N_e = 1$

La somma dei ribassi percentuali è: $R_{tot-a} = 15,3500$

La media aritmetica dei ribassi percentuali è $R_{avg-a} = 5,116666666666666666666666666667$

Passaggio b)

Le offerte superiori alla media aritmetica Ravg-a sono:

Offerta	Ribasso	Scarto
R4	8.0900	2.97333333333333333333333333333333

Lo scarto medio aritmetico è pari a $D_{avg} = 2,97333333333333333333333333333333$

Passaggio c)

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è $Q_{avg} = D_{avg} / R_{avg-a} = 0,5811074918566775244299674267$

Passaggio e)

Poiché $Q_{avg} > 0,15$, la soglia calcolata è $R_{soglia} = R_{avg-a} + D_{avg} = 8,09000000000000000000000000000000$

Sono considerate anomale le seguenti offerte:

Offerta	Ribasso
R5	8.8300