



Città metropolitana
di Venezia



Finanziato dall'Unione Europea
Next generation EU

C.F. 80008840276
STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto del Comune di Marcon

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI MARCON NONCHÈ RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA MUNICIPIO. FINANZIAMENTO PNRR NEXT GENERATION EU M.5 C.2 INV.2.1. CUP B39J21001240004. CIG 9977730B43

VERBALE N. 2 DEL 08/09/2023

L’anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di settembre (08/09/2023) alle ore 9,36 si è riunita in seduta pubblica telematica , presso la sala ATTICO , come disposto dall’art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina n. 2788 del 07/09/2023 così composta:

Presidente	ing. Nicola Torricella, dirigente dell’Area infrastrutture, edilizia e viabilità della Città metropolitana di Venezia, delegato dal dirigente della S.U.A., ai sensi dell’art. 5 comma 3 della Convenzione SUA (delega prot. n. 59865/2023 del 07/09/2023)
Commissari	1. dott. Massimo Gambardella, direttore della Direzione Regionale Veneto dell’Agenzia del Demanio 2. ing. Matteo Morandina, funzionario tecnico con incarico di Posizione Organizzativa presso l’Area infrastrutture, edilizia e viabilità - Servizio Edilizia- della Città metropolitana di Venezia
Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dagli artt. 16 e 93 del D. lgs. 36/2023.

Si dà atto che il Commissario dott. Massimo Gambardella partecipa alla riunione tramite collegamento da remoto.

IL PRESIDENTE

- richiama il verbale n. 1 del 08/09/2023 del Seggio di gara, riscontrando che hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

N.	Forma di Partecipazione	Data Invio Partecipazione	Ragione Sociale	Codice Fiscale	sede legale
1	Singola impresa	06/09/2023 08:16:29	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	VIA MONTEGRAPPA 21/A - 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)
2	Singola impresa	06/09/2023 10:42:44	SETTEN GENESIO SPA	05022460264	Via Venezia 18 - 31046 Oderzo (TV)

- procede all'apertura delle buste telematiche "Offerta tecnica" dei predetti concorrenti, secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma telematica e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare, al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso;
- dà atto che tutte le buste telematiche "Offerta tecnica" caricate dai concorrenti comprendono i documenti richiesti dalla legge di gara e gli stessi sono coerenti e regolari;
- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame delle offerte tecniche proseguiranno in più sedute riservate;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 9,46.

IL PRESIDENTE (Nicola Torricella) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Massimo Gambardella) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Matteo Morandina) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 3 DEL 13/09/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di settembre (13/09/2023) alle ore 11,30 si è riunita in seduta riservata da remoto via teams, come disposto dall'art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina n. 2788 del 07/09/2023.

Si dà atto che le funzioni di verbalizzazione sono svolte direttamente dal Presidente.

IL PRESIDENTE:

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati all'esame dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti, alla quale potrà essere attribuito il punteggio complessivo massimo di 85 punti su 100, in relazione ai criteri di valutazione e al relativo metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara;
- precisa che il punteggi tecnici verranno calcolati in un apposito foglio di calcolo al di fuori della piattaforma telematica e che verrà inserito manualmente nella piattaforma il punteggio tecnico complessivo conseguito dalle singole offerte;

LA COMMISSIONE

decide di effettuare la valutazione dei documenti presentati dai concorrenti secondo l'ordine attribuito dalla piattaforma e dà inizio la disamina e il confronto, sulla base dei relativi criteri motivazionali indicati nella legge di gara.

La seduta riservata si chiude alle ore 12,30

IL PRESIDENTE (Nicola Torricella) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Massimo Gambardella) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Matteo Morandina) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 4 DEL 15/09/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di settembre (15/09/2023) alle ore 12,30 si è riunita in seduta riservata da remoto via teams, come disposto dall'art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina n. 2788 del 07/09/2023.

Si dà atto che le funzioni di verbalizzazione sono svolte direttamente dal Presidente.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori della commissione in seduta odierna sono dedicati alla prosecuzione della valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti.

Ciò premesso,

LA COMMISSIONE

continua l'esame della documentazione presentata dai partecipanti in ordine ai criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara, alla luce dei corrispondenti criteri motivazionali.

Esaurita la valutazione e concluso il confronto, ciascun Commissario esprime il proprio giudizio corrispondente al livello di valutazione indicato nella tabella di cui al punto 18.2 del disciplinare di gara, quanto ai criteri di valutazione A, B e D, di natura discrezionale, mentre per i criteri C ed E, cui è assegnato un punteggio tabellare, si procede all'esame delle relative schede compilate dai concorrenti.

Il quadro riepilogativo dei punteggi conseguiti dalle offerte, attribuiti secondo il metodo indicato nel disciplinare di gara, prima delle riparametrazioni, è il seguente:

CRITERIO A – GESTIONE DEL CANTIERE <i>(tipo: discrezionale - punteggio max: 30 punti)</i>					
SUB- CRITERIO A.1 <i>(punteggio max: 15 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	0,9	0,8	0,9	13,0000
2	SETTEN GENESIO SPA	0,8	0,6	0,7	10,5000
SUB- CRITERIO A.2 <i>(punteggio max: 15 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	0,9	0,8	0,9	13,0000
2	SETTEN GENESIO SPA	0,7	0,6	0,6	9,5000

CRITERIO B – ASPETTI TECNOLOGICI E REALIZZATIVI <i>(tipo: discrezionale - punteggio max: 30 punti)</i>					
SUB- CRITERIO B.1 <i>(punteggio max: 9 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	0,9	0,8	0,8	7,5000
2	SETTEN GENESIO SPA	0,8	0,6	0,9	6,9000
SUB- CRITERIO B.2 <i>(punteggio max: 4 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	0,8	0,8	0,8	3,2000
2	SETTEN GENESIO SPA	0,7	0,6	0,7	2,6667
SUB- CRITERIO B.3 <i>(punteggio max: 3 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	0,7	0,7	0,7	2,1000
2	SETTEN GENESIO SPA	0,8	0,6	0,7	2,1000
SUB- CRITERIO B.4 <i>(punteggio max: 4 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	0,8	0,7	0,8	3,0667
2	SETTEN GENESIO SPA	0,8	0,7	0,8	3,0667
SUB- CRITERIO B.5 <i>(punteggio max: 3 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	1	0,8	0,9	2,7000
2	SETTEN GENESIO SPA	1	0,7	0,9	2,6000
SUB- CRITERIO B.6 <i>(punteggio max: 4 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	1	0,9	1	3,8667
2	SETTEN GENESIO SPA	1	0,8	1	3,7333
SUB- CRITERIO B.7 <i>(punteggio max: 3 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	

1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	1	1	1	3,0000
2	SETTEN GENESIO SPA	1	0,9	1	2,9000

In merito al criterio B.7, la Commissione riscontra che per il concorrente SETTEN GENESIO SPA non vi è un paragrafo dedicato al criterio B.7 all'interno delle 12 pagine previste, ma i contenuti tecnici riconducibili a questo criterio sono contenuti nel paragrafo B.6 (pag.12). La commissione prende quindi a riferimento questi contenuti per esprimere il relativo giudizio.

CRITERIO C - QUALITA' E SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'INTERVENTO <i>(tipo: tabellare - punteggio max: 4 punti)</i>		
N	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	4
2	SETTEN GENESIO SPA	4

CRITERIO D – GESTIONE DELL'OPERA <i>(tipo: discrezionale - punteggio max: 13 punti)</i>					
SUB- CRITERIO D.1 <i>(punteggio max: 4 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	0,8	0,7	0,8	3,0667
2	SETTEN GENESIO SPA	0,8	0,7	0,8	3,0667
SUB- CRITERIO D.2 <i>(punteggio max: 4 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	0,8	0,8	0,8	3,2000
2	SETTEN GENESIO SPA	0,8	0,6	0,8	2,9333
SUB- CRITERIO D.3 <i>(punteggio max: 3 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	0,8	0,8	0,8	2,4000
2	SETTEN GENESIO SPA	0,8	0,6	0,8	2,2000
SUB- CRITERIO D.4 <i>(punteggio max: 2 punti)</i>					
N	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario1	Commissario2	Commissario3	
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	0,8	0,8	0,8	1,6000
2	SETTEN GENESIO SPA	0,8	0,6	0,8	1,4667

CRITERIO E – ULTERIORI CRITERI PREMIALI <i>(tipo: tabellare - punteggio max: 8 punti)</i>		
SUB- CRITERIO E.1 <i>(punteggio max: 3 punti)</i>		
N	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	0
2	SETTEN GENESIO SPA	3
SUB- CRITERIO E.2 <i>(punteggio max: 2 punti)</i>		
N	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	2
2	SETTEN GENESIO SPA	2
SUB- CRITERIO E.3 <i>(punteggio max: 3 punti)</i>		
N	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	3
2	SETTEN GENESIO SPA	3

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA SENZA RIPARAMETRAZIONI							
N	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO A Pmax 30	CRITERIO B Pmax 30	CRITERIO C Pmax 4	CRITERIO D Pmax 13	CRITERIO E Pmax 8	TOTALE Pmax 85
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	26,0000	25,4334	4	10,2667	5	70,7001
2	SETTEN GENESIO SPA	20,0000	23,9667	4	9,6667	8	65,6334

La Commissione richiama il paragrafo 18.1 del disciplinare di gara dove si stabilisce che *“Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari a 50 punti per il punteggio tecnico complessivo di 85. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua, prima della riparametrazione di cui al successivo paragrafo 18.4, un punteggio inferiore alla predetta soglia, con conseguente non ammissione alla fase di gara successiva”*.

All’esito di tale verifica, la Commissione riscontra che entrambi i concorrenti hanno conseguito un punteggio superiore a 50 e, pertanto, vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si procede alle riparametrazioni dei punteggi secondo quanto previsto dal disciplinare:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA CON PRIMA RIPARAMETRAZIONE							
N	OPERATORE ECONOMICO	CRITERIO A Pmax 30	CRITERIO B Pmax 30	CRITERIO C Pmax 4	CRITERIO D Pmax 13	CRITERIO E Pmax 8	TOTALE Pmax 85
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	30	30	4	13	5	82
2	SETTEN GENESIO SPA	23,0769	28,27	4	12,2403	8	75,5872

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA CON SECONDA RIPARAMETRAZIONE		
N	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE Pmax 85
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	85
2	SETTEN GENESIO SPA	78,3526

IL PRESIDENTE

dispone che i punteggi totali riparametrati dell'offerta tecnica siano inseriti per ciascun concorrente nell'apposita sezione della piattaforma telematica secondo le modalità indicate nel disciplinare.

La presente seduta riservata termina alle ore 12,30

IL PRESIDENTE (Nicola Torricella) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Massimo Gambardella) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Matteo Morandina) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 5 DEL 18/09/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno diciotto del mese di settembre (18/09/2023) alle ore 12,17 presso la sala BLU della Città metropolitana di Venezia, si è riunita in seduta pubblica, come disposto dall'art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determina n. 2788 del 07/09/2023; contestualmente viene aperta la sessione in piattaforma.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che la presente seduta è dedicata alla comunicazione del punteggio conseguito dalle offerte tecniche dei concorrenti in esito alla relativa valutazione e all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica;
- procede a dare riepilogo del risultato dell'offerta tecnica dei concorrenti che viene reso visibile nella piattaforma telematica:

PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA CON SECONDA RIPARAMETRAZIONE		
N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE <i>(Pmax 85 punti)</i>
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	85
2	SETTEN GENESIO SPA	78,3526

Successivamente, viene chiusa la valutazione tecnica e immediatamente dopo aperta la valutazione economica con l'apertura della busta telematica contenente la relativa offerta, alla quale potrà essere attribuito il punteggio massimo di 15 punti.

La Commissione dà atto che le offerte dei partecipanti e i relativi punteggi assegnati sono i seguenti:

OFFERTA ECONOMICA (max punti 15)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	COSTI DELLA MANODOPERA IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA IN EURO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	4,00	4.530.861,11	161.340,86	15
2	SETTEN GENESIO SPA	3,50	4.530.861,11	112.237,12	14,6047

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio complessivo dei concorrenti, sommando il punteggio dell'offerta tecnica a quello dell'offerta economica; l'esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	85	15	100,0000
2	SETTEN GENESIO SPA	78,3526	14,6047	92,9573

Sulla base di quanto sopra, la Commissione formula la seguente graduatoria finale:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1^	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	100,0000
2^	SETTEN GENESIO SPA	92,9573

Pertanto, la Commissione dà atto che :

- l'offerta del concorrente collocatosi primo in graduatoria da proporre per l'aggiudicazione è risultata essere quella presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI BORDIGNON SRL che ha ottenuto il punteggio complessivo di 100/100 punti a fronte del ribasso percentuale offerto del 4%;
- ai fini dell'art. 110, comma 1, del Codice, detta offerta non deve essere sottoposta a verifica di congruità non ricorrendone i presupposti, sulla base di quanto stabilito nel disciplinare di gara;
- l'operatore economico COSTRUZIONI BORDIGNON SRL nella propria offerta ha dichiarato di confermare l'importo dei costi della manodopera come quantificato dalla stazione appaltante negli elaborati progettuali;
- l'operatore economico COSTRUZIONI BORDIGNON SRL nella propria offerta ha altresì dichiarato di voler subappaltare opere e lavorazioni rientranti nelle categorie di cui si compone l'appalto, entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

Considerato che alla presente procedura di gara è stato applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del Codice, come previsto nel disciplinare, la Commissione dispone che il presente verbale contenente la graduatoria finale venga comunicato al Seggio di gara, affinché proceda all'apertura della busta telematica amministrativa di COSTRUZIONI BORDIGNON SRL risultato primo in graduatoria, alla verifica del relativo contenuto e ai successivi adempimenti.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 12,25.

IL PRESIDENTE (Nicola Torricella) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Massimo Gambardella) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Matteo Morandina) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*