

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI  
Allegato XIV – parte I, lettera D, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.

1. Stazione Appaltante: Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 – 30173 Venezia – Mestre. Codice NUTS: ITH35. Telefono: 041.2501027. Internet: [www.cittametropolitana.ve.it](http://www.cittametropolitana.ve.it); pec: [contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it](mailto:contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it)  
Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Fiesso d'Artico (VE)
2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice: autorità locale  
Principale attività esercitata: servizi generali delle amministrazioni pubbliche
3. Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia in convenzione con il Comune di Fiesso d'Artico
4. CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione
5. Codice NUTS del luogo di esecuzione dei lavori: ITH35
6. Descrizione: lavori di “ristrutturazione e rifunzionalizzazione per usi civici di un edificio comunale in piazza Marconi”, finanziati con fondi PNRR M5 C2 INV. 2.2; CIG: 9817036A61; CUP: H68I22000570004.
  - Importo complessivo dell'appalto (IVA esclusa): euro 1.514.294,28, di cui euro 501.037,26 per costi della manodopera
  - Importo lavori a misura soggetti a ribasso: euro 1.468.738, 84
  - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 45.555,44
7. Procedura di aggiudicazione prescelta: negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021;
8. //
9. Criterio di aggiudicazione: minor prezzo
10. Data di conclusione del contratto: determina di aggiudicazione del 11/07/2023
11. Numero di offerte ricevute: n. 6 operatori economici di cui n. 1 costituendo RTI per un totale di n. 7 imprese (n. 1 classificata come microimpresa, n. 4 piccola impresa, n. 1 media impresa e n. 1 altro)
12. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: Clea Costruzioni Srl, c.f. 04121980280, sede legale in Campolongo Maggiore (VE) - Via Roma n. 26/C, pec: [aedilmapsrl@legalmail.it](mailto:aedilmapsrl@legalmail.it). Dimensione aziendale: microimpresa.
13. Valore dell'offerta vincente: ribasso del 4,80% corrispondente all'importo di euro 1.398.239,38 per lavori a misura cui vanno aggiunti euro 45.555,44 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari ad euro 1.443.794,82, oltre iva.
14. Subappalto: lavorazioni appartenenti alle categorie OG 2 (movimentazione di materiali, realizzazione di opere provvisorie, demolizioni e rimozioni, opere del verde, trasporti conferimenti e smaltimenti, bonifiche, strutture di fondazione, realizzazione di solai, realizzazione di scale, isolamenti termici, impermeabilizzazioni, vespai, sottofondi, massetti, pavimenti e rivestimenti, opere in cartongesso, controsoffitti, manti di copertura, serramenti interni ed esterni, intonaci interni ed esterni, opere strutturali, manufatti metallici, manufatti lignei, lavori in facciata, opere da lattoniere, opere di finitura) per il 49,99%, OS 28 (realizzazione quadri elettrici, impianti di terra/equipotenziale, impianti di distribuzione, impianti di forza motrice, impianti di illuminazione, impianti domotici, apparecchi illuminanti, impianto di cablaggio strutturato, impianti videocitofono, impianto di rilevazione fumi incendio, impianto di antintrusione, impianto diffusione sonora, impianto di sollevamento) per il 100%, OS 30 (unità di climatizzazione, tubazioni idrauliche, canalizzazioni, termoarredi elettrici, impianti di rinnovo aria, serrande di taratura, impianti idrici, impianti di scarico, impianti di estrazione) per il 100%

15. Appalto compreso nel PUI 31 presentato dalla Città Metropolitana di Venezia, finanziato in parte con fondi PNRR Missione 5 Componente 2 Investimento 2.2 Piani Urbani.
16. Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 il termine è fissato in 30 (trenta) giorni decorrente dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e smi
17. //
18. Esito pubblicato su GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 111 del 25/09/2023
19. Altre informazioni:

Responsabile del procedimento: arch. Maria Giovanna Piva, Responsabile del Settore Due Lavori Pubblici del Comune di Fiesso d'Artico

Imprese invitate n. 16, partecipanti n. 6:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C. F. / P.IVA	INDIRIZZO SEDE LEGALE	CITTA SEDE LEGALE	
1	Bincoletto srl	04631720275	Via Armellina, 5	San Donà di Piave (VE)	
2	Constructa srl	04553170285	Via J. Crescini, 104	Padova	
3	Impredil Srl Unipersonale	04197470281	Via Santa Lucia, 24	Padova	(*)
4	MAR.SAL. Restauri Srl	05748201216	Via Comunale Pisani, 260	Napoli	(**)
5	Ruffato Mario Srl	02005120288	Via S.Antonio, 17	Padova	
6	Loris Costruzioni Srl	02087040677	Via Salara, 13	Basciano (TE)	
7	Kostruttiva Scpa	00228840278	Via Orsato, 3/D	Marghera (VE)	
8	Sicea Srl	00547040303 03452880283	Via V. Bachelet, 8	Vigonza (PD)	(**)
9	Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa	03185890484	Via Luigi La Vista, 5	Firenze	
10	Eurocostruzioni Srl	02126290275 03344370287	Via Uruguay, 20	Padova	(**)
11	Cella Costruzioni Srl	01788240305	Via dell'Industria, 22	Coseano (UD)	
12	Tecnica Restauri Srl	03835830260	Via Banchina dell'Azoto, 15	Marghera (VE)	
13	Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci Srl	06231120582 01514361003	Via Savoia, 39/A	Roma	(**)
14	Costruzioni Bordignon Srl	03344050269	Via Montegrappa, 21/A	Volpago del Montello (TV)	
15	Clea Costruzioni Srl	04121980280	Via Roma, 26/C	Campolongo Maggiore (VE)	(**)
16	Consorzio Ciro Menotti Scpa	00966060378	Via Pier Traversari, 63	Ravenna	

(\*) impresa partecipante in raggruppamento temporaneo: costituendo RTI tra Impredil Srl Unipersonale (mandataria) e SO.GE.di.CO. Srl (mandante)

(\*\*) impresa partecipante

Venezia-Mestre, 25 settembre 2023

Il Dirigente  
dott. Stefano Pozzer  
(documento firmato digitalmente)