



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Venezia

## **CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA**

### **AREA GARE CONTRATTI E RENDICONTAZIONE ATTIVITA' PROGETTUALI FONDI NAZIONALI E INTERNAZIONALI** *Servizio contratti Sua e provveditorato*

Determinazione N. 295 / 2024

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI STRA. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO KOSTRUTTIVA S.C.P.A. CONSORZIO (C.F. 00228840278) CON LA CONSORZIATA ESECUTRICE B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 00465880771) RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI VALORIZZAZIONE DEI BENI DATI IN PREASSEGNAZIONE DAL DEMANIO DELLO STATO - UFFICIO REGIONALE DEL VENETO AL COMUNE DI STRA E RICADENTI NELL'AMBITO DI VIA NAZIONALE - STRALCIO 01. EX OFFICINA IDRAULICA DEL MAGISTRATO ALLE ACQUE. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR M.5 C.2 I.2.3. PINQUA - ID 132. CUP: H45F21000140007. CIG: A031221CBD.**

Il dirigente

#### **Visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- iii. il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; che è entrato in vigore, con i relativi allegati, il 1 aprile 2023 e le cui disposizioni hanno acquistato efficacia a far data dal 1 luglio 2023;

#### **Richiamati:**

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2/12/2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno dell'Area gare e contratti della macrostruttura dell'Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;

- ii la “Convenzione per l’affidamento di procedure di gare d’appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia” sottoscritta con il Comune di Stra giusta convenzione prot. 38679 del 23/05/2018, prorogata al 31/12/2023 con decreto del Sindaco metropolitano n. 13 dell’11/04/2023;
- iii lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20/01/2016 e, in particolare, l’art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13/02/2023 con il quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025 ed il decreto del Sindaco metropolitano n. 69 del 15/12/2023 di aggiornamento dello stesso, che include tra i suoi allegati il PEG gestionale 2023 in cui per l’Area gare e contratti è previsto l’obiettivo operativo 0111/4826 “*Consolidamento della Stazione Unica Appaltante*”;
- v la delibera del Consiglio metropolitano n. 31 del 15/12/2023 con la quale sono stati approvati in via definitiva, l’aggiornamento del documento unico di programmazione (D.U.P.) ed il bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026 con i relativi allegati, negli schemi adottati con propria deliberazione n. 28 del 15/12/2023
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29/12/2023, relativo al conferimento dell’incarico dirigenziale dell’Area gare e contratti, rendicontazione e attività progettuali fondi nazionali ed internazionali” nell’ambito della nuova macrostruttura dell’Ente, approvata con decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 79 del 27/12/2023;

**Atteso che** con la determina a contrarre n. 533 del 29/11/2023, il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Stra ha disposto di:

- i procedere all’affidamento dell’appalto per esecuzione dei lavori di “*valorizzazione dei beni dati in preassegnazione dal demanio dello stato – ufficio regionale del veneto al Comune di Stra e ricadenti nell’ambito di via nazionale – stralcio 01. ex officina idraulica del magistrato alle acque. finanziato dall’Unione Europea - Next Generation EU - PNRR M.5 C.2 I.2.3.PINQUA - ID 132. CUP: H45F21000140007. CIG: A031221CBD*” attraverso un’apposita procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, co. 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 (in seguito anche Codice) prevedendo l’utilizzo del criterio del minor prezzo e l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica delle offerte mediante l’utilizzo del metodo A dell’Allegato II.2 del Codice;
- ii quantificare l’importo dei lavori posto a base di gara in € 3.848.574,84 (al netto dell’IVA e/o altre imposte e contributi di legge) scorporato come segue:
  - € 3.680.483,30 per lavori, comprensivi di € 1.312.033,45 per costi della manodopera, determinati dal Comune di Stra, ai sensi dell’art. 41, commi 13 e 14 del Codice;
  - € 168.091,54 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

**Tutto ciò premesso**, la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, ha attivato, per conto del Comune di Stra, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, che viene gestita attraverso la propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>;

**Dato atto che:**

- i in data 04/12/2023 si è provveduto a pubblicare, nella suddetta piattaforma telematica, il disciplinare di gara, i relativi suoi allegati e i documenti del progetto e contestualmente a invitare, sempre tramite

piattaforma telematica e a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Stra:

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>C.F./PIVA</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>PROT. DEL 04/12/23</b>
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	VIA COMUNALE PISANI, 260 - 80126 NAPOLI	<b>82074</b>
2	COGE RENOVATIO SRL	02905710345	VIA SARDI,14B - 43124 PARMA	<b>82077</b>
3	EDILVI	01699250260	VIA ROMA,164 - 31020 VILLORBA (TV)	<b>82079</b>
4	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	00228840278	VIA ORSATO, 3/D - 30175 MARGHERA (VE)	<b>82082</b>
5	SICEA SRL	03452880283 00547040303	VIA V. BACHELET, 8 - 35010 VIGONZA (PD)	<b>82085</b>
6	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	05035680288	VIA V. BACHELET, 8 - 35010 VIGONZA (PD)	<b>82086</b>
7	SETTEN GENESIO SPA	05022460264	VIA VENEZIA, 18 - 31046 ODERZO (TV)	<b>82089</b>
8	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	01889710735	VIA DEL COMMERCIO, 1 - 74020 MONTEMESOLA (TA)	<b>82092</b>
9	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	02686030699	VIA G. D'ANNUNZIO, 1 - 66010 MIGLIANICO (CH)	<b>82095</b>
10	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260	VIA BANCHINA DELL'AZOTO,15 - 30175 MARGHERA (VE)	<b>82100</b>
11	ANDREOLA S.R.L.	02929140214	VIA SALARIA, 292 - 00198 ROMA	<b>82102</b>
12	C.E.V. S.P.A.	01721150264	VIA CASTELLANA, 39/D - 31100 TREVISO	<b>82105</b>
13	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	01514361003 06231120582	VIA SAVOIA, 39/A - 00198 ROMA	<b>82107</b>
14	CLEA COSTRUZIONI SRL	04121980280	VIA ROMA,26/C - 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)	<b>82110</b>
15	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262	VIA CALLALTA, 33 - 31037 LORIA (TV)	<b>82112</b>
16	CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	00966060378	VIA PIER TRAVERSARI, 63 - 48121 RAVENNA	<b>82115</b>

- ii il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

**Visto** il verbale di gara del 20/12/2023, prot. n. 536/2024, pubblicato nella piattaforma telematica e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*”, dal quale risulta che:

- i entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 20/12/2023 alle ore 12:00, sono pervenuti i plichi telematici da parte dei seguenti operatori economici con le relative offerte:

N.	RAGIONE SOCIALE e forma di partecipazione	C.F./PIVA	SEDE LEGALE
1	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. <i>l'o.e. si è registrato in piattaforma telematica di gara con la seguente ragione sociale "18178662/72"</i>	Singola impresa	05748201216 VIA COMUNALE PISANI, 260 - 80126 NAPOLI
2	ITACO CONSORZIO STABILE <i>Consorzio Stabile - lett. d) art. 65, comma 2 o lett. g) art. 66, comma 1, D.lgs. 36/2023</i>	ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262 VIA CALLALTA, 33 - 31037 LORIA (TV)
		COSTRUZIONI LAGO S.R.L. <i>consorziata esecutrice</i>	00177900263 VIA CALLALTA N.33 - 31037 LORIA (TV)
3	KOSTRUTTIVA S.C.P.A. CONSORZIO <i>Consorzio fra Cooperative - lett. b) art. 65, comma 2, D.lgs. n. 36/2023</i>	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	00228840278 VIA ORSATO, 3/D - 30175 MARGHERA (VE)
		B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA <i>consorziata esecutrice</i>	00465880771 STRADA SANTA CATERINA, N. 5/A - 70124 - BARI (BA)
4	COGE RENOVATIO SRL	Singola impresa	02905710345 VIA SARDI,14B - 43124 PARMA
5	SICEA SRL	Singola impresa	03452880283 00547040303 VIA V. BACHELET, 8 - 35010 VIGONZA (PD)
6	ATI da costituire TECNICA RESTAURI SRL	TECNICA RESTAURI SRL	03835830260 VIA BANCHINA DELL'AZOTO,15 - 30175 MARGHERA (VE)
		IMPENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.	05070770283 VIA GUIDO ROSSA N. 31/A - 35020 PONTE SAN NICOLÒ (PD)

7	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI SRL	<i>Singola impresa</i>	01514361003 06231120582	VIA SAVOIA, 39/A - 00198 ROMA
---	--	------------------------	----------------------------	-------------------------------

- ii essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, co. 1 del Codice; la soglia è risultata essere pari a 9,91680;
- iii la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore dell'operatore economico KOSTRUTTIVA S.C.P.A. CONSORZIO, con la consorziata esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, che ha offerto il ribasso del 9,37%;
- iv il suddetto operatore economico ha dichiarato di:
- voler subappaltare *“Attività ed opere riconducibili alla categoria prevalente OG2 – restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti – entro i limiti previsti dalla normativa vigente e dalla legge di gara e comunque non superiore al 49,9% del suo importo; Attività ed opere riconducibili alla categoria OG11 – impianti tecnologici – entro i limiti previsti dalla normativa vigente e dalla legge di gara”*;
  - confermare il costo della manodopera, in aderenza a quanto preventivato dal Comune;
  - confermare il contratto collettivo indicato dal Comune;

#### **Rilevato che:**

- i il RUP del Comune di Stra ha eseguito la verifica dei costi della manodopera dichiarati dal concorrente nella propria offerta economica, rispetto ai minimi salariali retributivi e al principio di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore (articolo 11, comma 3, del Codice) valutando, con nota del 16/01/2024 acquisita agli atti con prot. n. 2562, che *“risulta essere congrua rispetto al contratto applicato”*;
- ii l'operatore economico ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti nel disciplinare di gara;
- iii nei confronti del predetto operatore sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e le stesse hanno confermato quanto dallo stesso autodichiarato in sede di partecipazione alla gara, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia prot. n. 5596 del 29/01/2024;

**Esaminata la proposta di aggiudicazione** di cui al verbale del 20/12/2023 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

**Dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

### **DETERMINA**

- 1 di disporre l'aggiudicazione** dell'appalto dei lavori di *“valorizzazione dei beni dati in preassegnazione dal demanio dello stato – ufficio regionale del veneto al Comune di Stra e ricadenti nell'ambito di via nazionale – stralcio 01. ex officina idraulica del magistrato alle acque. finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR M.5 C.2 I.2.3.PINQUA - ID 132. CUP: H45F21000140007. CIG: A031221CBD”*, per conto del Comune di Stra, a favore dell'operatore economico KOSTRUTTIVA S.C.P.A. CONSORZIO (C.F. 00228840278), avente sede legale in VIA ORSATO, 3/D - 30175

MARGHERA (VE), con la consorziata esecutrice B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA (00465880771), che ha offerto il ribasso del 9,37%;

**2 di dare atto** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

*Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2023-2025, nella sezione P.T.P.C.T.:*

- *dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10 del P.I.A.O. 2023-2025);*
- *dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'articolo 15, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 (rif. Mis. Z20A del P.I.A.O. 2023-2025) ;*
- *dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2023-2025),*

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della Check List 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente