



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA PATRIMONIO EDILE *Servizio patrimonio*

Determinazione N. 3344 / 2024

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A EUROVACANZE S.R.L. PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX SEDE APT - BIBIONE" SITO IN SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO, LOC. BIBIONE, VIA MAJA 37, MEDIANTE ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER UN CORRISPETTIVO DI € 213.300,00 EURO.

Il dirigente

Visti:

- i la legge 7 aprile 2014, n. 56, recante “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*” e, in particolare, l’art. 1, c. 10, secondo cui alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al testo unico (D.lgs. 267/2000);
- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m., recante il “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e, in particolare, gli artt. 107 sulle funzioni e le responsabilità dei dirigenti;

visti altresì:

- i lo statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l’art.28 afferente le funzioni dirigenziali;
- i il “*Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi*”, approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n.1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12 e 13 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- ii il regolamento metropolitano di contabilità della Città metropolitana di Venezia approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 24.09.2019;
- iii il “*Regolamento per la disciplina dei contratti*”, approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, che, nelle more di analogo regolamento da parte della

- Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova ad oggi applicazione, in quanto compatibile e in particolare gli art. 24 e seguenti (Titolo IV, Capo II), che disciplina le modalità di alienazione del patrimonio provinciale disponibile;
- iv la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 31 del 15 dicembre 2023, prot. 85829/2023, ad oggetto “*Approvazione dell’aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2025-2026*” e successivi aggiornamenti n.1 del 23/04/2024 e n.12 del 19/07/2024;
 - v il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 31.01.2024, aggiornato con decreto del Sindaco metropolitano n.32 del 10/06/2024, di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione, comprensivo del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, e il Piano esecutivo di gestione finanziario per gli esercizi 2024-2026 con cui è stato assegnato al Servizio patrimonio l’obiettivo “OG287” -piano dismissioni immobiliari;
 - vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 82 del 29.12.2023 col quale è stato individuato l’ing. Nicola Torricella quale dirigente dell’Area patrimonio edile - Servizio patrimonio;

premessi che:

- i il Consiglio metropolitano, con deliberazione n. 31 del 15 dicembre 2023 e successivi aggiornamenti, ha confermato l’intenzione di alienare l’immobile denominato “Ex sede APT - Bibione” ubicato in Comune di San Michele al Tagliamento, loc. Bibione, via Maja 37, di cui al Catasto Fabbricati fg. 50, mapp. 3083, subalterni 7 e 74, individuato con scheda tecnica n. 4 nel “Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni di beni immobili considerati non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali allegato al DUP 2024 – 2026”;
- ii il procedimento di alienazione attraverso esperimento di asta pubblica è stato intrapreso con determinazione dirigenziale n. 2518 del 16.09.2024, prot. n. 57508 di pari data, stabilendo offerte a rialzo sul prezzo base di € 199.000,00;
- iii a seguito della richiamata determinazione n. 2518/2024 e avviso d’asta pubblica prot. n. 58114 del 17.09.2024 è stato dato esito dell’esperimento di asta pubblica con determinazione dirigenziale n. 3079 del 24.10.2024, prot. n. 69433 del 28.10.2024, qui richiamata a valere per gli sviluppi della procedura e delle risultanze, mediante approvazione del verbale di gara prot. n. 68644 del 23.10.2024, individuando la migliore offerta di € 213.300,00 (euro duecentotredicimilatrecento/00), in aumento rispetto al prezzo base di gara, presentata dalla ditta Eurovacanze S.r.l. (CF/P.IVA 03140520275) avente sede

in via Maja n. 74 località Bibione del Comune di San Michele al Tagliamento (VE),
rappresentata dalla Sig.ra Botter Detto Martinazzi Annamaria;

dato atto che le verifiche sulle autocertificazioni prodotte in sede di offerta (prot. 66843 del 17.10.2024) secondo il “modulo dichiarazione sostitutiva” allegato al richiamato bando di gara, hanno confermato quanto dichiarato dalla richiamata ditta Eurovacanze S.r.l. (prot. n. 71935 del 07.11.2024, Area Gare e Contratti);

ritenuto pertanto di procedere con l’aggiudicazione definitiva del contratto di vendita, avente per oggetto l’immobile denominato “Ex sede APT - Bibione” ubicato in Comune di San Michele al Tagliamento, loc. Bibione, via Maja 37, individuata al Catasto Fabbricati fg. 50, mapp. 3083, subalterni 7 e 74, alla ditta Eurovacanze S.r.l. (CF/P.IVA 03140520275) avente sede in via Maja n. 74 località Bibione del Comune di San Michele al Tagliamento (VE), per un prezzo di € 213.300,00 (euro duecentotredicimilatrecento/00);

rilevato che, secondo quanto previsto dall’avviso d’asta prot. n. 58114/2024:

- i la somma versata dall’aggiudicatario a titolo di cauzione provvisoria viene trattenuta a titolo di acconto del prezzo offerto in sede di gara, con obbligo di versare l’importo residuo entro 30 giorni dalla richiesta scritta della Città metropolitana di Venezia;
- ii sono a carico dell’acquirente le spese contrattuali e quelle inerenti al trasferimento della proprietà, nonché tutti gli aggiornamenti del sistema pubblicistico immobiliare onde garantire il trasferimento dell’immobile a seguito di aggiudicazione definitiva, in quanto la Città Metropolitana di Venezia è subentrata alla Provincia omonima, con gli effetti successori di cui all’art.1, comma 16, della Legge 7 aprile 2014 n. 56;

visto l’art.192 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine, l’oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

dato atto che si procederà alla registrazione nelle scritture contabili, mediante nuovi accertamenti d’entrata, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, imputandoli all’esercizio in cui verrà sottoscritto l’atto di compravendita immobiliare, secondo il principio applicato dalla contabilità finanziaria contenuto nell’allegato 4/2 del decreto legislativo n.118 del 26.06.2011;

dato atto altresì che:

- il dirigente ing. Nicola Torricella, ed il geom. Roberto Cavallaro, funzionario incaricato con posizione organizzativa giusta determina n. 208 del 24.01.2024, prot. n. 4856 di pari data e individuato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 c.2, L. 241/1990, hanno dichiarato di non trovarsi in posizione di conflitto d'interessi rispetto ai contenuti del presente atto e, pertanto, di non essere tenuti all'obbligo di astensione così come stabilito dall'art. 6 bis della L. 241/90 nonché dagli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (rif. Mis Z10 e Mis Z20B del PIAO 2024-2026);
- il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del PIAO 2024-2026);

d e t e r m i n a

1. di approvare la proposta di aggiudicazione, e per l'effetto aggiudicare in via definitiva l'asta pubblica, avente per oggetto l'immobile denominato "Ex sede APT - Bibione" ubicato in Comune di San Michele al Tagliamento, loc. Bibione, via Maja 37, della seguente consistenza catastale:

- Catasto Fabbricati: foglio 50, mappale 3083, subalterni 7 categoria C/1, Classe 7, consistenza 103 mq, superficie catastale 133 mq;
- Catasto Fabbricati: foglio 50, mappale 3083, subalterni 74 categoria C/2, Classe 10, consistenza 11 mq, superficie catastale 14 mq;

alla ditta Eurovacanze S.r.l. (CF/P.IVA 03140520275) avente sede in via Maja n. 74 località Bibione del Comune di San Michele al Tagliamento (VE) per un prezzo di € 213.300,00 (euro duecentotredicimilatrecento/00);

2. di indicare, ai soli fini contabili, che l'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Venezia oggetto della cessione, è così classificato nello Stato Patrimoniale dell'Ente:

Id	Descrizione	Descr. categoria	Descr. classificazione
1409	SEDE APT BIBIONE - VIA MAIA 37, SAN MICHELE AL T. - FO.50 MAP.3083 SUB. 7 - partita 1018960 cat. C1 cl.7 103 mq	Fabbricati	Fabbricati ad uso strumentale
1410	SEDE APT BIBIONE FO.50 MAP.3083 SUB. 74 PARTITA 1018960 CAT. C2 CL.10 11 MQ	Fabbricati	Fabbricati ad uso strumentale

24619	SEDE APT BIBIONE - VIA MAIA 37, SAN MICHELE AL T. - FO.50 MAP.3083 SUB. 7	Terreni	Altri terreni n.a.c.
24620	SEDE APT BIBIONE FO.50 MAP.3083 SUB. 74 PARTITA 1018960 CAT. C2 CL.10 11 MQ	Terreni	Altri terreni n.a.c.

3. di procedere alla registrazione nelle scritture contabili, mediante nuovi accertamenti d'entrata, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, imputandoli all'esercizio in cui verrà sottoscritto il rogito notarile di compravendita immobiliare;

4. di dar esito della gara mediante avviso di post-informazione da pubblicare sul sito internet della Città metropolitana di Venezia;

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TORRICELLA NICOLA

atto firmato digitalmente