



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA GARE E CONTRATTI

Determinazione N. 1316 / 2020

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI MARTELLAGO. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. (C.F./ P.IVA 01484180391) DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI EDIFICI E DELLE PALESTRE COMUNALI PER GLI ANNI 2020 - 2023. CIG 812798623C.**

Il dirigente

**Premesso** che l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56:

- i. al comma 16 stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

**visti:**

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, e in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- iii. la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2.12.2014, con la quale, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge 56/2014 e dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 si è proceduto ad istituire la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia, da collocare secondo la propria struttura organizzativa, nell'ambito del Servizio "Gestione procedure contrattuali", già competente all'espletamento delle procedure di gara di lavori, servizi e forniture di carattere generale;
- iv. la deliberazione della Presidente della Provincia n. 63 del 4.12.2014, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, con la quale veniva approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia e i comuni aderenti, nonché la successiva deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 3 del 05.02.2018 con la quale veniva approvato il nuovo schema di convenzione per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia, alla luce delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- v. il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti

pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i.;

- vi. il decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 5 del 27/01/2020, relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale all'Area gare e contratti;
- vii. la deliberazione n. 24 del 23 dicembre 2019, esecutiva, con la quale il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022;
- viii. il decreto sindacale n. 7 del 30 gennaio 2020 con il quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano Dettagliato degli Obiettivi ed il Piano della performance 2020-2022 e che per l'Area gare e contratti è previsto l'obiettivo gestionale 01 funzionale all'obiettivo operativo 0111/4826 “Consolidamento della Stazione unica appaltante”;

**dato atto che:**

- i. il comune di Martellago con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 7/09/2018 ha approvato l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia;
- ii. la Città metropolitana di Venezia e il Comune di Martellago hanno sottoscritto apposita convenzione in data 10/10/2018 prot. n. 75355;

**richiamata** la determina a contrarre n. 1076 del 9/12/2019 successivamente integrata dalla n. 15 del 8/01/2020 con la quale il Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Manutenzione del Patrimonio del Comune di Martellago:

- ha disposto di procedere all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli edifici e delle palestre comunali per gli anni 2020 – 2023, mediante l'esperimento di apposita procedura aperta in ambito U.E. con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 (in seguito Codice);
- ha conferito mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (SUA VE), sulla base della convenzione sopra richiamata, di indire, gestire e aggiudicare la gara, il cui importo risulta così declinato:
  - importo stimato complessivo dell'appalto al netto d'Iva nella misura di legge ( comprensivo di oneri per la sicurezza e prestazioni in economia non soggetti a ribasso): euro 667.094,10;
  - importo dell'appalto a base di gara soggetto a ribasso: euro 659.504,10;
  - importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 1.590,00;
  - importo prestazioni in economia non soggette a ribasso: euro 6.000,00;
  - importo massimo stimato dell'appalto, ai fini dell'art. 35 comma 4 del Codice: euro 911.695,27 (al netto di Iva nella misura di legge, compresi gli oneri per la sicurezza e le prestazioni in economia non soggetti a ribasso nonché l'eventuale proroga tecnica del servizio per 6 mesi e l'eventuale quinto d'obbligo rispettivamente ai sensi dell'art.106 comma 11 e comma 12 del D.lgs. 50/2016);

**tutto ciò premesso** la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, preso atto dei predetti provvedimenti, ha provveduto ad avviare, per conto del comune di Martellago, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dell'appalto in oggetto, con ogni conseguente adempimento;

**dato atto che:**

- la procedura di gara è stata gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il bando di gara (prot. n.1328/2020) è stato inviato in data 13/01/2020 alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e pubblicato in pari data nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> (unitamente al disciplinare, ai suoi allegati e ai documenti del progetto), nella pagina web della Città Metropolitana di Venezia

www.cittametropolitana.ve.it alla sezione “Bandi SUA”; lo stesso è stato successivamente pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea n. 2020/S 009-017033 e nel sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

- l’estratto del bando è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 7 del 20/01/2020 e su due quotidiani a diffusione nazionale (“La Gazzetta dello Sport” e La Repubblica”) e due a diffusione locale (“Corriere del Veneto – ed. Venezia- Mestre” e “La Nuova di Venezia”) in data 25/01/2020;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata prevista per il giorno 18/02/2020 alle ore 12.00;
- con determinazione n. 481 del 19/02/2020, si è proceduto alla nomina del seggio di gara e della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate dai concorrenti;
- entro il termine di scadenza sopra indicato sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

| <b>N. PROG R.</b> | <b>DENOMINAZIONE O. E.</b>  | <b>C.F.</b>                     |
|-------------------|---|---------------------------------|
| 1                 | PARENTE SERVICE S.r.l.  | 03654920614                     |
| 2                 | EURO&PROMOS FM S.P.A.   | 02458660301                     |
| 3                 | NUOVA LA PERLA SRL  | 03691311207                     |
| 4                 | Costituendo RTI tra:<br>FIDENTE SpA (mandataria)<br>/<br>TRE SINERGIE SRL (mandante)  | 00538270109<br>/<br>03214890273 |
| 5                 | PAPALINI S.P.A.   | 01474560412                     |
| 6                 | MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO   | 00505590224                     |
| 7                 | LA MINOPOLI SRL   | 07577660637                     |
| 8                 | Costituendo RTI tra:<br>MERANESE SERVIZI SpA (mandataria)<br>/<br>GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (mandante)  | 01648280210<br>/<br>03371510284 |
| 9                 | CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA<br>/<br>SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (esecutrice)                                   | 04158660284<br>/<br>00189390271 |
| 10                | SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE   | 04482740653                     |
| 11                | MISTRAL GROUP   | 04714490283                     |
| 12                | GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.   | 01484180391                     |
| 13                | Costituendo RTI tra:<br>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS (Mandataria)<br>/<br>COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (mandante) | 00703690271<br>/<br>01904930268 |
| 14                | ECOLOGY COOP SPA  | 02925100279                     |

|    |  |                                 |
|----|--|---------------------------------|
| 15 | TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA         | 01776290262                     |
| 16 | NEP  | 03341240277                     |
| 17 | CONSI COPRA SOC. COOP.<br>/<br>TAMA SERVICE (esecutrice) | 01425640339<br>/<br>02398210225 |
| 18 | COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI SCS                      | 00792090268                     |

- richiamati i criteri di valutazione delle offerte e il metodo di attribuzione dei relativi punteggi indicati nel disciplinare di gara;
- visti gli esiti di gara, come rilevabile dai verbali n. 1 del 20/02/2020 prot. 11739/2020, n. 2 del 27/02/2020 prot. 11741/2020, n. 3 del 12/03/2020 prot. 18896/2020, n. 4 del 07/04/2020 prot. 22783/2020, n. 5 del 22/04/2020 prot. 22784/2020 e n. 6 del 29/04/2020 prot. 22785/2020 dai quali risulta la seguente graduatoria finale:

| <b>N.</b> | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>   | <b>PUNTEGGIO TOTALE</b> |
|-----------|--|-------------------------|
| 1         | GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.  | <b>85,19</b>            |
| 2         | EURO&PROMOS FM S.P.A.  | <b>84,93</b>            |
| 3         | MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO  | <b>84,64</b>            |
| 4         | Costituendo RTI tra:<br>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE LIBERTA' ONLUS (Mandataria)<br>/<br>COOPERATIVA SOCIALE PRIMAVERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (mandante) | <b>84,39</b>            |
| 5         | Costituendo RTI tra:<br>MERANESE SERVIZI SpA (mandataria)<br>/<br>GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (mandante)   | <b>83,27</b>            |
| 6         | Costituendo RTI tra:<br>FIDENTE SpA (mandataria)<br>/<br>TRE SINERGIE SRL (mandante)   | <b>81,14</b>            |
| 7         | TRE ZETA SERVIZI S.N.C. DI ZANATTA NICOLA E LUCA   | <b>77,20</b>            |
| 8         | PARENTE SERVICE S.R.L.   | <b>77,19</b>            |
| 9         | CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA<br>/<br>SOCIETA' COOPERATIVA PORTABAGAGLI MULTISERVICE (esecutrice)                                    | <b>73,89</b>            |
| 10        | SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE   | <b>73,77</b>            |
| 11        | PAPALINI S.P.A.  | <b>73,43</b>            |

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 12 | CONSI COPRA SOC. COOP.<br>/<br>TAMA SERVICE (esecutrice) | <b>71,03</b> |
| 13 | ECOLOGY COOP S.P.A                                       | <b>69,93</b> |
| 14 | COOPERATIVA PROVINCIALE<br>SERVIZI SCS                   | <b>69,71</b> |
| 15 | NUOVA LA PERLA S.R.L.                                    | <b>66,47</b> |
| 16 | LA MINOPOLI S.R.L.                                       | <b>66,05</b> |
| 17 | MISTRAL GROUP  | <b>65,59</b> |
| 18 | NEP  | <b>55,26</b> |

**dato atto che:**

- i. l'offerta collocatasi prima in graduatoria è risultata essere quella presentata dall'operatore economico GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. con sede legale a Roma in via di Cervara n. 143/B, C.F. P.IVA 01484180391, che ha ottenuto il punteggio totale di 85,19/100;
- ii. essendosi verificati i presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come previsto dal disciplinare di gara, l'offerta di cui trattasi è stata sottoposta alla valutazione di congruità da parte del RUP del comune di Martellago;
- iii. in esito alla verifica effettuata, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 28839 del 10/06/2020, il RUP del comune di Martellago ha trasmesso alla Stazione Unica Appaltante il verbale con il quale dichiara che *“a seguito delle valutazioni delle giustificazioni fornite dalla società Gruppo Servizi Associati S.p.A., si ritiene possibile confermare la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico sopra citato per l'affidamento dell'appalto relativo alla fornitura del servizio di pulizia e sanificazione degli edifici e delle palestre comunali per gli anni 2020-2023 del Comune di Martellago”*;
- iv. l'operatore economico GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. ha dichiarato, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità, il possesso dei prescritti requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e quelli di ordine speciale di cui all'art. 83 comma 1 lett. a) e c) richiesti nel disciplinare di gara;
- v. nei confronti dell'operatore economico sopra individuato sono state avviate e risultano attualmente ~~sono~~ in corso le verifiche dei suddetti requisiti;

**ritenuto**, pertanto, di approvare la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale di gara n. 6 del 29/04/2020 prot. 22785/2020;

**DETERMINA**

1. **di dare atto** che l'offerta presentata dall'operatore economico GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. è congrua, come risulta dalla nota pervenuta dal RUP del comune di Martellago e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 28839/2020 agli atti del fascicolo di gara;
2. **di approvare** la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale di gara n. 6 del 29/04/2020 prot. 22785/2020 avente ad oggetto l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione degli edifici e delle palestre comunali per gli anni 2020 – 2023 CIG 812798623C, per conto del comune di Martellago;

3. **di aggiudicare**, per conto del comune di Martellago, l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. con sede legale a Roma in via di Cervara n. 143/B, C.F. P.IVA 01484180391, che ha ottenuto il punteggio totale di 85,19/100, a fronte del ribasso percentuale offerto del 33,340 % sull'importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso stimato in euro 659.504,10 (al netto degli oneri per la sicurezza, delle prestazioni in economia e dell'IVA nella misura di legge);
4. di **dare atto** che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti generali di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e quelli di idoneità e di capacità tecnica professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettere a) e c) del medesimo Decreto Legislativo;
5. di **procedere alla pubblicazione** dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente