



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA GARE E CONTRATTI

Determinazione N. 2106 / 2020

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DEL COMUNE DI STRA. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO TREVI RESTAURI SRL (C.F 02182800223) DELL'APPALTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO DI VILLA LOREDAN" - CIG 82916294B5**

### Il dirigente

#### Visti:

- i. l'art. 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56, che:
  - ✓ al comma 16 stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
  - ✓ al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
  - ✓ al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);
- ii. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- iii. la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 02.12.2014, con la quale, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della Legge 56/2014 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 si è proceduto ad istituire la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia, da collocare secondo la propria struttura organizzativa, nell'ambito del Servizio "Gestione Procedure Contrattuali";
- iv. la deliberazione della Presidente della Provincia n. 63 del 04.12.2014, assunta con i poteri del Consiglio Provinciale, con la quale veniva approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Venezia ed i comuni aderenti e la successiva deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 3 del 05.02.2018, con la quale veniva approvato il nuovo schema di convenzione per il funzionamento della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia, alla luce delle disposizioni contenute nel D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
- v. lo Statuto della Città metropolitana, approvato con deliberazione della conferenza dei sindaci n. 1 del 20 gennaio 2016, ed in particolare l'art. 28 che disciplina le modalità di esercizio delle competenze dirigenziali;
- vi. la deliberazione n. 24 del 23 dicembre 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio metropolitano ha approvato in via definitiva il documento unico di programmazione (DUP) e il bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022 e successivamente aggiornati in corso di esercizio;

- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 5 del 27 gennaio 2020 relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area gare e contratti;
- viii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 7 del 30 gennaio 2020, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano Dettagliato degli Obiettivi ed il Piano della Performance 2020-2022 e che per l'Area gare e contratti è previsto l'obiettivo gestionale 01 funzionale all'obiettivo operativo 0111/4826 "Consolidamento della Stazione Unica Appaltante", successivamente aggiornati;
- ix. il decreto del Sindaco della Città metropolitana di Venezia n. 8 del 30/01/2020 con il quale è stato adottato il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2020-2022, ai sensi dell'art. 1 comma 8 della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013;
- x. il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

**dato atto che:**

- i. il Comune di Stra con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 27.03.2018 ha approvato l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia;
- ii. la Città metropolitana di Venezia ed il Comune di Stra hanno sottoscritto apposita Convenzione in data 20.05.2018, prot. n. 2018/38679;

**richiamata** la determinazione a contrarre n. 164 del 11.05.2020 con la quale il Comune di Stra ha disposto, tra l'altro:

- di avvalersi della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (SUA VE) per avviare la procedura di scelta del contraente avente ad oggetto l'affidamento dell'appalto denominato "Riqualficazione, restauro e valorizzazione del parco di Villa Loredan" - CIG 82916294B5- per una spesa complessiva euro 173.972,00 (comprensiva dei costi della manodopera pari ad euro 22.097,19) così suddivisa:
  - importo lavori soggetti a ribasso: euro 164.362,00;
  - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 9.610,00;
- di aggiudicare i predetti lavori attraverso una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14.06.2019 n. 55 (di seguito anche Codice), con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- di conferire mandato alla S.U.A. VE, ai sensi della convenzione sopra citata, di indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**tutto ciò premesso** la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Appaltante, ha provveduto ad invitare a mezzo pec, in data 02.07.2020, i seguenti 17 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Stra tramite l'elenco degli operatori economici della Città Metropolitana di Venezia, in possesso di attestazione SOA nella categoria prevaletta come specificato nella su menzionata determinazione a contrarre:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	02055950279	MALCONTENTA DI MIRA (VE)	32910
2	GAMA CASTELLI S.P.A.	01282860392	FORNACE ZARATTINI (RA)	32911
3	AREA RESTAURO DI EMANUELE ARMANI &C.	02969950274	VENEZIA (VE)	32916

	SAS			
4	MASUTTI F.LLI SRL	02312840263	PREGANZIOL (TV)	32918
5	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	00920760253	TAMBRE (BELLUNO)	32922
6	BOATO SRL DI ZANE & C	03252400274	VENEZIA (VE)	32926
7	TONIOLO ANTONIO S.R.L.	03570380273	VENEZIA (VE)	32927
8	CONSORZIO CIRO MENOTTI	00966060378	RAVENNA (RA)	32938
9	ECOPAVI SRL	04713270280	VENEZIA (VE)	32930
10	(*)ZANINI ANTONIO SRL UNIPERSONALE  (*) Nella lettera di invito è stata inserita l'intestazione della precedente ragione sociale: Zanini Antonio. Successivamente, con nota prot. n. 33080/2020, è stato comunicato che, preso atto di quanto risulta nel casellario informatico dell'ANAC, l'invito alla procedura in oggetto, si intendeva rivolto a Zanini Antonio Srl Unipersonale, c.f. 02984920302	02984920302	MARTIGNACCO (UD)	32932
11	IMPRESA TONON SPA	01424610267	COLLE UMBERTO (TV)	32933
12	TREVI RESTAURI S.R.L.	02182800223	TRENTO (TN)	32935
13	M.G.S. COSTRUZIONI srl	09929291004	ROMA	32938
14	MERLUZZI ROBERTO	MRLRRT71S07L483J	TARCENTO (UD)	32939
15	CORRÒ CONTRACTING S.R.L. UNIPERSONALE	03718350279	ORIANO di MIRA (VE)	32943
16	CA' D'ORO COSTRUZIONI SRL	03338620275	VENEZIA (VE)	32949
17	GSE SRL	04114620265	PAESE (TV)	32950

La scadenza per la presentazione delle offerte era prevista per il giorno 20.07.2020 alle ore 12.00;

Entro il termine di scadenza sono pervenute le offerte dei seguenti 6 operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE	N. Protocollo plico
1	AREA RESTAURO SAS	02969950274	VENEZIA	35358
2	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	00920760253	TAMBRE (BL)	35799
3	GSE SRL	04114620265	PAESE (TV)	36043
4	TREVI RESTAURI S.R.L.	02182800223	TRENTO (TN)	36057
5	CORRÒ CONTRACTING S.R.L. UNIPERSONALE	03718350279	ORIAGO di MIRA (VE)	36068
6	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	02055950279	MALCONTENTA DI MIRA (VE)	36089

viste le risultanze della gara, come rilevabile dal verbale del 21.07.2020, prot. n. 2020/36435 e di seguito riportate:

operatore economico	Ribasso espresso in %	Importo complessivo euro	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro	costi della manodopera espressi in euro
AREA RESTAURO SAS	17,498	135.600,89	2.000,00	79.680,00
FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	5,653  (il ribasso indicato è calcolato sull'importo offerto di euro 155.070,36 al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso)	155.070,36  l'operatore economico nella lista indica:  - l'importo di euro 155.070,36, calcolato al netto degli oneri per la sicurezza; - l'importo di euro 164.680,36, comprensivo degli oneri per la sicurezza.	1.000,00	22.823,00
GSE SRL	5,77	154.878,31	2.650,00	22.097,00
TREVI RESTAURI S.R.L.	20,072	131.370,96	2.900,00	46.204,40
CORRÒ CONTRACTING S.R.L.	16,182	137.765,00	2.750,00	22.097,19
IMPRESA PASQUAL ZEMIRO S.R.L.	11,330	145.739,79	2.329,90	20.696,05

--	--	--	--	--

- soglia di anomalia: 16,84000;
- proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico TREVI RESTAURI SRL - C.F./P.IVA 02182800223 con sede legale a Trento (TN) in via Brennero, 322, che ha offerto il ribasso pari al 20,072%, sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice, in quanto superiore alla soglia di anomalia;

**considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

**dato atto che** con nota prot. n. 36462/2020 del 21.07.2020, la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia ha trasmesso al RUP del Comune di Stra la documentazione necessaria per procedere con la verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del Codice;

**vista** la nota del 01.09.2020 a firma del RUP del Comune di Stra e acquisita al prot. n. 43098/2020 del 01.09.2020 della Città metropolitana di Venezia, in base alla quale risulta che l'offerta dell'operatore economico TREVI RESTAURI SRL è congrua;

**appurato che:**

- i. l'operatore economico TREVI RESTAURI SRL - C.F./P.IVA 02182800223 ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 ed è in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui al D.P.R. 207/2010 come da documentazione in atti;
- ii. sono state effettuate, nei confronti di TREVI RESTAURI SRL (C.F. 02182800223), le verifiche circa il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e che le stesse hanno confermato quanto autodichiarato dall'operatore economico in sede di gara, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti prot. n. 2020/41909 del 24.08.2020;
- iii. sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;

**ritenuto**, pertanto, di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale del 21.07.2020, prot. n. 2020/36435.

#### **D E T E R M I N A**

di prendere atto e fare propria la narrativa che precede e per l'effetto:

1. **di dare atto** che l'offerta dell'operatore economico TREVI RESTAURI SRL è congrua e conseguentemente di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 21.07.2020, prot. n. 2020/36435 agli atti del fascicolo avente ad oggetto l'appalto denominato "Riqualficazione, restauro e valorizzazione del parco di Villa Loredan" - CIG 82916294B5 per conto del Comune di Stra;
2. **di aggiudicare**, per conto del Comune di Stra, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione, restauro e valorizzazione del parco di Villa Loredan" all'operatore economico TREVI RESTAURI SRL - C.F./P.IVA 02182800223 con sede legale a Trento (TN) in via Brennero, 322, che ha offerto il ribasso pari al 20,072%;

3. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., dell'efficacia della presente aggiudicazione, a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale, come risulta da apposita comunicazione dell'Area gare e contratti prot. n. 2020/41909 del 24.08.2020;
4. **di dare atto** che sono stati assolti gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 e dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.) adottato dalla Città metropolitana di Venezia ed è stata accertata l'assenza di conflitti di interessi del dirigente e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara, in conformità a quanto prevede l'art. dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e il vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia;
5. **di procedere** alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, in conformità all'allegato XIV, Parte I, lettera D (avviso relativo agli appalti aggiudicati) del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità di cui agli artt. 72, 73 e 216 comma 11 del medesimo decreto.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente