

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:526209-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Venezia: Servizi di gestione energia
2021/S 201-526209**

Avviso di aggiudicazione di concessione

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Numero di identificazione nazionale: 7172138

Indirizzo postale: Via Forte Marghera nr. 191

Città: Venezia-Mestre

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Codice postale: 30173

Paese: Italia

E-mail: stazioneappaltante@cittametropolitana.ve.it

Tel.: +039 0412501027

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitana.ve.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://cmvenezia.pro-q.it/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO ART. 183 CO. 15 DEL D.LGS. 50/2016, DEI SERVIZI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI SALZANO (VE)

Numero di riferimento: 86900632D9

II.1.2) Codice CPV principale

71314200 Servizi di gestione energia

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, DEI SERVIZI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

ED ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI SALZANO (VE) CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICI ED IMPIANTI. CIG: 8495240DCF.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 198 284.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) **Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)**

Valore, IVA esclusa: 7 198 284.00 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50232100 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

50232110 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

71315000 Impianti tecnici di edifici

71321000 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici

71323200 Servizi di progettazione tecnica di impianti

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Luogo principale di esecuzione:

Territorio del Comune di Salzano (VE)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

La concessione ha ad oggetto l'affidamento, ad un unico soggetto, del servizio di manutenzione e gestione integrata degli impianti tecnologici, della fornitura del combustibile (metano) ed energia elettrica, dei lavori di riqualificazione impiantistica e delle opere di efficientamento energetico da eseguirsi presso gli edifici del Comune di Salzano, nonché dei servizi di fornitura di energia elettrica, gestione e manutenzione e riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà del Comune; in particolare:

- Servizio di energia termica, comprendente la fornitura dei combustibili e la manutenzione degli impianti termici, idrici, di produzione e distribuzione acqua sanitaria e di climatizzazione, negli edifici del patrimonio del Comune;
- Servizio di energia elettrica degli edifici, compresa la fornitura dell'energia elettrica e manutenzione degli impianti elettrici e speciali (antintrusione, rilevazione incendi, illuminazione di emergenza, fotovoltaici) presenti negli edifici comunali;
- Servizio manutentivo sui presidi e sugli impianti antincendio degli edifici comunali;
- Servizio manutentivo sugli impianti elevatori degli edifici comunali;
- Servizio di energia per l'illuminazione pubblica comprensivo della fornitura dell'energia elettrica e della manutenzione degli impianti e corpi illuminanti;
- Servizio di manutenzione straordinaria full-risk su tutto il patrimonio impiantistico preso in consegna ad accezione dei sistemi di distribuzione posti sotto traccia;
- progettazione definitiva ed esecutiva nonché l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico sia negli edifici che negli impianti, con particolare riferimento all'illuminazione pubblica, all'impiantistica elettrica e meccanica.

Si rinvia nel dettaglio al progetto di fattibilità tecnica ed economica e alla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione per la definizione tecnica, quantitativa e qualitativa della progettazione, dei lavori e dei

servizi che l'aggiudicatario dovrà realizzare durante il rapporto contrattuale, e al disciplinare di gara presenti tra la documentazione di gara.

Le attività oggetto dell'affidamento, per quanto concerne l'illuminazione pubblica, dovranno essere svolte conformemente ai criteri di cui al Decreto 27 settembre 2017 "Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica", nonché ai criteri di cui al Decreto 28 marzo 2018 "Criteri Ambientali Minimi per il Servizio di Illuminazione Pubblica".

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Migliorie al Progetto a base di gara eventualmente offerte dal concorrente (Capitolo 1.5) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Opere e servizi aggiuntivi (Capitolo 1.8) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Riqualficazione energetica (Capitolo 1.3) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Erogazione del servizio (Capitolo 1.7) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Sostenibilità ambientale del progetto (Capitolo 1.9) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica e degli edifici (Capitolo 1.1) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Conformità normativa – Messa a norma (Capitolo 1.2) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Sistema di telecontrollo / telegestione (Capitolo 1.4) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: Organizzazione (Capitolo 1.6) - vedi disciplinare di gara
- Criteri: offerta economica mediante ribasso sul valore della concessione - vedi disciplinare di gara

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 144

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Forma della procedura**

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.11) **Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:**

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 055-139966](#)

Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Denominazione:

CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO ART. 183 CO. 15 DEL D.LGS. 50/2016, DEI SERVIZI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED ENERGIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DI SALZANO (VE)

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) **Aggiudicazione di concessione**

V.2.1) **Data della decisione di aggiudicazione della concessione:**

05/08/2021

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 1

La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

Denominazione ufficiale: SIRAM S.P.A. a Socio Unico (mandataria)
Numero di identificazione nazionale: 08786190150
Indirizzo postale: via Anna Maria Mozzoni 12
Città: Milano
Codice NUTS: ITC4C Milano
Codice postale: 20152
Paese: Italia
Il concessionario è una PMI: no

V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**

Denominazione ufficiale: R.G. IMPIANTI S.R.L. (mandante)
Numero di identificazione nazionale: 02471080271
Indirizzo postale: via Ponte Grasso 25
Città: Salzano
Codice NUTS: ITH35 Venezia
Codice postale: 30030
Paese: Italia
Il concessionario è una PMI: sì

V.2.4) **Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 7 198 284.00 EUR
Valore totale della concessione/del lotto: 7 180 487.00 EUR
Premi, pagamenti o altri vantaggi finanziari forniti dall'amministrazione aggiudicatrice/ dall'ente aggiudicatore: 45 000.00 EUR
Eventuali altri dettagli relativi al valore della concessione ai sensi dell'articolo 8, paragrafo 3, della direttiva:
Si rinvia al disciplinare e ai documenti di gara

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

E' obbligatorio da parte dei concorrenti, prima della formulazione dell'offerta e pena l'esclusione dalla presente procedura di gara, effettuare un sopralluogo al fine di prendere atto e cognizione dei luoghi dove verranno svolti i lavori e le attività in concessione. Il promotore è esentato dall'obbligo di sopralluogo. Il sopralluogo è da effettuarsi nel termine e con le modalità indicati nel disciplinare di gara.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Veneto
Città: Venezia
Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

11/10/2021