



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**

**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**S.U.A. per conto del Comune di Ceggia**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA MEDIA-  
ISTITUTO COMPRENSIVO G. MARCONI – CIG 794948066B**

**VERBALE del 01.08.2019**

**Premesso che:**

- con determinazioni n. 194 del 21.06.2019 e n. 206 del 27.06.2019 del Responsabile dell'ufficio LL.PP del Comune di Ceggia, acquisite al protocollo della Città metropolitana di Venezia rispettivamente in data 25.06.2019 con n. 41489 e in data 02/07/2019 con n. 43245, si è disposto tra l'altro:
  - di procedere all'affidamento dei lavori di "adeguamento antisismico della scuola media-istituto comprensivo G. Marconi" dell'importo di euro 707.639,00 (comprensivo dei costi della manodopera pari ad euro 277.181,08) così suddiviso:
    - importo lavori soggetti a ribasso: euro 686.958,29;
    - oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: euro 20.680,71;
  - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla legge 14.06.2019 n. 55 (di seguito anche Codice), con il criterio del minor prezzo ex art. 36 comma 9-bis del codice dei contratti, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari al netto degli oneri per la sicurezza, applicando l'esclusione automatica delle offerte ritenute anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del medesimo dettato normativo;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto dei succitati provvedimenti, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:

in data 09.07.2019 provvedeva ad invitare, a mezzo pec, i seguenti 25 operatori economici individuati dal RUP del Comune di Ceggia, mediante sorteggio fra le imprese iscritte all'elenco di operatori economici istituito dalla Città Metropolitana di Venezia sulla base di quanto previsto nelle suddette determinazioni 194/2019 e 206/2019 e nel verbale di estrazione prot. 7215 del Comune di Ceggia:

- LASA F.LLI NATA SRL di Cantarana di Cona (VE) (C.F. 00775240278), prot. n. 44757;
- TECNICA RESTAURI S.R.L. di Venezia - Mestre (VE) (C.F. 03835830260), prot. n. 44762;
- SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA – S.E.T. – S.P.A. di La Spezia (SP) (C.F. 00057760118), prot. n. 44763;
- CONSORZIO CIRO MENOTTI di Ravenna (RA) (C.F. 00966060378), prot. n. 44764;

- MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE di Resana (TV) (C.F. 03962380287), prot. n. 44766;
  - G.M.I. GENERAL MONITORAGGI INDUSTRIALI SRL di Villadose (RO), (C.F. 00281260299), prot. n. 44768;
  - RUFFATO MARIO SRL di Borgoricco (PD) (C.F. 02005120288), prot. n. 44771;
  - POOLMECCANICA LORENZON S.R.L. di San Michele al Tagliamento (VE) (C.F. 02475290272), prot. n. 44773;
  - COSTRUZIONI METALLICHE SRL di Andria (BT) (C.F. 02149990729 prot. n. 44774;
  - CARPENTERIA CARENA SRL di Carmagnola (TO) (C.F. 06410060013), prot. n. 44776;
  - NEW HOUSE SPA di Felegara di Medesano (PR) (C.F. 00461550345), prot. n. 44779;
  - COSTRUZIONI CICUTTIN SRL di Latisana (UD) (C.F. 00163320302), prot. n. 44781;
  - ZANINI ANTONIO di Martignacco (UD) (C.F.: ZNNNTN58T28E982I), prot. n. 44785;
  - TSG COSTRUZIONI SRL di Aversa (CE) (C.F. 05955211213), prot. n. 44787;
  - SECIS S.R.L di Marcon (VE) (C.F. 00216690933), prot. n. 44788;
  - RANZATO IMPIANTI SRL di Padova (PD) (C.F. 03121000271), prot. n. 44793;
  - RODOLICO PIETRO di Lercara Friddi (PA) (C.F. RDLPTR61D22E541I), prot. n. 44794;
  - CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R. L. di Signa (FI), (C.F.: 02487951200), PROT. N. 44795;
  - ERREVI SRL di Castelfranco Veneto (TV) (C.F. 04186830263), prot. n. 44796;
  - CATTO SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE di San Stino di Livenza - La Salute (VE) (C.F. 00821010279), prot. n. 44800;
  - BEZZEGATO ANTONIO SRL di Camposampiero (PD), (C.F. 04066350283), prot. n. 44802;
  - COSTRUZIONI ORIZZONTE SRL di Rovigo (RO), (C.F. 01123820290), prot. n. 44806;
  - DOTT. ING. M. INNOCENTE & ING. E. STIPANOVICH S.R.L. di Trieste (TS), (C.F. 00052740321), prot. n. 44807;
  - T.C. S.r.l. di Bergamo (BG), (C.F. 03879950164), prot. n. 44808;
  - MA.FRA GESTIONI S.r.l. di Venezia-Mestre (VE), (C.F. 03200890279), prot. n. 44809;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 31.07.2019, ore 12.00.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

**TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciannove, il giorno uno del mese di agosto, alle ore nove e tre minuti

(01.08.2019 - ore 9:03)

presso la Sala Blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, funzionario P.O dell'Area gare e contratti (autorità di gara), assistito dai testimoni rag.ra Carla De Cassai e la sig.ra Enza Tessari (in qualità anche di segretaria verbalizzante) entrambe istruttore amministrativo ed appartenenti alla medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente per assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto il sig. Masiero Maurizio, delegato dal sig. Ranzato Antonio, legale rappresentante dell'azienda Ranzato Impianti Srl.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli operatori economici NEW HOUSE SPA, BEZZEGATO ANTONIO SRL e G.M.I. SRL hanno comunicato, con note acquisite al protocollo rispettivamente n. 45330 dell' 11/07/2019, n. 47338 del 17/07/2019 e mail del 31/07/2019, di non poter partecipare alla gara;
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono pervenuti 8 plichi dei seguenti operatori economici:

N.	Operatore economico	C.F.	Protocollo plico
1	RUFFATO MARIO di Borgoricco (PD)	02005120288	49825
2	Costituenda ATI tra TSG COSTRUZIONI SRL (mandataria) di Aversa (CE) / CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (mandante) di Roma	05955211213 14883781008	49828
3	LASA F.LLI NATA SRL di Cantarana di Cona (VE)	00775240278	49857
4	CARPENTERIA CARENA SRL di Carmagnola (TO)	06410060013	50067
5	Costituenda ATI tra RANZATO IMPIANTI SRL (mandataria) di Padova (PD) / MARIN SIRO (mandante) di Corezzola (Pd)	03121000271 MRNSRI46R13C812R	50070
6	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE di Resana (TV)	03962380287	50080
7	Costituenda ATI tra SECIS S.R.L. (mandataria) di Marcon (Ve)/ IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL (mandante) di San Donà di Piave (Ve)	00216690933	50085
8	Costituenda ATI tra ING. M. INNOCENTE & ING. E. STIPANOVICH S.R.L. (mandataria) di Trieste (TS)/ SO.CO.MET SPA (mandante) di Nervesa della Battaglia (Tv)	00052740321 00541230264	50137

Si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

### L'AUTORITA' DI GARA

- procede pertanto con l'apertura dei plichi onde accertare che all'interno siano presenti le due buste prescritte dal disciplinare di gara, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente e le seguenti diciture: "A - Documentazione amministrativa" e "B - Offerta economica";

- accertata la presenza delle predette due buste all'interno del plico, prosegue con l'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa"; l'esame di tale documentazione porta al seguente esito:

<b>operatore economico</b>	<b>dimensione aziendale</b>	<b>esito</b>
RUFFATO MARIO di Borgoricco (PD)	Piccola impresa	ammesso
Costituenda ATI tra TSG COSTRUZIONI SRL (mandataria) di Aversa (CE) / CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (mandante) di Roma	Piccola impresa/micro impresa	ammesso
LASA F.LLI NATA SRL di Cantarana di Cona (VE)	Piccola impresa	ammesso
CARPENTERIA CARENA SRL di Carmagnola (TO)	Piccola impresa	ammesso
Costituenda ATI tra RANZATO IMPIANTI SRL (mandataria) di Padova (PD) / MARIN SIRO (mandante) di Correzzola (Pd)	Media impresa/piccola impresa	ammesso
MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE di Resana (TV)	Piccola impresa	ammesso
Costituenda ATI tra SECIS S.R.L. (mandataria) di Marcon (Ve)/ IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL (mandante) di San Donà di Piave (Ve)	Piccola impresa/piccola impresa	ammesso
Costituenda ATI tra ING. M. INNOCENTE & ING. E. STIPANOVICH S.R.L. (mandataria) di Trieste (TS)/ SO.CO.MET SPA (mandante) di Nervesa della Battaglia (Tv)	Piccola impresa/piccola impresa	ammesso

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci non opera l'esclusione automatica; essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice.

L'Autorità di gara procede all'apertura della busta "B - offerta economica", contrassegna e autentica l'offerta e dà lettura a voce alta dell'importo complessivo e del conseguente ribasso percentuale offerti, dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice; tali offerte risultano essere le seguenti:

	<b>operatore economico</b>	<b>ribasso %</b>	<b>costi aziendali salute e sicurezza euro</b>	<b>costi della manodopera euro</b>
1	RUFFATO MARIO di Borgoricco (PD)	13,261	7.000,00	277.181,08
2	Costituenda ATI tra TSG COSTRUZIONI SRL (mandataria) di Aversa (CE) / CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (mandante) di Roma	26,818	2.679,14	277.181,08
3	LASA F.LLI NATA SRL di Cantarana di Cona (VE)	13,177	4.500,00	277.181,08
4	CARPENTERIA CARENA SRL di Carmagnola (TO)	16,675	8.900,00	277.181,08
5	Costituenda ATI tra RANZATO IMPIANTI SRL (mandataria) di Padova (PD) / MARIN SIRO (mandante) di Correzzola (Pd)	14,77	3.337,00	277.181,08

6	MAC COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE di Resana (TV)	14,571	1.300,00	277.181,08
7	Costituenda ATI tra SECIS S.R.L. (mandataria) di Marcon (Ve)/ IN.TE.SE. COSTRUZIONI D'ACCIAIO SRL (mandante) di San Donà di Piave (Ve)	11,77	6.000,00	277.181,08
8	Costituenda ATI tra ING. M. INNOCENTE & ING. E. STIPANOVICH S.R.L. (mandataria) di Trieste (TS)/ SO.CO.MET SPA (mandante) di Nervesa della Battaglia (Tv)	13,568	5.050,00	277.181,08

### L'AUTORITÀ DI GARA

- dà atto che la soglia di anomalia è pari a 17,204 come dettagliato nel foglio di calcolo allegato al presente verbale;
- dichiara, come miglior offerente da proporre per l'aggiudicazione dei lavori di "adeguamento antisismico della scuola media-istituto comprensivo G. Marconi", l'operatore economico Costituenda ATI tra TSG COSTRUZIONI SRL - C.F./P.IVA 05955211213- (mandataria) con sede legale in Aversa (CE) via P. Rivero 35 e CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - C.F./P.IVA 14883781008 - con sede legale in Roma (RM) via dei Gracchi 320, che ha offerto il ribasso del 26,818%% (ventiseivirgolaottocentodiciottopercento) sotto condizione sospensiva della positiva verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97 del Codice in quanto superiore alla soglia di anomalia;
- dà atto che, all'esito della lettura dell'offerta economica, avuto riguardo di quanto previsto nel disciplinare di gara, ai sensi del quale si precisa che *"il costo della manodopera di cui al precedente paragrafo II.1.5) della lettera di invito, corrispondente ad euro 277.181,08, è solo indicativo. Nel caso in cui il concorrente decidesse di confermare tale costo non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. La verifica sarà invece avviata, nel caso in cui la spesa quantificata dal concorrente fosse inferiore ad euro 277.181,08"*, l'operatore economico Costituenda ATI tra TSG COSTRUZIONI SRL / CONSORZIO STABILE ARTEMIDE nel modulo dell'offerta economica ha confermato il costo della manodopera stimato dal Comune di Ceggia e, pertanto, non si procederà ad alcuna verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice;
- dà atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato che intende subappaltare lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie:
  - OG 1: nei limiti di legge, tranne le attività dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
  - OS 18-A: nei limiti di legge, tranne le attività dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
  - OS 6: nei limiti di legge, tranne le attività dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
  - OS 28: nei limiti di legge, tranne le attività dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
  - OS 30: nei limiti di legge, tranne le attività dell'art. 105 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;
- dispone che delle ammissioni e dell'esclusione venga data comunicazione ex art. 76, comma 2-bis del Codice nei termini ivi previsti.




La documentazione di gara e le offerte economiche degli operatori economici partecipanti vengono custodite in un armadio cassaforte sottratto al pubblico accesso, ubicato presso gli uffici dell'Area gare e contratti.

La sig.ra Enza Tessari viene designata custode della documentazione.

La seduta termina alle ore dicietrenta (10:30).

L'AUTORITA' DI GARA (*dott. Stefano Pozzer*) *Stefano Pozzer*

TESTIMONE (*rag. Carla De Cassai*) *De Cassai Carla*

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (*Enza Tessari*) *Enza Tessari*



