



Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di Salzano

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DI CUI ALL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016, DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO GRUPPO DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI SALZANO (VE). CIG: 87658532BC.

VERBALE N. 2 DEL 25/08/2021

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di Agosto (25/08/2021) alle ore nove e venti minuti (9,20), presso la Sala Attico della Città metropolitana di Venezia, via Forte Marghera n. 191 a Venezia-Mestre (VE), si è riunita in seduta pubblica, come disposto dall'art. 20 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 1860 del 12/08/2021 così composta:

Presidente	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Commissari	1) arch. Stefano Ceccon, responsabile dell'Area uso ed assetto del territorio del Comune di Salzano; 2) geom. Mauro Vardiero, responsabile del Settore LL.PP., Manutenzione e Sicurezza del Territorio del Comune di Salzano
Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

IL PRESIDENTE

- richiama il verbale n. 1 del 10/08/2021 del seggio di gara con il quale, in esito alla valutazione amministrativa, il concorrente Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l. è stato ammesso alla successiva fase di gara, nonché l'avviso della presente seduta di gara pubblicato in data 20/08/2021 nel sito istituzionale della SUA e nella piattaforma telematica tra le comunicazioni di gara;
- alle ore 9,24 apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura della busta "Offerta tecnica" dell'operatore economico e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare, al fine di ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso;
- dà atto che la busta telematica tecnica caricata dal concorrente contiene quanto richiesto dal disciplinare di gara;
- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame dell'offerta tecnica proseguiranno in seduta riservata, la quale avrà luogo immediatamente dopo la presente riunione;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 9,33.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Stefano Ceccon) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Mauro Vardiero) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 3 DEL 25/08/2021

A seguire, alle ore 9,35 presso la Sala Attico della Città metropolitana di Venezia, la commissione giudicatrice prosegue i lavori in seduta riservata.

IL PRESIDENTE:

- richiama i precedenti verbali di gara n. 1 del 10/08/2021 e n. 2 della data odierna;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l., in relazione ai criteri indicati nel paragrafo 18 del disciplinare di gara nella "Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica";
- ricorda altresì quanto prescrive il disciplinare di gara in ordine al metodo di calcolo del punteggio relativo all'offerta tecnica e al metodo di calcolo del punteggio relativo all'offerta economica di cui al paragrafo 18.2 e seguenti
- precisa che il punteggio tecnico verrà calcolato in un apposito foglio di lavoro al di fuori della piattaforma telematica e che nella scheda della piattaforma telematica verrà inserito manualmente il risultato.

La Commissione dà inizio alle operazioni di valutazione: procede ad esaminare gli elaborati tecnici presenti nella busta costituenti l'offerta prendendo in considerazione ciascun criterio di valutazione ed esaminando dapprima i criteri di natura discrezionale/qualitativa e successivamente quelli di natura tabellare.

Il quadro riepilogativo dei giudizi e dei conseguenti punteggi assegnati, attribuiti secondo quanto indicato nel disciplinare e quanto sopra richiamato, è il seguente:

CRITERIO	DESCRIZIONE	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	
A <i>discrezionale</i> (max 30 punti)	PROGETTO DEFINITIVO	0,5	0,5	0,5	15,0000
D <i>discrezionale</i> (max 6 punti)	ADEGUATEZZA AI FINI DEL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLE ATTREZZATURE E DEI MACCHINARI CHE VERRANNO IMPIEGATI IN CANTIERE	0,75	0,75	0,75	4,5000
E <i>discrezionale</i> (max 13 punti)	ADEGUATEZZA AI FINI DEL MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELLE ATTREZZATURE E DEI	0,25	0,25	0,25	3,25000

	MACCHINARI CHE VERRANNO IMPIEGATI IN CANTIERE				
F <i>discrezionale</i> (max 6 punti)	MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE ATTE A RIDURRE I LIVELLI DI INQUINAMENTO ACUSTICO ED ATMOSFERICO	0,5	0,5	0,5	3,0000
G <i>discrezionale</i> (max 13 punti)	MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE VOLTE A MITIGARE L'IMPATTO DEI LAVORI SUL SISTEMA VIABILISTICO ESISTENTE	0,25	0,00	0,25	2,1667
B <i>tabellare</i> (max 6 punti)	QUALIFICAZIONE E FORMAZIONE IN MATERIA DI SICUREZZA DEL PERSONALE CHE VERRÀ IMPIEGATO IN CANTIERE. IMPRESA CERTIFICATA IBS OHSAS 18001:2007	sì			6
C <i>tabellare</i> (max 6 punti)	QUALIFICAZIONE E FORMAZIONE IN MATERIA DI GESTIONE AMBIENTALE DEL PERSONALE CHE VERRÀ IMPIEGATO IN CANTIERE. IMPRESA CERTIFICATA UNI EN ISO 14001:2004	sì			6
TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA					39,9167

IL PRESIDENTE

alle ore 10,40 dichiara conclusa la presente seduta riservata e dispone che la comunicazione del punteggio conseguito dall'offerta tecnica e l'apertura in seduta pubblica della busta telematica contenente l'offerta economica abbia luogo immediatamente dopo la presente sessione.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Stefano Ceccon) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Mauro Vardiero) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 4 DEL 25/08/2021

A seguire, presso la Sala Attico della Città metropolitana di Venezia, la commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica, come disposto dall'art. 21 del disciplinare di gara.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori dell'attuale seduta sono dedicati alla comunicazione del punteggio conseguito dall'offerta tecnica presentata dal concorrente Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l. in esito alla relativa valutazione effettuata dalla Commissione e all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica;
- alle ore 11,07 apre la sessione telematica e dà lettura del risultato dell'offerta tecnica che viene contestualmente reso visibile nell'apposita sezione della piattaforma, pari a complessivi 39,9167 punti su 80, come risulta dal precedente verbale di gara n. 3 della data odierna;

Successivamente, viene chiusa la valutazione tecnica e immediatamente dopo aperta la valutazione economica con l'apertura della busta telematica contenente la relativa offerta.

Si ricorda che l'offerta economica dovrà contenere quanto prescritto al paragrafo 17 del disciplinare di gara e verrà valutata secondo il metodo indicato al paragrafo 18.3; alla stessa potrà essere attribuito il punteggio massimo di 20 punti.

LA COMMISSIONE

- dà atto che la busta telematica economica contiene la documentazione richiesta dal disciplinare e che l'offerta risulta così declinata:

RIBASSO UNICO PERCENTUALE SUL CANONE DI CONCESSIONE PER LOCULO PARI AD EURO 2.454,55 IVA AL 10% ESCLUSA (come rettificato in sede di chiarimenti)	COSTI DELLA MANODOPERA ESPRESSI IN EURO	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA ESPRESSI IN EURO	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
0,01 %	53.667,34	2.356,37	20

- procede al calcolo del punteggio complessivo del concorrente, sommando il punteggio conseguito dall'offerta tecnica a quello dell'offerta economica; l'esito è seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l.	39,9167	20	59,9167

IL PRESIDENTE

alle ore 11,17 dichiara conclusa la seduta pubblica e comunica che, a seguire, la Commissione si riunirà in seduta riservata per la verifica della congruità e coerenza del Piano Economico Finanziario dell'operatore economico concorrente.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Stefano Ceccon) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Mauro Vardiero) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 5 DEL 25/08/2021

A seguire, presso la Sala Attico della Città metropolitana di Venezia, la Commissione prosegue la valutazione in seduta riservata.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati alla verifica di congruità e di coerenza del piano economico-finanziario presentato dall'unico operatore economico partecipante; tale verifica, come prescritto al paragrafo 21 del disciplinare di gara, viene effettuata in seduta riservata congiuntamente al RUP del Comune di Salzano, incarico che nella procedura di cui trattasi è rivestito dal Commissario geom. Mauro Vardiero.

LA COMMISSIONE

esamina e discute il piano economico-finanziario presentato dal concorrente Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l. unitamente alla relazione di accompagnamento di asseverazione rilasciata da LUMINA FIDUCIARIA s.r.l. con sede a Torino.

Nello specifico vengono esaminati i seguenti aspetti:

- i previsti flussi di cassa;
- il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori e per l'avviso della gestione;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria prevista;
- la struttura finanziaria comprensiva del finanziamento bancario e del capitale;
- i costi/ricavi, i tempi proposti e i conseguenti flussi di cassa generati dal progetto.
- la valutazione della sostenibilità finanziaria.

Sulla base della valutazione effettuata, la Commissione dichiara il Piano economico finanziario prodotto dal concorrente congruo e coerente rispetto alle prescrizioni poste a base di gara e alle condizioni contenute nell'offerta.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata alle ore 11,30.

Seguirà la seduta pubblica nella quale sarà data la comunicazione dell'esito della valutazione del PEF.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Stefano Ceccon) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Mauro Vardiero) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*

VERBALE N. 6 DEL 25/08/2021

A seguire, presso la Sala Attico della Città metropolitana di Venezia, si riunisce in seduta pubblica la commissione giudicatrice.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara;
- ricorda che la presente seduta è dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di congruità del piano economico finanziario presentato dall'operatore economico Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l.
- informa che la Commissione giudicatrice, a seguito dell'esame effettuato nel corso della sessione riservata appena conclusasi, ha valutato congruo e coerente il Piano Economico Finanziario presentato dal predetto concorrente;
- alle ore 11,31 apre la seduta pubblica telematica e procede con l'approvazione della documentazione in piattaforma rendendo visibile la graduatoria di gara.

Pertanto,

LA COMMISSIONE

propone di aggiudicare, per conto del Comune di Salzano, la concessione, mediante finanza di progetto di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016, della progettazione, realizzazione e gestione di un nuovo gruppo di loculi nel cimitero comunale di Salzano.) CIG: 87658532BC, all'operatore economico Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l. con sede legale in Via Cavaizza n.7, 20152 35046 Saletto (PD), C.F./P.IVA 03659540284 che ha ottenuto il punteggio totale di 59,9167/100 a fronte del ribasso percentuale offerto del 0,01% sul canone di concessione per loculo pari ad euro 2.454,55 iva al 10% esclusa.

IL PRESIDENTE

- dispone che si proceda alla pubblicazione del presente verbale e dei precedenti nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore 11,32.

IL PRESIDENTE (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Stefano Ceccon) *firmato digitalmente*

IL COMMISSARIO (Mauro Vardiero) *firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*