



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**

*Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre  
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

**S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE ASILO NIDO COMUNALE DI SAN DONA’ DI PIAVE “NIDO DEI CUCCIOLI” PER IL PERIODO 01/09/2021 – 31/07/2024. CIG: 8712661B4C.**

**VERBALE N. 4 DEL 01.07.2021**

l’anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 01 (uno) del mese di luglio, alle ore nove e quaranta minuti (9:40), presso la sede della Città metropolitana di Venezia in Venezia-Mestre, Via Forte Marghera n. 191, sala blu al piano terra del Centro Servizi 1, la Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica per la comunicazione dei risultati dell’offerta tecnica e per l’apertura dell’offerta economica, come disposto al paragrafo 21 del Disciplinare di gara.

Sono altresì presenti la dott.ssa Danila Sellan, RUP del Comune di San Donà di Piave ed il sig. Andreetta Michele, delegato del legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale il Portico Onlus;

**IL PRESIDENTE**

- richiama i verbali n. 1, 2 e 3 del 22/06/2021, nonché l’avviso dell’odierna seduta, pubblicato il giorno 28/06/2021 sulla piattaforma telematica PRO-Q e sul profilo della Città metropolitana di Venezia, nella sezione “Bandi di gara”;
- ricorda che in data odierna, in seduta pubblica, la Commissione procederà alla comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche e all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche; a seguire, in seduta riservata congiuntamente con la RUP del Comune di San Donà di Piave, effettuerà la verifica della congruità e della coerenza del piano economico e finanziario (PEF nel prosieguo), presentato dal concorrente primo in graduatoria, così come disposto al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- dà lettura dei punteggi ottenuti dagli operatori economici partecipanti all’esito dell’esame delle offerte tecniche, come riportato nel verbale n. 3 del 22/06/2021 e così riepilogato:

N.	O.E.	CRITERI DI VALUTAZIONE												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Tot.
1	GD EDUCA COOPERATIVA SOCIALE	20,8333	6,6000	6,4000	3,0833	4,0000	2,7333	3,2000	0,0000	3,0000	3,4167	3,9667	0,0000	57,2333
2	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS	18,5000	10,6000	6,5333	4,1667	4,0000	3,3333	3,2000	1,0000	3,0000	4,0000	5,6000	2,0000	65,9333

- ricorda che il metodo di calcolo dell’offerta economica, come previsto al paragrafo 18.3 del disciplinare di gara, è il seguente:

IMPORTO SOGGETTO A OFFERTA	PUNTEGGIO MAX	FORMULA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
<p align="center"><b>euro 237.396,00</b> Corrispondenti al contributo annuale del Comune di San Donà di Piave</p>	<p align="center"><b>punti 20</b></p>	$C_i = (R_i/R_{max})^\alpha$ $P_i = 20 \times C_i$ <p>dove  <math>C_i</math> = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1  <math>R_i</math> = ribasso offerto dal concorrente i-esimo  <math>R_{max}</math> = ribasso dell'offerta più conveniente  <math>\alpha</math> = parametro di concavità della curva pari a 0,2  <math>P_i</math> = punteggio attribuito alla singola offerta</p>

- alle ore nove e quarantadue minuti (09:42), apre la seduta pubblica telematica e procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica che, come prescritto al paragrafo 17 del Disciplinare di gara, deve contenere:

- 1) **Ribasso percentuale offerto** (espresso con un massimo di due cifre decimali) sul contributo annuale che il Comune di San Donà erogherà e pari a euro 237.396,00;
- 2) il **Piano Economico Finanziario** non asseverato di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione, redatto utilizzando il modello "**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**" disponibile tra i documenti gara; a titolo esemplificativo andranno elencate le seguenti voci:

- **SPESE:**

- costo della manodopera (con l'indicazione del CCNL applicato, qualifica, numero degli addetti, numero ore, costo orario e costo annuale);
- costo materiale di consumo per attività ludica, didattica, cancelleria;
- costo generi alimentari e servizio pasti;
- spese per il servizio di pulizia (materiale igienico-sanitario, prodotti, attrezzature...) e sanificazione;
- spese generali ed assicurative;
- altre spese per attività varie (da specificare in maniera analitica);
- utenze;
- spese primo piano;
- qualunque altra spesa alla luce dell'offerta tecnica presentata in sede di gara (da specificare in maniera analitica);
- altro (da specificare in maniera analitica);

- **ENTRATE:**

- rette di frequenza;
- contributo comunale;
- utilizzo primo piano;
- altre entrate (da specificare in maniera analitica).

- **UTILE.**

- dà atto che le buste caricate dai concorrenti sulla piattaforma telematica contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede, quindi, a dare lettura delle offerte economiche che risultano così declinate:

	O.E.	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	GD EDUCA COOPERATIVA SOCIALE	12,80 %
2	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS	0,84 %

#### LA COMMISSIONE

- procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica di ciascun concorrente mediante la formula sopra indicata, all'esito del calcolo emerge il seguente risultato:

	O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	GD EDUCA COOPERATIVA SOCIALE	20,0000
2	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS	11,5996

- successivamente, procede al calcolo del punteggio complessivo di ciascun concorrente, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello dell'offerta economica, al cui esito emerge il seguente risultato:

	O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	GD EDUCA COOPERATIVA SOCIALE	57,2333	20,0000	77,2333
2	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS	65,9333	11,5996	77,5329

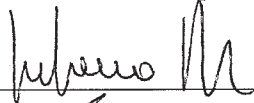
- formula, pertanto, la seguente graduatoria:

POSIZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
1	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS	77,5329
2	GD EDUCA COOPERATIVA SOCIALE	77,2333

#### IL PRESIDENTE


Alle ore nove e quarantasei minuti (9:46), dichiara conclusa la seduta pubblica e comunica che, a seguire, la Commissione si riunirà in seduta riservata, congiuntamente alla RUP del Comune di San Donà di Piave, dott.ssa

Danila Sellan, per la verifica della congruità e coerenza del PEF dell'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS, risultato primo in graduatoria.

IL PRESIDENTE (dott. Stefano Pozzer) 

IL COMMISSARIO (dott.ssa Rita Sartoretto) 

IL COMMISSARIO (dott.ssa Marta Simioni) 

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Evi Dall'Antonia) 

\*\*\* \*\*

### VERBALE N. 5 DEL 01.07.2021

l'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 01 (uno) del mese di luglio, alle ore dieci e cinque minuti (10:05), presso la sede della Città metropolitana di Venezia in Venezia-Mestre, Via Forte Marghera n. 191, sala blu al piano terra del Centro Servizi 1, si riunisce in seduta riservata la Commissione giudicatrice unitamente alla RUP del Comune di San Donà di Piave, dott.ssa Danila Sellan, come disposto al paragrafo 21 del disciplinare di gara.

#### IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara 1, 2 e 3 del 22/06/2021 e n. 4 della data odierna;
- ricorda che i lavori della presente seduta riservata sono dedicati alla verifica della congruità e della coerenza del PEF proposto dall'operatore economico risultato primo in graduatoria, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS; detta verifica, come prescritto dal paragrafo 21 del disciplinare di gara, viene effettuata dalla Commissione giudicatrice congiuntamente alla RUP, dott.ssa Danila Sellan del Comune di San Donà di Piave;
- ricorda che, secondo quanto previsto dal paragrafo 17 del disciplinare di gara, *“Il piano economico finanziario è funzionale a saggiare la fattibilità e la congruità dell'offerta presentata per tutta la durata della concessione. La valutazione del piano economico finanziario assorbe la verifica dei costi complessivi di manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex articolo 95 comma 10 del Codice.”*;

#### Premesso che:

- la Commissione di gara e la RUP, nella valutazione del PEF, si atterrano ai seguenti criteri:

- a) la valutazione della congruità o non congruità del PEF verrà effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole voci che la compongono e della loro incidenza sull'offerta considerata nel suo insieme;
- b) la verifica sarà, pertanto, diretta ad accertare se la non congruità di uno o più componenti del PEF si traduca nell'inattendibilità dell'offerta nel suo insieme;
- c) la finalità della verifica dell'anomalia del PEF è quella di evitare che un'offerta troppo bassa esponga l'Amministrazione al rischio di eseguire nel complesso la prestazione contrattuale in modo irregolare e qualitativamente inferiore a quella richiesta, con modalità operative in violazione della normativa vigente, portando al rischio di contestazioni e ricorsi;
- d) l'Amministrazione deve, infatti, aggiudicare la concessione a soggetti che, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, abbiano presentato offerte complessivamente proporzionate e sostenibili sotto il profilo economico finanziario, con accollo del rischio economico del mercato in capo all'operatore economico e tali da consentirgli di trarre utili per la gestione proficua dell'attività.

Tutto ciò premesso,

#### **LA COMMISSIONE E LA RUP**

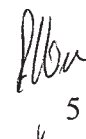
procedono all'esame delle singole tipologie di spesa che formano il PEF presentato dall'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS e, alla luce dei dati economici ivi riportati, ritengono necessario approfondire, mediante apposita richiesta di chiarimenti all'operatore economico, i seguenti aspetti:

- “Spese utenze”, si chiede di chiarire lo scostamento di tale spesa (quantificata in € 12.660,00), rispetto alla previsione della medesima voce di cui al prospetto finanziario del Comune di San Donà di Piave.
- “Costi del personale”, si chiede di fornire chiarimenti in merito al costo orario indicato per ciascuna qualifica del personale impiegato (personale con funzioni educative, addetti alle pulizie, addetti ai pasti e coordinatore pedagogico-tecnico) ed ai livelli di inquadramento del medesimo personale, rispetto al vigente C.C.N.L. delle Coop. Sociali.
- “Entrate – contributo comunale”, si chiede di chiarire la quantificazione della voce riferita al contributo comunale poiché non risulta parametrata al ribasso percentuale offerto da codesto operatore economico in sede di gara.

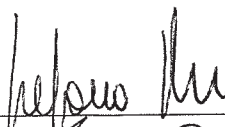
#### **IL PRESIDENTE**

Alle ore undici e dieci minuti (11:10) dichiara conclusa la seduta riservata.

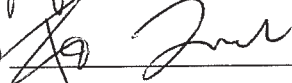
Seguirà la seduta pubblica dedicata alla comunicazione dell'esito della valutazione del PEF dell'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS.

  
5

IL PRESIDENTE (dott. Stefano Pozzer)



IL COMMISSARIO (dott.ssa Rita Sartoretto)



IL COMMISSARIO (dott.ssa Marta Simioni)



LA RUP (dott.ssa Danila Sellan)



IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Evi Dall'Antonia)



\*\*\* \*\*

### VERBALE N. 6 DEL 01.07.2021

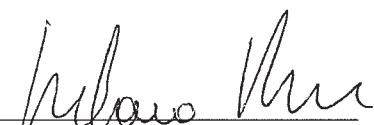
l'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 01 (uno) del mese di luglio, alle ore undici e undici minuti (11:11), presso la sede della Città metropolitana di Venezia in Venezia-Mestre, Via Forte Marghera n. 191, sala blu al piano terra del Centro Servizi 1, si riunisce in seduta pubblica la Commissione, come disposto al paragrafo 21 del disciplinare di gara.

Sono altresì presenti la dott.ssa Danila Sellan, RUP del Comune di San Donà di Piave ed il sig. Andreetta Michele, delegato del legale rappresentante della Società Cooperativa Sociale il Portico Onlus;

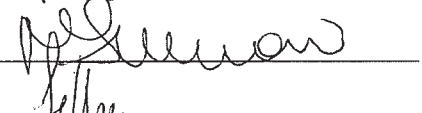
#### IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara 1, 2 e 3 del 22/06/2021 e n. 4 e 5 della data odierna;
- ricorda che l'attuale seduta è dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di congruità e coerenza del PEF presentato dall'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS, collocatosi primo in graduatoria,
- informa che la Commissione giudicatrice e la RUP del Comune di San Donà di Piave, a seguito dell'esame effettuato nel corso della seduta riservata appena conclusasi, hanno ritenuto necessario chiedere chiarimenti al predetto operatore economico, al fine di approfondire quanto dichiarato dallo stesso nel PEF alle voci "Spese utenze", "Costi del personale", e "Entrate – contributo comunale"; detta richiesta, contenente il dettaglio dei chiarimenti, verrà formalizzata con apposita comunicazione che sarà inoltrata all'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS, con la specificazione che il termine perentorio per fornire i chiarimenti richiesti è fissato per il giorno 16/07/2021;
- comunica che la Commissione unitamente alla RUP, dopo la scadenza del termine indicato nella predetta nota di richiesta di chiarimenti, si riunirà in seduta riservata, al fine di valutarne il contenuto.

Chiude la seduta pubblica alle ore undici e quindici minuti (11:15).

IL PRESIDENTE (dott. Stefano Pozzer) 

IL COMMISSARIO (dott.ssa Rita Sartoretto) 

IL COMMISSARIO (dott.ssa Marta Simioni) 

LA RUP (dott.ssa Danila Sellan) 

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Evi Dall'Antonia) 