

## **SAN SERVOLO SRL**

**Società in house della Città metropolitana di Venezia**

### **INDAGINE DI MERCATO**

**per la raccolta di manifestazioni di interesse, da parte di cooperative sociali di tipo B o loro consorzi, all'espletamento del servizio di pulizia e servizi vari da svolgersi presso gli edifici di San Servolo a Venezia e di Villa Widmann Rezzonico Foscari a Mira (VE).**

#### **Premesso che**

-le cooperative di tipo B secondo il dettato dell'articolo 1 della Legge 381/91 hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento delle persone svantaggiate;

-l'articolo 5 della Legge 381/91 e s.m.i. in particolare nel nuovo testo modificato dal comma 610 della legge di stabilità 2015 n. 190/2014, prevede la possibilità per gli Enti Pubblici, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della legge medesima, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi. Tali convenzioni possono essere stipulate anche in deroga alla disciplina in materia di contratti pubblici purché siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate e siano stipulate previo procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e di efficienza.

La Società San Servolo srl, con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 16 del 30 marzo 2022 ha disposto di avviare questa procedura al fine di individuare i soggetti da invitare a successiva procedura per l'affidamento del servizio di "pulizia e servizi vari da svolgersi presso gli edifici dell'isola di San Servolo in Venezia e di Villa Widmann Rezzonico Foscari a Mira (VE)". San Servolo srl inviterà tutte le ditte richiedenti, in possesso dei requisiti e che siano risultate idonee a seguito di presentazione di regolare istanza.

Si forniscono di seguito le principali informazioni relative alla procedura di affidamento correlata al presente avviso.

#### **SCOPO DELL'AVVISO**

Esplorazione del mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e servizi vari da svolgersi presso gli edifici dell'isola di San Servolo a Venezia e di Villa Widmann Rezzonico Foscari a Mira (VE).

#### **ENTE APPALTANTE**

San Servolo srl, società in house della Città metropolitana di Venezia, Isola di San Servolo n. 1 – 30124 Venezia, c.f. e p. I.V.A. 03544490273 [www.servizimetropolitani.ve.it](http://www.servizimetropolitani.ve.it)  
PEC: [servizimetropolitani.ve@legalmail.it](mailto:servizimetropolitani.ve@legalmail.it)

#### **OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGHI D'ESECUZIONE**

Oggetto del bando di gara è l'affidamento del servizio di pulizia e servizi vari da svolgersi presso gli edifici dell'isola di San Servolo a Venezia e di Villa Widmann Rezzonico Foscari a Mira (VE).

### **IMPORTO DELL'APPALTO**

L'importo presunto sotto soglia per l'espletamento delle funzioni in argomento nel periodo di riferimento è stimato in € =214.000,00= di cui € =211.000,00= a base d'asta soggetto a ribasso ed € =3.000,00= quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi si intendono al netto dell'IVA.

### **PERIODO CONTRATTUALE**

Il servizio avrà durata di n° 24 mesi decorrenti dal 1 agosto 2022 o comunque dalla data dell'affidamento.

### **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

L'operatore economico che sarà invitato a seguito della richiesta di partecipazione dovrà effettuare, previo appuntamento, un sopralluogo presso le sedi oggetto dell'appalto. Le condizioni del sopralluogo saranno indicate nella lettera invito.

### **TERMINE E MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse mediante compilazione dell'allegato fac—simile tramite PEC all'indirizzo [servizimetropolitani.ve@legalmail.it](mailto:servizimetropolitani.ve@legalmail.it) entro le ore 12.00 del giorno **10 giugno 2022**. Il recapito tempestivo delle candidature rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento del singolo intervento indicato in oggetto ed è rivolto ad acquisire la conoscenza dell'esistenza di operatori economici potenzialmente contraenti. San Servolo srl si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare in ogni momento la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non procedere all'indizione di successiva gara formale per affidamento di detto servizio. Per quanto premesso si procederà all'acquisizione del codice identificativo di gara (CIG) nel caso di avvio della procedura negoziata di cui sopra.

### **MODALITA' DI GARA E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

Laddove sussistano più cooperative/consorzi interessati alla stipula della convenzione che abbiano, regolarmente e nel rispetto dei termini sopra indicati, manifestato il proprio interesse, San Servolo srl promuoverà l'esperimento di una procedura competitiva di tipo negoziato tra tali soggetti in coerenza con quanto disposto dall'art. 36, comma 2 lettera b) D. LGS 50/2016 e s.m.i, specificando gli obiettivi di inserimento sociale e lavorativo che intende perseguire con stipula della convenzione e i criteri in base ai quali verranno comparate le diverse soluzioni tecniche presentate dalle cooperative/consorzi partecipanti oltre alla rispettiva offerta economica. Nel caso vi sia una sola cooperativa/consorzio interessata alla procedura in argomento, San Servolo srl potrà procedere all'affidamento del servizio mediante convenzionamento diretto con quest'ultima ex L. 381/1991 e s.m.i.

L'affidamento sarà disposto mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. conferendo 20 punti all'offerta economica e 80 punti all'offerta tecnica.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DA AUTOCERTIFICARE**

1. Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 381/1991, dell'art. 12 – c.l e 3 della L.R. 03.11.2006 n. 23 nonché degli artt 1, comma 5 e 5 della L. 328/2000 la procedura è rivolta alle Cooperative sociali iscritte all'Albo Regionale sez. B (rif. art 5 – comma 2 lett. B della L.R. n. 23 del 03.11.2006) di cui all'art. 9 della succitata L. n. 381/1991 ed ai consorzi

costituiti come società cooperative aventi la base sociale formata in misura non inferiore al settanta per cento da cooperative sociali (rif. Art. 8 – L. n. 381/1992 e s.m.i.).

2. Inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di ogni altra causa ostativa ai sensi del medesimo decreto e s.m.i. I requisiti dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le cooperative eventualmente raggruppate.
3. Capacità economica e finanziaria dimostrata mediante un fatturato globale minimo di € 300.000,00 euro escluso IVA registrato nelle ultime tre annualità (2019-2020-2021).
4. Capacità tecnico professionale dimostrata da un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni (2019-2020-2021) con l'indicazione dei rispettivi importi e destinatari, pubblici e privati.
5. l'impegno scritto da parte dell'aggiudicatario a garantire una sede operativa entro il raggio di 30 km dal territorio comunale di Venezia.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della L. n° 196/2003 e s.m.i. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

### **PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul profilo di San Servolo srl [www.servizimetropolitani.ve](http://www.servizimetropolitani.ve) e su quello del Socio Unico Città metropolitana di Venezia.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Direttore Generale della Società San Servolo srl, sig. Fulvio Landillo, telefono 0412765001 [f.landillo@servizimetropolitani.ve.it](mailto:f.landillo@servizimetropolitani.ve.it)

Venezia, 24 maggio 2022

f.to Il Direttore Generale  
**Fulvio Landillo**