

PUBBLICO INCANTO PER IL GIORNO 12/07/2017, PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASERMA VV.F. MURANO -SACCA SERENELLA DI VENEZIA".

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO E CERTIFICAZIONI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

IL/LA SOTTOSCRITTO/A.....

NATO/A A.....IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

VIA/PIAZZA.....

PROVINCIA.....(.....).CAP.....

CODICE FISCALE.....

TELEFONO.....E-MAIL.....

OFFERENTE – PERSONA FISICA

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA PERSONA FISICA IN FORZA DI PROCURA

N..... DI REP. IN DATA DEL DR.

NOTAIO IN, allegata alla presente

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/ENTE

.....
CON SEDE LEGALE IN.....

EVENTUALE SEDE OPERATIVA IN.....
PARTITA IVA.....

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....
NUMERO D'ISCRIZIONE..... DATA D'ISCRIZIONE.....

INPS matricola azienda INPS sede competente

INAIL codice azienda PAT INAIL

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETÀ IN FORZA DI PROCURA

N..... DI REP. IN DATA DEL DR.

NOTAIO IN, allegata alla presente

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

1.1) se persona fisica

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve, incluso il fatto che:

- a) l'immobile e' sottoposto a vincoli conseguenti la destinazione urbanistica attestata con prot.gen. 220512 in data 09/05/2017 dai competenti uffici dell'Amministrazione comunale di Venezia;
- b) l'area è soggetta a bonifica conseguente il piano di caratterizzazione approvato dal Comune di Venezia con atto prot. 293021 del 19.07.2004, i cui costi per l'intervento di bonifica o messa in sicurezza permanente sono a totale ed esclusivo carico dell'acquirente.
- c) il Servizio Politiche Ambientali –Ufficio Bonifiche della Città metropolitana di Venezia ha formulato valutazioni ed osservazioni in merito alle criticità da contaminazione del sito con nota prot.26278 datata 3 marzo 2017;
- d) sono in corso di definizione, a cura e spese dell'Ente, gli aggiornamenti del sistema pubblicitario immobiliare e l'eliminazione del vincolo di destinazione d'uso contenuto nell'atto originario d'acquisto (giusta autorizzazione prot. 14916 datata 2.9.1999 del Ministero delle Finanze –settore Demanio) onde garantire il trasferimento dell'immobile a seguito di aggiudicazione definitiva;

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna e, quindi, di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarlo in ogni sua parte;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, ed assunto le informazioni circa la destinazione urbanistica dell'immobile direttamente presso gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale ove insiste il bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta incluso la valutazione dei costi per la caratterizzazione del sito e della successiva analisi strettamente correlata al tipo di intervento ed utilizzo che si intende realizzare previa bonifica;

- di rendere indenne la Città metropolitana di Venezia da ogni richiesta, anche futura, di revisioni o risarcimenti a qualsiasi titolo per fatti non riconducibili a fatto della Città metropolitana, come ad esempio in relazione alla contaminazione dell'area non imputabile all'Ente, considerate l'attività in superficie svolta in passato presso il bene adibito ad uso caserma dei Vigili del Fuoco;

- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67 commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8 e 76 comma 8 del decreto legislativo n. 159/2011;

- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011, eventualmente irrogate nei confronti di un convivente, né è in corso tale procedura;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

- che il sottoscritto non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

- che nei confronti del sottoscritto non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;

- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;

- di impegnarsi a versare alla Città metropolitana di Venezia, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto e le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;

- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

1. 2) se società

- che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono:

| NOME COGNOME | LUOGO E DATA DI NASCITA | CARICA RICOPERTA |
|---------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve, incluso il fatto che:

- a) l'immobile e' sottoposto a vincoli conseguenti la destinazione urbanistica attestata con prot.gen. 220512 in data 09/05/2017 dai competenti uffici dell'Amministrazione comunale di Venezia;
- b) l'area è soggetta a bonifica conseguente il piano di caratterizzazione approvato dal Comune di Venezia con atto prot. 293021 del 19.07.2004, i cui costi per l'intervento di bonifica o messa in sicurezza permanente sono a totale ed esclusivo carico dell'acquirente.
- c) il Servizio Politiche Ambientali –Ufficio Bonifiche della Città metropolitana di Venezia ha formulato valutazioni ed osservazioni in merito alle criticità da contaminazione del sito con nota prot.26278 datata 3 marzo 2017;
- d) sono in corso di definizione, a cura e spese dell'Ente, gli aggiornamenti del sistema pubblicitario immobiliare e l'eliminazione del vincolo di destinazione d'uso contenuto nell'atto originario d'acquisto (giusta autorizzazione prot. 14916 datata 2.9.1999 del Ministero delle Finanze –settore Demanio) onde garantire il trasferimento dell'immobile a seguito di aggiudicazione definitiva;

e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna e, quindi, di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarlo in ogni sua parte;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, ed assunto le informazioni circa la destinazione urbanistica dell'immobile direttamente presso gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale ove insiste il bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta incluso la valutazione dei costi per la caratterizzazione del sito e della successiva analisi strettamente correlata al tipo di intervento ed utilizzo che si intende realizzare previa bonifica;

- di rendere indenne la Città metropolitana di Venezia da ogni richiesta, anche futura, di revisioni o risarcimenti a qualsiasi titolo per fatti non riconducibili a fatto della Città metropolitana, come ad

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

esempio in relazione alla contaminazione dell'area non imputabile all'Ente, considerate l'attività in superficie svolta in passato presso il bene adibito ad uso caserma dei Vigili del Fuoco;

- nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1.2 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67 commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8 e 76 comma 8 del decreto legislativo n. 159/2011;

- che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1.2, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011, eventualmente irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;

- che la società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;

- che la società non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- che nei confronti della società non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;

- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;

- di impegnarsi a versare alla Città metropolitana di Venezia, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto e le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;

- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

1.3) se Ente privato diverso dalle Società

- che le persone designate a rappresentare legalmente l'ente attualmente in carica sono:

| NOME COGNOME | LUOGO E DATA DI NASCITA | CARICA RICOPERTA |
|--------------|-------------------------|------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

- di aver preso visione del bene immobile e della documentazione tecnica a corredo cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché dei vincoli gravanti sull'edificio, relative pertinenze ed eventuali servitù attive e passive se ed in quanto esistenti, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve, incluso il fatto che:

- a) l'immobile e' sottoposto a vincoli conseguenti la destinazione urbanistica attestata con prot.gen. 220512 in data 09/05/2017 dai competenti uffici dell'Amministrazione comunale di Venezia;
- b) l'area è soggetta a bonifica conseguente il piano di caratterizzazione approvato dal Comune di Venezia con atto prot. 293021 del 19.07.2004, i cui costi per l'intervento di bonifica o messa in sicurezza permanente sono a totale ed esclusivo carico dell'acquirente.
- c) il Servizio Politiche Ambientali –Ufficio Bonifiche della Città metropolitana di Venezia ha formulato valutazioni ed osservazioni in merito alle criticità da contaminazione del sito con nota prot.26278 datata 3 marzo 2017;
- d) sono in corso di definizione, a cura e spese dell'Ente, gli aggiornamenti del sistema pubblicitario immobiliare e l'eliminazione del vincolo di destinazione d'uso contenuto nell'atto originario d'acquisto (giusta autorizzazione prot. 14916 datata 2.9.1999 del Ministero delle Finanze –settore Demanio) onde garantire il trasferimento dell'immobile a seguito di aggiudicazione definitiva;

e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta, che unisce alla presente dichiarazione, sottoscritto in ogni sua pagina in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna e, quindi, di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservarlo in ogni sua parte;

- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, ed assunto le informazioni circa la destinazione urbanistica dell'immobile direttamente presso gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale ove insiste il bene oggetto del presente avviso d'asta pubblica, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta incluso la valutazione dei costi per la caratterizzazione del sito e della successiva analisi strettamente correlata al tipo di intervento ed utilizzo che si intende realizzare previa bonifica;

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante:

- di rendere indenne la Città metropolitana di Venezia da ogni richiesta, anche futura, di revisioni o risarcimenti a qualsiasi titolo per fatti non riconducibili a fatto della Città metropolitana, come ad esempio in relazione alla contaminazione dell'area non imputabile all'Ente, considerate l'attività in superficie svolta in passato presso il bene adibito ad uso caserma dei Vigili del Fuoco;
- nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1.3 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dagli articoli 67 commi 1, lettere da a) a g), da 2 a 7 e 8 e 76 comma 8 del decreto legislativo n. 159/2011;
- che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1.3, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del decreto legislativo n. 159/2011, eventualmente irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;
- che l'Ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;
- che l'Ente non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;
- che l'Ente non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che nei confronti dell'Ente non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
- di impegnarsi a versare alla Città metropolitana di Venezia, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, il corrispettivo dell'acquisto e le spese effettive di pubblicazione relative alla procedura di gara con le modalità e i tempi previsti dall'avviso d'asta;
- di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro l'originario termine.

AVVERTENZE:

Allegare fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Il presente avviso d'asta deve essere firmato in ogni pagina e inserito nel plico di cui al punto 5), in segno di piena accettazione, senza riserva alcuna.

Data e Firma dell'offerente / legale rappresentante: