



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA SERVIZIO PATRIMONIO

Determinazione N. 1449 / 2021

Responsabile del procedimento: CAVALLARO ROBERTO

Oggetto: SECONDO ESPERIMENTO DI INDAGINE DI MERCATO PER EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE TEMPORANEA E A TITOLO ONEROSO DI SPAZI ESPOSITIVI PRESSO IL GIARDINO DI PALAZZO CA' CORNER - SAN MARCO 2662. ESITO DELLA RICERCA DI CUI ALL'AVVISO PROT. N. 30069 DELL'11.06.2021.

Il dirigente

Premesso che l'articolo 1 della legge 7 aprile 2014, n. 56, recante le *“Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”*:

- i. al comma 16, tra l'altro, stabilisce che le città metropolitane, subentrando alle province omonime, ne esercitano le funzioni;
- ii. al comma 10 prescrive che lo statuto metropolitano, nel rispetto delle norme della stessa legge 7 aprile 2014, n. 56, stabilisce le norme fondamentali dell'organizzazione dell'ente, ivi comprese le attribuzioni degli organi nonché le articolazioni delle loro competenze;
- iii. al comma 50 dispone, tra l'altro, che alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico enti locali (d.lgs 18 agosto 2000, n. 267);

visti:

- i. il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, in particolare l'articolo 107 che definisce le funzioni e le responsabilità dei dirigenti;
- ii. lo Statuto della Città metropolitana di Venezia, approvato con deliberazione della Conferenza metropolitana n. 1 del 20 gennaio 2016, in particolare l'art. 28 che disciplina le competenze dirigenziali;

- iii. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con decreto del Sindaco della Città metropolitana n. 1 del 3 gennaio 2019, in particolare gli artt. 12, 13 e 16 che definiscono ruolo, funzioni e compiti dei dirigenti;
- iv. il decreto del Sindaco metropolitano n. 4 del 22 gennaio 2021, con il quale è stato conferito al dott. Matteo Todesco l'incarico di dirigente dell'Area economico finanziaria;
- v. la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 18 del 18 dicembre 2020, ad oggetto “*Approvazione dell'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2022-2023*”;
- vi. il decreto del Sindaco metropolitano n. 14 del 16 febbraio 2021, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono stati approvati in via definitiva il *Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)*, il *Piano degli Obiettivi (P.D.O.)* e il *Piano delle Performance 2021 – 2022 – 2023*, ed è stato assegnato al Servizio patrimonio l'obiettivo “OG0293 –Gestione patrimonio immobiliare”;
- vii. il decreto del Sindaco metropolitano n. 8 del 30 gennaio 2020 con il quale è stato approvato il *Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (P.T.P.C.T.)* per gli esercizi 2020-2022;
- viii. il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 24 maggio 2011, atto a disciplinare, tra l'altro, le modalità di locazione dei beni che, nelle more dell'adozione di analogo regolamento da parte della Città metropolitana di Venezia e in virtù del principio di continuità amministrativa trova oggi applicazione, in quanto compatibile;

richiamata la propria determinazione dirigenziale n. 1258/2021, prot. n. 30058 del 11.06.2021 il cui contenuto deve intendersi qui integralmente richiamato, con la quale è stato disposto di avviare il secondo esperimento di indagine di mercato al fine di individuare soggetti interessati ad ottenere spazi espositivi presso il giardino di Palazzo Cà Corner – San Marco 2662 Venezia, di proprietà della Città metropolitana di Venezia, per un canone mensile minimo pari a 15.000,00 €, per un importo omnicomprensivo pari a 75.000,00 €;

visto l'avviso prot. n. 30069 del 11.06.2021 con il quale è stata avviata l'indagine di mercato;

verificata l'avvenuta pubblicità dell'avviso di indagine immobiliare mediante la pubblicazione in copia integrale all'albo pretorio della Città metropolitana di Venezia e del Comune di Venezia (VE)

e nel sito internet della Città metropolitana e del Servizio Patrimonio e per estratto sui quotidiani il Gazzettino e il Messaggero;

dato atto che il giorno 29 del mese di Giugno 2021 si è riunita la Commissione all'uopo costituita secondo quanto previsto dal richiamato avviso prot. n. 30069 del 11.06.2021 e che, come si rileva dal verbale redatto in tale sede e assunto a prot. n. 33515 del 29.06.2021, entro il termine di scadenza previsto per il 28.06.2021 ore 12:00 non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;

dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.T.P.C.T. 2021-2023);

verificato che per il presente procedimento sono state rispettate le norme sul conflitto di interessi e il dovere di astensione, nonché le a disciplina sulle incompatibilità allo svolgimento dell'incarico, come stabilito dall'art.6 bis della Legge 241/90 nonché degli artt. 6 e 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, e in particolare ciò ha riguardato il dirigente di riferimento dott. Matteo Todesco, ed il responsabile del procedimento geom. Roberto Cavallaro, incaricato giusta determina n. 2009 del 27.08.2020 (rif. Mis Z10 e Mis Z20A del P.T.P.C.T. 2021-2023);

dato atto che il procedimento si è concluso nel termine di 18 giorni, al netto delle sospensioni ammesse ai sensi di legge, nel rispetto quindi dei termini, pubblicati sul sito Città metropolitana di Venezia alla pagina <http://www.cittametropolitana.ve.it/trasparenza/procedimenti-processi.html>;

DETERMINA

1. **di approvare** il verbale d'esito dell'indagine di mercato prot. n. 33515 del 29.06.2021, relativo alla ricerca di soggetti interessati alla concessione temporanea di spazi espositivi presso il giardino di Palazzo Cà Corner – San Marco 2662 Venezia, dal quale risulta che in tempo utile non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse e che pertanto la procedura è andata deserta per mancanza di offerte;

2. **di procedere**, come previsto dall'art. 28 comma 2 del regolamento provinciale per la disciplina dei contratti DCP n. 2011/46 del 24.05.2011 alla pubblicazione dell'avviso di post-informazione.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del d.lgs n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
TODESCO MATTEO

atto firmato digitalmente