



Città metropolitana
di Venezia

Area lavori pubblici – Servizio edilizia
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia-Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it
Codice Fiscale: 80008840276

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DI PALAZZO SAVORGNAN SEDE DELL’ISTITUTO SCOLASTICO SUPERIORE F. ALGAROTTI IN VENEZIA, FONDATA SAVORGNAN, CANNAREGIO 351, FINANZIATO CON FONDI PNRR-PNC. CIG: 9162682462.

VERBALE N.2 DEL 24/05/2022

L’anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di Maggio (24/05/2022) alle ore nove e trentacinque minuti (9:35), presso la Sala Attico della Città metropolitana di Venezia, via Forte Marghera n. 191 a Venezia-Mestre (VE), si è riunita in seduta pubblica, come disposto dall’art. 16 del disciplinare di gara, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 1430 del 23/05/2022 così composta:

Presidente	Ing. Matteo Morandina, Funzionario tecnico, P.O. di Fascia B del Servizio Edilizia della Città metropolitana di Venezia
Commissari	Arch. Antonio Vianello, istruttore tecnico, profilo C5 del Servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia; Ing. Francesca Nordio, Coordinatore tecnico, profilo D1 del Servizio edilizia della Città metropolitana di Venezia;
Segretaria verbalizzante	Michela Zanin, istruttore amministrativo dell’Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

i cui componenti hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall’art. 77 commi 4, 5 e 6 e art. 42 comma 2 del D.lgs. 50/2016;

È presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

IL PRESIDENTE:

- richiama il verbale di gara n. 1 del 24/05/2022 relativo alla fase di valutazione amministrativa eseguita dal seggio di gara, in esito alla quale l’operatore economico partecipante: COSTRUZIONI IANNINI S.R.L. (c.f. 01668180662) è stato ammesso;
- dà atto che come disposto dal punto 17. del disciplinare di gara la Commissione giudicatrice si è insediata – per il prosieguo delle operazioni di gara – una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa;

- alle ore nove e trantacinque minuti (9:35) apre la seduta pubblica telematica e procede all'apertura della busta telematica "Offerta tecnica" dell'unico concorrente e alla verifica della presenza della documentazione prevista dal disciplinare di gara, al fine di consentire di ufficializzare l'ingresso nella procedura di gara del corredo documentale stesso.

LA COMMISSIONE

rileva che il contenuto della busta telematica caricata dal concorrente è conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara al paragrafo 13 e, pertanto,

IL PRESIDENTE

- comunica che i lavori della commissione relativi all'esame dell'offerta tecnica proseguiranno in seduta riservata, la quale avrà luogo a seguire una volta conclusa la presente seduta pubblica telematica;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore nove e trentotto (9,38)

IL PRESIDENTE (Matteo Morandina) _____
IL COMMISSARIO (Antonio Vianello) _____
IL COMMISSARIO (Francesca Nordio) _____
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Michela Zanin) _____

VERBALE N. 3 DEL 24/05/2022

A seguire, alle ore nove e quaranta (9:40) presso la Sala Attico della Città metropolitana di Venezia, la commissione giudicatrice prosegue i lavori in seduta riservata.

IL PRESIDENTE:

- richiama i verbali di gara n. 1 e n. 2 in data odierna;
- ricorda che i lavori della commissione sono dedicati all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI IANNINI S..RL. in relazione ai criteri e al metodo di attribuzione del relativo punteggio indicati nel paragrafo 9.1 del disciplinare di gara;
- ricorda altresì che il medesimo disciplinare di gara non prevede una soglia di sbarramento;
- precisa che il punteggio tecnico verrà calcolato in un apposito foglio di lavoro al di fuori della piattaforma telematica e che nella scheda della piattaforma telematica verrà inserito manualmente il risultato.

La Commissione dà inizio alle operazioni di valutazione: procede ad esaminare gli elaborati tecnici presenti nella busta costituente l'offerta partendo dal criterio A fino al criterio D specificando che tutti i criteri sono discrezionali.

Il quadro riepilogativo dei giudizi e dei conseguenti punteggi assegnati è il seguente:

Criterio A MIGLIORAMENTO FUNZIONALE (max punti 30)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	
1	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	0,80	0,60	0,60	20

Criterio B CANTIERIZZAZIONE-IMPATTO AMBIENTALE (max punti 20)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	
1	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	0,80	0,80	0,70	15,3333

Criterio C MONITORAGGIO CANTIERE (max punti 30)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	
1	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	0,60	0,70	0,70	20

Criterio D ORGANIGRAMMA (max punti 20)					
N.	OPERATORE ECONOMICO	GIUDIZIO COMMISSARI			PUNTEGGIO
		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	
1	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	1,00	0,80	0,80	17,3333

In esito a quanto sopra il punteggio complessivo totalizzato dal concorrente è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO A	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO B	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO C	TOTALE PUNTEGGIO CRITERIO D	TOTALE PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO
1	COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	20,0000	15,3333	20,000	17,3333	72,6666

Successivamente la Commissione, dà atto che il concorrente, avendo totalizzato il punteggio di 72,6666, è ammesso alla fase di gara successiva.

Alle ore dieci e ventisei minuti (10:26) il Presidente della Commissione di gara:

- apre la sessione telematica e dà lettura del risultato dell'offerta tecnica che viene contestualmente reso visibile nell'apposita sezione della piattaforma, pari a complessivi 72,6666 punti su 100, come risulta dalla tabella sopra riportata.

Essendo l'offerta economica a prezzo fisso in applicazione dell'art. 95 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. viene verificato che l'operatore economico abbia presentato la dichiarazione di presa d'atto prezzo fisso sulla base del modello predisposto dalla Stazione Appaltante ed inoltre verifica la presenza della stima dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed il costo della manodopera da sostenere per l'esecuzione del contratto.

operatore economico	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
COSTRUZIONI IANNINI S.R.L.	€ 439.876,72	19.580,00

Pertanto, la Commissione, a chiusura della valutazione eseguita dell'unica offerta presentata per la procedura di gara di cui trattasi, atteso che il disciplinare al paragrafo 19 espressamente prevede che *“si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente per l'Amministrazione”*, dispone che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione dell'operatore economico concorrente, venga pubblicato e trasmesso al RUP per la conseguente valutazione e i successivi adempimenti, ivi compresa la verifica del rispetto, ai sensi

dell'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta.

La seduta è chiusa alle ore 10,30.

IL PRESIDENTE (Matteo Morandina) _____
IL COMMISSARIO (Antonio Vianello) _____
IL COMMISSARIO (Francesca Nordio) _____
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Michela Zanin) _____