



Città metropolitana di Venezia

Servizio Ambiente

R.U.P.: Dott. Massimo Gattolin ☎041-2501200
Direttore Esecuzione: Dott. Anna Maria Pastore ☎041-2501200

Venezia, 14.08.2017

Oggetto: Bando di gara per l'affidamento del servizio di esecuzione di diagnosi energetica e auditing su impianti di pubblica illuminazione di proprietà di Comuni della Città Metropolitana di Venezia e della Città metropolitana stessa, nell'ambito del progetto AMICA-E - finalizzato ad investimenti per l'efficienza energetica e per l'utilizzo di fonti rinnovabili. CIG Lotto 1: 713988537E; CIG Lotto 2: 713994442E.
Risposte a quesiti con contenuto di carattere generale valevoli per tutti i partecipanti.

Ricordiamo che il quesito n° 1 è già stato oggetto di risposta e pubblicazione.

Quesito n. 2. Un operatore formula il seguente quesito, di carattere generale valevole per tutti:

Buongiorno,

si chiede il seguente chiarimento:

per quanto riguarda il requisito di capacità economica B3: presentazione di idonee dichiarazioni da parte di almeno due istituti bancari, nel caso si partecipi come raggruppamento temporaneo da costituirsi, il requisito è soddisfatto presentando una dichiarazione bancaria per il capogruppo e una dichiarazione bancaria per il mandante?

RISPOSTA: si richiede la presentazione di due dichiarazioni bancarie per ognuno dei partecipanti.

Quesito n. 3. Un operatore formula il seguente quesito, di carattere generale valevole per tutti:

Buongiorno,

si chiede il seguente chiarimento:

per quanto riguarda i requisiti di ordine generale A1 l'iscrizione presso il registro imprese della C.C.I.A.A. è ammessa la partecipazione di professionisti singoli o associati iscritti ai relativi albi professionali e non iscritti al registro Imprese della C.C.I.A.A.?

RISPOSTA: non è ammessa.

Quesito n. 4. Un operatore formula i seguenti quesiti, di carattere generale valevole per tutti:

In riferimento alla gara in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti di cui alla sezione REQUISITI DI PARTECIPAZIONE punto B3:

4.1) in caso il concorrente sia un RTP, indipendentemente dal numero di componenti del RTP stesso, sono sufficienti solo due dichiarazioni da parte degli istituti bancari? O dovranno essere esibite due dichiarazioni per ciascun componente del RTP?

4.2) in caso di concorrente singolo (che lavori o meno con un solo istituto di credito), la presentazione di una sola referenza è motivo di esclusione?

RISPOSTA:

4.1) Si veda risposta al Quesito n. 2.

4.2) Non è indispensabile lavorare con più istituti di credito, tuttavia è necessario farsi rilasciare due dichiarazioni.

Quesito n. 5. Un operatore formula i seguente quesiti, di carattere generale valevoli per tutti:

In quanto potenzialmente interessato a partecipare alla procedura meglio emarginata in oggetto da solo o valutando la partecipazione in forma aggregata, formula le seguenti richieste di chiarimenti inerenti il disciplinare di gara:

5.1) voglia la Stazione Appaltante chiarire se il requisito del fatturato globale annuo, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, di euro 320.000,00, previsto alla Sezione II, lettera B1, debba essere relativo a ciascuno dei cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando oppure debba essere considerato tale complessivamente nel predetto quinquennio;

5.2) voglia la Stazione Appaltante precisare se in relazione al requisito tecnico-organizzativo, di cui alla lettera C1, “aver conseguito con buon esito, nei cinque anni precedenti la data di pubblicazione del presente bando servizi analoghi a quello in affidamento” si intendano tali anche i progetti di fattibilità tecnico-economica, stima, analisi project, progetti preliminari, PICIL e PRIC;

5.3) tenuto conto del fatto che l’audit/diagnosi si compone di:

- raccolta dei dati relativi alla struttura dell’impianto e della relativa fatturazione energetica;
- analisi dei dati e redazione dello stato di fatto inclusa la creazione del modello teorico di consumo e verifica della congruità dello stesso rispetto ai dati reali;
- ipotesi di intervento per la riqualificazione dell’impianto con la messa a norma, in sicurezza ed efficientamento energetico inclusa l’analisi economica degli stessi,

voglia la Stazione Appaltante chiarire se sia possibile dichiarare come requisito di capacità tecnica affidamenti conclusi con buon esito che avessero ad oggetto le sopradescritte attività, sebbene le stesse non siano state denominate dalle committenti pubbliche quali Audit/diagnosi energetica;

5.4) voglia la Stazione Appaltante precisare se in relazione al predetto requisito tecnico-organizzativo, l’operatore economico debba aver svolto i suddetti servizi analoghi sia per committenti pubblici che privati, oppure è sufficiente che siano stati svolti a prescindere dalla natura pubblica o privata della committenza;

5.5) in relazione al gruppo di lavoro indicato alla Busta n. 2 “offerta tecnica”, parte B, voglia la Stazione Appaltante chiarire se sia il possesso del titolo abilitativo che l’esperienza professionale debbano essere posseduti entrambi da almeno un decennio per il capoprogetto e da almeno un quinquennio per l’esperto progettista elettrotecnico, nonché per l’esperto illuminotecnico;

5.6) in ordine alla relazione tecnico-descrittiva, prevista nella busta n. 2, parte A, voglia la Stazione Appaltante precisare il numero di facciate massimo previsto, visto e considerato che il paragrafo si chiude con la seguente frase. “Le parti eccedenti il suindicato limite di facciate non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione”.

RISPOSTA:

5.1) si richiede la sussistenza di un fatturato globale di 320.000 euro/anno per ciascuno dei cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando;

5.2) purché tali servizi siano relativi ad impianti di pubblica illuminazione è possibile considerarli servizi analoghi;

5.3) purché tali servizi siano relativi ad impianti di pubblica illuminazione è possibile considerarli ai fini delle capacità tecniche;

5.4) al punto C1 del disciplinare amministrativo si precisa che i servizi possono essere stati svolti in favore di Amministrazioni pubbliche o Enti Privati;

5.5) deve essere dimostrato il possesso del titolo abilitativo e dell’esperienza professionale secondo i requisiti di cui ai punti 1, 2 e 3 della parte B relativa alla busta 2.

5.6) L’indicazione sul numero di facciate massime e relativo formato è presente in allegato D “Offerta tecnica”: relazione di massimo 12 facciate (formato A4 e carattere 11).

Quesito n. 6. Un operatore formula il seguente quesito, di carattere generale valevole per tutti:

Nel bando a pagina 8, si richiede: "Presentazione di idonee dichiarazioni da parte di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385, con le quali gli istituti dichiarano che il concorrente risulta in possesso di risorse economico-finanziarie idonee allo svolgimento dell'incarico in oggetto".

Vorrei sapere se il requisito delle due banche è tassativo per poter partecipare alla gara, oppure se è sufficiente anche una sola banca.

RISPOSTA: Si veda risposta al Quesito n. 2.

Quesito n. 7. Un operatore formula il seguente quesito, di carattere generale valevole per tutti:

In relazione alla procedura di cui all'oggetto si pongono i seguenti quesiti:

7.1) Per le referenze bancarie si chiede quale sia la documentazione alternativa considerata idonea dalla Stazione Appaltante e se tale documentazione possa sostituire entrambe le referenze oppure una soltanto;

7.2) In merito alle garanzie, si chiede, in caso di versamento della cauzione in contanti ed essendo in possesso delle certificazioni previste dal art. 93 comma 7 del D.lgs 50/2016, si possa beneficiare delle riduzioni previste dall'art. 93 comma 7 del D.lgs 50/2016 versando il 50% dell'importo richiesto per ciascun lotto;

7.3) In merito al requisito tecnico C1 si chiede se lo stesso può essere soddisfatto mediante la realizzazione, nei 5 anni precedenti la data di pubblicazione del bando, di servizi quali progetti di efficientamento della pubblica illuminazione.

RISPOSTA:

7.1) Sono richieste due referenze bancarie in assenza delle quali è onere del concorrente allegare l'idoneo motivo di impedimento. Solo in tal caso si potrà provare il possesso dei requisiti economici finanziari richiesti con qualsiasi documentazione idonea, che verrà valutata caso per caso (ex multis Consiglio di Stato n. 5542/2013).

7.2) Si è possibile beneficiare della riduzione se in possesso dei requisiti di legge.

7.3) Nel rispetto del principio di "favor participationis" è possibile considerare fra i servizi analoghi attività di progettazione di interventi di efficientamento di impianti di pubblica illuminazione.

Quesito n. 8. Un operatore formula il seguente quesito, di carattere generale valevole per tutti:

In ordine al Bando in oggetto, siamo a chiedervi, gentilmente, se la partecipazione a questa prima fase progettuale e di analisi (propedeutica alla costruzione di una gara ad evidenza pubblica successiva) preclude poi un eventuale partecipazione alla seconda fase di selezione di E.S.Co. per la riqualificazione energetica degli impianti analizzati.

RISPOSTA:

8) La partecipazione alla presente procedura preclude la partecipazione alla seconda fase di selezione di E.S.Co. per la riqualificazione energetica degli impianti analizzati.

Quesito n. 9. Un operatore formula i seguenti quesiti, di carattere generale valevole per tutti:

Si pongono i seguenti quesiti:

9.1) si chiede di indicare dove si trovano nel documento di bando i limiti a cui si fa riferimento nel bando, a pag.13, "parte A metodologia e modalità di gestione del servizio offerto", quart'ultima riga "Le parti eccedenti il suindicato limite di facciate non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione."

9.2) si chiede conferma che, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, la busta contenente l'offerta economica debba essere unica e contenere un solo documento del tipo allegato E in cui sono indicati entrambi i lotti ed il concorrente segnala le relative percentuali di ribasso.

9.3) si chiede conferma che, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, la busta contenente l'offerta tecnica debba essere unica e contenere due offerte tecniche distinte, una per ciascun lotto, redatte ciascuna secondo il modello allegato D e rispettando ciascuna le indicazioni di numero pagine e formato contenute nel bando. In caso diverso, si chiedono indicazioni precise sulle modalità di presentazione dell'offerta tecnica se il concorrente partecipa ai due lotti.

9.4) si chiede di specificare l'area geografica o i comuni o frazioni o località che compongono l'area metropolitana di Venezia a cui corrispondono da allegato 1 al bando n. 3098 punti luce

RISPOSTA:

9.1) Si veda la risposta al quesito 5.6.

9.2-9.3) Dovranno essere previste:

- **una sola busta per quanto riguarda la busta n° 1 “documentazione amministrativa” redatta come da *disciplinare amministrativo*;**
- **una busta per ciascun lotto sia per la parte tecnica (buste 2-lotto1 e 2-lotto2) sia per la parte economica (buste 3-lotto1 e 3-lotto2), specificando all'esterno a quale lotto si riferisce. Si conferma che per ciascuna offerta devono essere rispettate le indicazioni di numero pagine e formato contenute nel bando, nonché utilizzati i relativi documenti, sempre specificati nel bando.**

9.4) Il territorio interessato è costituito dall'intero territorio dei Comuni che costituiscono l'area metropolitana di Venezia.

Quesito n. 10 Un operatore formula i seguenti quesiti, di carattere generale valevoli per tutti:

Si pongono i seguenti quesiti:

10.1) si chiede conferma che, la cauzione provvisoria da presentare corrisponda al 2% dell'importo posto a base dell'appalto così come espresso nel disciplinare amministrativo a fine di pagina 4 e inizio di pagina 5, in particolare si chiede conferma che l'importo a base d'appalto è stabilito, per ciascuno dei due lotti in:

- Lotto n° 1: Euro 92.427,50 (novantaduemilaquattrocentoventisette/50) I.V.A. esclusa;

- Lotto n° 2: Euro 96.316,00 (novantaseimilatrecentosedici/00) I.V.A. esclusa.

e che l'importo complessivo dei due lotti è pari a: 188.743,50 Euro (centoottantottomilasettecentoquarantatre/50) I.V.A. esclusa.

si chiede quindi conferma che la cauzione provvisoria del 2% sia:

- Lotto n° 1: Euro 1.848,55

- Lotto n° 2: Euro 1.926,32

e si chiede conferma che in caso di partecipazione ad entrambi i lotti la cauzione provvisoria da presentare sia unica e corrispondente al seguente importo: Euro 3.774,87.

10.2) Si chiede quindi conferma che a pag 22 del disciplinare amministrativo la valorizzazione dell'importo della garanzia del lotto 1 e della garanzia complessiva in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, sia non corretto.

RISPOSTA:

10.1) Si conferma tutto quanto evidenziato.

10.2) A pag. 22 del disciplinare è stato erroneamente riportato il valore di 1922,80 anziché 1848,55 per il primo lotto. Inoltre è stato erroneamente riportato il valore totale di 3.849,12 € anziché 3774,87. I valori corretti sono:

- Lotto n° 1: Euro 1.848,55

- Lotto n° 2: Euro 1.926,32

e si conferma che in caso di partecipazione ad entrambi i lotti la cauzione provvisoria da presentare sia unica e corrispondente al seguente importo: Euro 3.774,87.

Quesito n. 11. Un operatore formula il seguente quesito, di carattere generale valevole per tutti:

In riferimento alla procedura di gara di cui all'oggetto si chiedono i seguenti chiarimenti:

11.1) In riferimento alla sezione B. Requisiti di capacità economica e finanziaria, punto B3, nel caso in cui un operatore economico abbia in essere rapporti solo con un istituto bancario, si chiede se sia ammissibile, in

alternativa alla seconda referenza bancaria, la presentazione di copia dei bilanci approvati nell'ultimo triennio, nel rispetto di quanto previsto all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

11.2) In riferimento alla sezione C. Requisiti di capacità tecnica e organizzativa si chiede se sia ammissibile la presentazione come servizio analogo la progettazione illuminotecnica per conto di enti privati

RISPOSTA:

11.1) Si veda risposta al quesito 7.1.

11.2) I servizi analoghi considerati devono avere come oggetto impianti di pubblica illuminazione.

Quesito n. 12. Un operatore formula il seguente quesito, di carattere generale valevole per tutti:

In quanto potenzialmente interessato a partecipare alla procedura meglio emarginata in oggetto da solo o valutando la partecipazione in forma aggregata, formula le seguenti richieste di chiarimenti inerenti il disciplinare di gara:

12.1) voglia la Stazione Appaltante chiarire se il requisito del fatturato specifico per servizi analoghi a quello in affidamento espletati nei cinque anni precedenti la pubblicazione del bando, almeno pari ad € 48.000 iva esclusa in caso di partecipazione ad un singolo lotto e pari ad € 96.000 iva esclusa in caso di partecipazione ad entrambi i lotti, di cui al punto b2 del disciplinare di gara, debba considerarsi come importo richiesto per ogni specifico anno o come importo cumulativo realizzato negli anni 2012-2016;

12.2) voglia la Stazione Appaltante chiarire in merito a quanto previsto a pag. 15 del disciplinare di gara, relativamente alla documentazione tecnica, posto che tutta la documentazione tecnica deve risultare sottoscritta, in caso di RTI non ancora costituito, dal legale rappresentante di ciascun delle imprese raggruppate, se l'elaborato tecnico debba risultare così suddiviso:

- relazione parte A: carta intestata alla sola capogruppo e sottoscritta da capogruppo+mandante;
- relazione parte B: carta intestata a capogruppo+mandante e sottoscritta da capogruppo+mandante;
- relazione parte C: carta intestata alla sola capogruppo e sottoscritta da capogruppo+mandante;
- parte D: si chiede di specificare se sia sufficiente, dopo aver contrassegnato la relativa casella (Si/No) presente nell'allegato D, sottoscrivere il medesimo da parte di capogruppo+mandante oppure se siano necessarie ulteriori specificazioni;

12.3) voglia la Stazione Appaltante confermare la possibilità di produrre la cauzione provvisoria in formato digitale, con relative firme digitali dei concorrenti, in apposito CD-Rom, inserito nella busta amministrativa, così come consentito dalla Legge e data l'assenza di specificazioni in merito alla forma con la quale la predetta debba essere prodotta all'interno del disciplinare di gara.

12.4) In attesa di riscontro, chiediamo cortesemente quali siano le tempistiche per la ricezione dei relativi chiarimenti necessari agli operatori economici interessati a partecipare alla gara in oggetto, nel rispetto delle tempistiche previste, considerata altresì l'inevitabile chiusura feriale di numerosi istituti bancari ed assicurativi preposti al rilascio della documentazione richiesta dalla Vs Spettabile Amministrazione.

RISPOSTA:

12.1) L'importo relativo al fatturato per servizi analoghi è da considerarsi cumulativo per i cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando (2012-2016).

12.2) Tutta la documentazione tecnica deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle aziende dell' RTI costituenda come richiesto dal disciplinare. Per la parte D non sono necessarie ulteriori specificazioni.

12.3) Si conferma la possibilità.

12.4) Verrà data risposta quanto prima e comunque entro i termini previsti dall'art. 79 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016.

Quesito n. 13. Un operatore formula il seguente quesito, di carattere generale valevole per tutti:

In merito alla procedura in oggetto siamo a chiedere:

13.1) Per la partecipazione ad entrambi i lotti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica ed economica, la garanzia provvisoria e di conseguenza la preparazione delle buste, può essere unica o deve essere divisa per Lotto di gara?

13.2) La presenza, tra i tre professionisti richiesta nell'offerta tecnica, dell'E.G.E. è un elemento di valutazione a cui consegue un punteggio? E, se la risposta è positiva, a quanti punti corrisponde tra i 25 previsti per la valutazione delle "Risorse dedicate all'appalto"?

RISPOSTA:

13.1) Si veda risposta al quesito 9.2-9-3.

13.2) Sarà valutata dalla Commissione di gara.

Quesito n. 14. Un operatore formula il seguente quesito, di carattere generale valevole per tutti:

In relazione alla procedura di cui all'oggetto si pone i seguenti quesiti:

1) In caso di partecipazione a più lotti, bisogna in ogni caso compilare un'unica versione degli allegati richiesti?

2) Tra la documentazione amministrativa richiesta vi è la "copia del pagamento del contributo ANAC". Si chiede se questo sia necessario considerando che l'importo a base di gara rientra all'interno della fascia "Uguale o maggiore a Euro 40.000 e inferiore a Euro 150.000" e la quota per gli operatori economici è "ESENTE".

3) in fase di generazione del PASSOE, dopo avere selezionato la tipologia di operatore ed aver immesso il CIG, il sistema ANAC dice che "Il CIG indicato non è gestito dal sistema AVCpass" si chiede come poter risolvere il problema.

RISPOSTA:

14.1) Si veda risposta al quesito 9.2-9.3

14.2) Si conferma che il Contributo ANAC richiesto a pag. 12 del Disciplinare Amministrativo non è invece dovuto.

14.3) La procedura funziona ora correttamente, trattavasi di un disservizio momentaneo del portale ANAC.

La dirigente

- dott.ssa Franca Sallustio-

In sostituzione del dirigente dott. Massimo Gattolin