



Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

**PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE E RESTAURO
CONSERVATIVO DEL FRONTE LAPIDEO DI PALAZZO ARIANI SEDE DELL’I.S.
VENDRAMIN-CORNER DI VENEZIA. CIG: 9124054F89 – FINANZIATO CON FONDI
PNRR-PNC.**

VERBALE DEL 19/04/2022

Premesso che:

- con **determinazione** n. 616 del 03/03/2022 e successiva integrazione n. 792 del 17/03/2022, del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia, si è disposto:

- di procedere all’affidamento degli interventi di “manutenzione straordinaria delle coperture e restauro conservativo del fronte lapideo di Palazzo Ariani sede dell’I.S.S. Vendramin-Corner di Venezia. CIG 9124054F89”, finanziati con i contributi MIUR confluiti nel Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) giusto Decreto Ministero Istruzione n. 51 del 07/03/2022, di complessivi euro 160.043,78 (IVA esclusa) distinto come segue:
 - euro 140.785,91 per lavori soggetti a ribasso;
 - euro 13.330,25 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - euro 5.927,62 per lavori in economia non soggetti a ribasso;
 - di aggiudicare i lavori attraverso una procedura negoziata senza pubblicazione di bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29.07.2021, n. 108, mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis dello stesso Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97, comma 8 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120);
- in data 31.03.2022, la Città metropolitana di Venezia:
- provvedeva a pubblicare nella propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando contestualmente, a mezzo pec, i seguenti sette operatori economici, in possesso dei prescritti requisiti, individuati dal RUP nei modi indicati nelle succitate determine:

n.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT.
1	BINCOLETTO S.R.L.	04631720275	San Donà di Piave (VE)	19147
2	NIMIS RESTAURI S.R.L.S.	04351960234	San Martino Buon Albergo (VR)	19148
3	LITHOS S.R.L.	01998860272	Venezia	19149
4	SETTEN GENESIO S.P.A.	05022460264	Oderzo (TV)	19150

5	RESVE S.R.L.	02251650277	Venezia	19151
6	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	06231120582	Roma	19152
7	LARES – LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271	Venezia	19153

- provvedeva a pubblicare nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione dedicata “Bandi”, un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- stabiliva quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 16.04.2022 alle ore 12.00.
- con comunicazione pubblicata nella piattaforma ProQ in data 19/04/2022, veniva comunicato il rinvio della seduta di gara telematica alle ore 14,00, in luogo delle ore 13.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di aprile, alle ore quattordici e quattordici
(19/04/2022 – ore 14.14)

presso la sala Attico sita al Centro Servizi 2 Torre Nord della sede della Città metropolitana di Venezia in Via Forte Marghera n. 191 a Venezia – Mestre, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara costituito, ai sensi dell’art. 11 del Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti di questo Ente e così composto: ing. Nicola Torricella (Autorità di gara), dirigente dell’Area lavori pubblici, assistito dai testimoni dr. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.a Michela Zanin, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi dell’Area gare e contratti.

E’ presente inoltre il sig. Masiero Maurizio in qualità di uditore.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute la seguenti offerte:

OPERATORE ECONOMICO
LITHOS SRL
LARES SRL
BINCOLETTO SRL
IMPRESA PASQUALUCCI SRL

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti.

Alle ore 14.14 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all’apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L’esito è il seguente:

Operatore economico	Dimensione aziendale	esito
LITHOS SRL	Piccola impresa	Ammesso
LARES SRL	Media impresa	Ammesso
BINCOLETTO SRL	Piccola impresa	Ammesso
IMPRESA PASQUALUCCI SRL	-	Ammesso

Si passa poi alla “valutazione economica”, procedendo all’apertura dei file contenenti l’offerta economica: l’offerta è conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Le offerte economiche formulate dagli operatori economici risultano essere le seguenti:

operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
LITHOS SRL	1,00	71.832,00	1.120,00
LARES SRL	6,48	70.080,00	1.432,00
BINCOLETTO SRL	10,20	69.295,50	2.000,00
IMPRESA PASQUALUCCI SRL	5,13	74.790,00	3.750,00

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a cinque, non opera l’esclusione automatica e non si procede al calcolo della soglia di anomalia;
- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di “*manutenzione straordinaria delle coperture e restauro conservativo del fronte lapideo di Palazzo Ariani sede dell’I.S.S. Vendramin-Corner di Venezia, finanziato con fondi PNRR-PNC. CIG: 9124054F89*” è quella presentata dall’operatore economico BINCOLETTO S.R.L. (C.F04631720275) con sede legale in Via Armellina 5, 30027 San Dona’ di Piave (VE), che ha offerto il ribasso del 10,20%;
- il concorrente, secondo le disposizioni di cui all’art. 105 del vigente Codice così come modificato dalla Legge n. 108/2021, ha dichiarato di voler subappaltare i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alle seguenti categorie:
 - > OG2 Opere edili di ripristino copertura; Opere da intonacatore;
 - > OS2-A Opere di restauro di materiale lapideo e superfici decorate; opere di restauro serramenti lignei;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP per la verifica del rispetto, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall’art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell’offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all’articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “Bandi” e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 14,41.

L’AUTORITA’ DI GARA (ing. Nicola Torricella)

TESTIMONE (dr. Alberto Busetto)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.a Michela Zanin)

(documento firmato digitalmente)