



Città metropolitana di Venezia

ALLEGATI AL D.U.P. 2026-2028

- Programma triennale dei lavori pubblici
- Programma triennale acquisto di forniture e servizi
- Piano valorizzazioni e dismissioni immobiliari

SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028**DELL'AMMINISTRAZIONE Città Metropolitana di Venezia****QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	8.343.893,52	8.944.138,79	8.953.653,79	26.241.686,10
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	5.719.860,27	4.150.000,00	3.500.000,00	13.369.860,27
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	500.000,00	0,00	500.000,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	14.063.753,79	13.594.138,79	12.453.653,79	40.111.546,37

Il referente del programma
NICOLA TORRICELLA

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

**SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE Città Metropolitana di Venezia**

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			Localizzazione e codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)		
							Reg	Prov	Com						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo		Apporto di capitale privato (11)	
																							Importo	Tipologia
L80008840276202400001	PA_2026_00001	0PROV0000049659	2026	ALBERTA PAROLIN	no	no	005	027	042	ITH35	07	0101	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE ART. 142 C.S. (ANNO 2026)	1	1.950.000,00	0,00	0,00	0,00	1.950.000,00	0,00		0,00		
L80008840276202400002	PA_2026_00002	B17H24004020001	2026	ALBERTA PAROLIN	no	no	005	027	042	ITH35	07	0101	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - ADEGUAMENTO BARRIERE STRADALI (FINANZIAMENTO FONDI MIT D.M. 224/2020 E SUCCESSIVO D.M. 09/08/2024) - ANNO 2026	1	340.688,00	0,00	0,00	0,00	340.688,00	0,00		0,00		
L80008840276202400003	PA_2026_00003	B17H24002110001	2026	ALBERTA PAROLIN	no	no	005	027	042	ITH35	07	0101	INTERVENTI RELATIVI A PROGRAMMI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE DELLA RETE VIARIA (FINANZIAMENTO FONDI DECRETO MIMS 26/4/2022) - ANNO 2026	1	1.451.118,79	0,00	0,00	0,00	1.451.118,79	0,00		0,00		
L80008840276202400004	PA_2026_00004	B17H22003000001	2026	ALBERTA PAROLIN	no	no	005	027	042	ITH35	07	0101	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E DI ADEGUAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI DELLA VIABILITA' STRADALE E RELATIVE PERTINENZE (ANNO 2026) - FINANZIAMENTO FONDI MIMS D.M. 09/05/2022	1	2.921.947,00	0,00	0,00	0,00	2.921.947,00	0,00		0,00		
L80008840276202400012	PA_2026_00005	B12B25000270003	2026	NICOLA TORRICELLA	no	no	005	027	042	ITH35	07	0508	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI (2026)	1	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00		
L80008840276202400017	PA_2026_00007	B17H23001680001	2026	ALBERTA PAROLIN	no	no	005	027	042	ITH35	07	0101	INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PATRIMONIO PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI COMPRESI I MIGLIORAMENTI DELLE CONDIZIONI	1	700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00		0,00		

Numero Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	CODICE ISTAT			Localizzazione e codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)						intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	
											Importo	Tipologia									

Il referente del programma
NICOLA TORRICELLA

NOTE

- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il Cup (cfr. articolo 3, comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice (6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
(8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

**SCHEDA E : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE Città Metropolitana di Venezia
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE**

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
L80008840276202400001	OPROV0000049659	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE ART. 142 C.S. (ANNO 2026)	ALBERTA PAROLIN	1.950.000,00	1.950.000,00	CPA	1	no	no	1			0
L80008840276202400002	B17H24004020001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - ADEGUAMENTO BARRIERE STRADALI (FINANZIAMENTO FONDI MIT D.M. 224/2020 E SUCCESSIVO D.M. 09/08/2024) - ANNO 2026	ALBERTA PAROLIN	340.688,00	340.688,00	CPA	1	no	no	1			0
L80008840276202400003	B17H24002110001	INTERVENTI RELATIVI A PROGRAMMI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE DELLA RETE VIARIA (FINANZIAMENTO FONDI DECRETO MIMS 26/4/2022) - ANNO 2026	ALBERTA PAROLIN	1.451.118,79	1.451.118,79	CPA	1	no	no	1			0
L80008840276202400004	B17H22003000001	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E DI ADEGUAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI DELLA VIABILITA' STRADALE E RELATIVE PERTINENZE (ANNO 2026) - FINANZIAMENTO FONDI MIMS D.M. 09/05/2022	ALBERTA PAROLIN	2.921.947,00	2.921.947,00	CPA	1	no	no	1			0
L80008840276202400012	B12B25000270003	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI (2026)	NICOLA TORRICELLA	1.000.000,00	1.000.000,00	CPA	1	no	no				0
L80008840276202400017	B17H23001680001	INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PATRIMONIO PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI COMPRESI I MIGLIORAMENTI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEI DISPOSITIVI DI RITENUTA - ANNUALITA' 2026	ALBERTA PAROLIN	700.000,00	700.000,00	CPA	1	no	no				0
L80008840276202500020	B17H24004440001	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTI MOBILI - II STRALCIO	ALBERTA PAROLIN	1.800.000,00	1.800.000,00	CPA	1	no	no	1			0
L80008840276202500026	B19J24002160003	Interventi di efficientamento energetico su impianti di illuminazione pubblica - anno 2026	ALBERTA PAROLIN	200.000,00	200.000,00	MIS	1	no	no	1			0
L80008840276202500029	B17H24002070001	INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PATRIMONIO	ALBERTA PAROLIN	1.700.000,00	1.700.000,00	CPA	1	no	no	1			0

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile unico del progetto	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											Codice AUSA	Denominazione	
		PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI COMPRESI I MIGLIORAMENTI DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEI DISPOSITIVI DI RITENUTA - ANNUALITÀ 2026 - DM 101 DEL 26/04/2022											
L80008840276202600007		LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA ZONA NORD - ANNO 2026	NICOLA TORRICELLA	400.000,00	400.000,00	CPA	2	no	no	1			0
L80008840276202600008		LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA ZONA SUD - ANNO 2026	NICOLA TORRICELLA	520.000,00	520.000,00	CPA	2	no	no	1			0
L80008840276202600009		LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA ZONA MESTRE - ANNO 2026	NICOLA TORRICELLA	500.000,00	500.000,00	CPA	2	no	no	1			0
L80008840276202600010		LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA ZONA VENEZIA - ANNO 2026	NICOLA TORRICELLA	580.000,00	580.000,00	CPA	2	no	no	1			0

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
NICOLA TORRICELLA

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
 AMB - Qualità ambientale
 COP - Completamento Opera Incompiuta
 CPA - Conservazione del patrimonio
 MIS - Miglioramento e incremento di servizio
 URB - Qualità urbana
 VAB - Valorizzazione beni vincolati
 DEM - Demolizione Opera Incompiuta
 DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
 2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"
 3. progetto esecutivo

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE Città Metropolitana di Venezia**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80008840276202300007	B17H25000600003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE ART. 142 C.S. (ANNO 2025)	1.950.000,00	1	
L80008840276202300014	B17H24004010001	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - ADEGUAMENTO BARRIERE STRADALI (FINANZIAMENTO FONDI MIT D.M. 224/2020 E SUCCESSIVO D.M. 09/08/2024) - ANNO 2025	354.499,00	1	
L80008840276202300015	B17H23003580001	INTERVENTI RELATIVA A PROGRAMMI STRAORDINARI DI MANUTENZIONE DELLA RETE VIARIA (FINANZ. FONDI DECRETO MIMS 26/04/2022)	1.899.751,17	1	
L80008840276202300018	B17H22002980001	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE E DI ADEGUAMENTO AI CA,BIAMENTI CLIMATICI DELLA VIABILITA' STRADALE E RELATIVE PERTINENZE (ANNO 2025) - FINANZIAMENTO FONDI MIMS DM 09/05/2022	1.266.177,00	1	
L80008840276202400011	B12B25000260003	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI (2025)	1.000.000,00	2	
L80008840276202500009		LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA - ZONA NORD - ANNO 2025/2026	800.000,00	1	
L80008840276202500010		LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA - ZONA SUD - ANNO 2025/2026	1.040.000,00	1	

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80008840276202500011		LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA - ZONA MESTRE - ANNO 2025/2026	1.000.000,00	1	
L80008840276202500012		LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI COMPETENZA - ZONA VENEZIA CENTRO STORICO - ANNO 2025/2026	1.160.000,00	1	
L80008840276202000035	B15F19002430001	PROGETTO PONTI SICURI - INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PATRIMONIO PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI - S.P. 17 PONTE VIGONOVO BRENTA	2.700.000,00	1	
L80008840276202200024	B77H22003580001	PROGETTO PONTI SICURI - INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PATRIMONIO PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI - S.P. 85 PONTE DI SAN PIETRO	2.800.000,00	1	
L80008840276202100014	B15F20002420001	PROGETTO PONTI SICURI - INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PATRIMONIO PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI - S.P. 90 PONTE REVEDOLI	1.250.000,00	1	
L80008840276202200026	B17H22002850001	PROGETTO PONTI SICURI - INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PATRIMONIO PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI - S.P. 42 PONTE FIUME LEMENE	2.000.000,00	1	
L80008840276202500013	B77H24003790001	PROGETTO PONTI SICURI- INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PATRIMONIO PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI - SP47 - ID050 TAGLIO DEL RE	145.000,00	1	

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80008840276202500014	B27H24002890001	PROGETTO PONTI SICURI- INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PATRIMONIO PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI - SP 34 ID050 CAVIN MAGGIORE	200.000,00	1	
L80008840276202500015	B57H24004970001	PROGETTO PONTI SICURI- INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PATRIMONIO PONTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI - SP 41 DIR ID010	155.000,00	1	
L80008840276202500016	B17H25001580001	INTERVENTI PUNTUALI DI MESSA IN SICUREZZA DI MANUFATTI STRADALI DI COMPETENZA DELLA CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA - ANNUALITA' 2025	216.629,66	1	
L80008840276202500017	B17H24004430001	INSTALLAZIONE DI BARRIERE STRADALI SU OPERE D'ARTE ED EVENTUALI RAMPE DI ACCESSO DI COMPETENZA DELLA CM VE - ANNO 2025	1.000.000,00	1	
L80008840276201900071	B21B19001170004	COMPLETAMENTO PERCORSO CICLABILE LUNGO VIA CALTANA (S.P. 30) - COLLEGAMENTO CON VIA MIRANESE E CA' SABBIONI NEI COMUNI DI MIRANO, MIRA E VENEZIA - I LOTTO	2.180.000,00	1	
L80008840276201900056	B91B24000320007	LAVORI DI REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA LA S.P. 33 E VIA RIO	390.000,00	1	
L80008840276201900068	B21B19000190003	REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE TRA VIA ROMA SINISTRA S.P.42 - VIA SAN MARCO - VIA POSTESELLE IN COMUNE DI JESOLO	1.945.747,55	1	
L80008840276202100053	B77H21004260007	RIORGANIZZAZIONE INTERSEZIONE TRA SP 81 E VIA CREA IN COMUNE DI SPINEA	780.000,00	1	
		SP 61: REALIZZAZIONE ROTATORIA TRA			

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80008840276202100050	B11B21002830007	VIA FOSSON E VIA RIVIERA SILVIO TRENIN IN COMUNE DI SAN STINO DI LIVENZA	130.000,00	1	
L80008840276202500024	B61B24000470007	SP 54 REALIZZAZIONE ROTATORIA ALL'INTERSEZIONE CON VIA SANSONESSA IN COMUNE DI CAORLE	600.000,00	1	
L80008840276202400005	B11B24000320003	INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DIRETTRICI CICLABILI (PUMS), DI SEGNALETICA DIREZIONALE E TOPONOMASTICA, MIGLIORAMENTO DELLA CIRCOLAZIONE (PER STRALCI FUNZIONALI)	5.454.000,00	1	
L80008840276202400018	B51B24000940003	Realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P. 19 "Dolo-Camponogara" tra via Silvio Pellico in comune di Camponogara e via Guardiania in comune di Dolo. Tratto in comune di Camponogara.	1.343.829,63	1	
L80008840276202400019	B31B24000330003	Realizzazione della pista ciclopedonale lungo la S.P. 67 "Portogruaro-Fossa Contarina" tra via F.lli Bandiera e la S.P 66 via San Pietro in comune di Concordia Saggitaria.	1.114.007,71	1	
L80008840276202400035	B41B24000430003	REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA LA SP12 (PONTE ALTO) E LA SP 21 (VIA EMILIA) IN LOCALITA' PALUELLO IN COMUNE DI STRA	790.100,41	1	
L80008840276202400026	B81B24000260003	Realizzazione percorso ciclopedonale in via Cavour e lungo la S.P. 17 via Padova tratto tra via Galileo Galilei e la rotatoria n. 24 in Comune di Vigonovo.	1.036.437,07	1	
L80008840276202400027	B27H24001830003	Interventi per il miglioramento della rete stradale in comune di CONA	332.717,23	1	
L80008840276202400028	B87H24002470003	Interventi per il miglioramento della rete stradale in comune di FOSSALTA DI PORTOGRUARO	629.405,27	1	

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
		Realizzazione percorso ciclopedonale in via Vittorio Emanuele Marzotto lungo la SP72 tratto dalla stazione ferroviaria e via Daniele Manin			
L80008840276202400029	B17H24002200003	Interventi per il miglioramento della rete stradale in comune di GRUARO	288.315,61	1	
L80008840276202400030	B17H24002210003	Interventi per il miglioramento della rete stradale in comune di NOVENTA DI PIAVE	716.804,44	1	
L80008840276202400031	B27H24001840003	Interventi per il miglioramento della rete stradale in comune di PIANIGA	879.935,02	1	
L80008840276202400032	B27H24001850003	Interventi per il miglioramento della rete stradale in comune di SCORZE'	1.458.397,81	1	
L80008840276202400033	B57H24002840003	Interventi per il miglioramento della rete stradale in comune di TEGLIO VENETO	238.762,22	1	
L80008840276202500027	B19J24002150003	Interventi di efficientamento energetico su impianti di illuminazione pubblica - anno 2025	200.000,00	1	
L80008840276202500030	B17H24004410003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - ANNO 2025	5.000.000,00	1	
L80008840276202400015	B66C23001310007	INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DEPOSITO CENERI DI PIRITE MIRA	1.500.000,00	1	
L80008840276202300030	B17H23003460001	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PONTI MOBILI I STRALCIO	1.900.000,00	1	
L80008840276202500031	B18H25000540003	Lavori impiantistici per ottenimento CPI e Certificazioni pubblico spettacolo	2.500.000,00	1	
		Installazione sistema di telecontrollo			

Codice unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L80008840276202500032	B18H25000550003	impianti termici presso gli istituti scolastici	500.000,00	1	
L80008840276202500033	B18H25000560003	Rifacimento centrali termiche presso istituti scolastici di proprietà della C.M. di Venezia	400.000,00	1	
L80008840276202000036	B11B19000740003	PROGETTO STRADE SICURE - INTERVENTI PER LA SICUREZZA DELLE STRADE E DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE	500.000,00	1	
L80008840276202500034	B81B25000160003	MIGLIORAMENTO VIABILITA' E CICLABILITA' SU SP38, SP37 E SP35 DI CONNESSIONE TRA I COMUNI DI NOALE-SALZANO-MIRANO	1.200.000,00	1	
L80008840276202500035	B14E25000420003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, TELECONTROLLO E AMMODERNAMENTO DEI SOTTOPASSI	500.000,00	1	
L80008840276202500036	B14E25000410003	MANUTENZIONE STRAORDINARIA, TELECONTROLLO E AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI	500.000,00	1	
L80008840276202500037	B14E25000400003	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE	2.000.000,00	1	
L80008840276202400020	B91B24000200003	Progettazione dell'intervento "Realizzazione del Percorso Ciclopedonale lungo la S.P. 33, Mirano-S. Giorgio delle Pertiche" in Comune di Mirano e di S. Maria di Sala. Tratto in comune di Santa Maria di Sala"	360.357,88	2	
L80008840276202500038	B74E25001900003	ACCORDO DI PROGRAMMA "MORANZANI" DELL'AREA DI VENEZIA-MALCONTENTA-MARGHERA DEL 31/03/2008 E SS.MM.II - PROGRAMMAZIONE INTERVENTENTI SULLA VIABILITA'	550.000,00	1	

NOTE

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
NICOLA TORRICELLA

SCHEDA G : PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026/2028**DELL'AMMINISTRAZIONE Città Metropolitana di Venezia****QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale
	Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	2.920.000,00	3.280.000,00	3.280.000,00	9.480.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
totale	2.920.000,00	3.280.000,00	3.280.000,00	9.480.000,00

Il referente del programma
ROMANO ARMELLIN

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

**SCHEDA H: TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE Città Metropolitana di Venezia**

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (Regione/i)	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6)	Responsabile unico del progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si farà ricorso per l'espletamento della procedura di affidamento (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11)	
														Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)		Codice AUSA		Denominazione
																			Importo	Tipologia			
F80008840276202500001	2026				no	ITH35	Forniture	09310000-5	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA - 2026	2	SARA SOLIMENE		no	2.410.000,00	0,00	0,00	0,00	2.410.000,00	0,00	0			
F80008840276202500003	2026				no	ITH35	Forniture	09123000-7	FORNITURA GAS NATURALE - 2026	2	SARA SOLIMENE		no	260.000,00	0,00	0,00	0,00	260.000,00	0,00	0			
S80008840276202500005	2026				no	ITH35	Servizi	77311000-3	SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO ARBOREO IN FREGIO ALLE STRADE PROVINCIALI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA ANNO 2026	2	ALBERTA PAROLIN		no	250.000,00	0,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0			
F80008840276202500002	2027				no	ITH35	Forniture	09310000-5	FORNITURA ENERGIA ELETTRICA - 2027	3	SARA SOLIMENE		no	0,00	2.410.000,00	0,00	0,00	2.410.000,00	0,00	0			
F80008840276202500004	2027				no	ITH35	Forniture	09123000-7	FORNITURA GAS NATURALE - 2027	3	SARA SOLIMENE		no	0,00	260.000,00	0,00	0,00	260.000,00	0,00	0			
S80008840276202500003	2027				no	ITH35	Servizi	50110000-9	SERVIZIO DI MANUTENZIONE AUTOVEICOLI	3	ALBERTA PAROLIN		no	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	180.000,00	0,00	0			
F80008840276202500005	2027				no	ITH35	Forniture	09132100-4	FORNITURA CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE	3	ALBERTA PAROLIN		no	0,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	900.000,00	0,00	0			
S80008840276202500006	2027				no	ITH35	Servizi	77311000-3	SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO ARBOREO IN FREGIO ALLE STRADE PROVINCIALI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA ANNO 2027	2	ALBERTA PAROLIN		no	0,00	250.000,00	0,00	0,00	250.000,00	0,00	0			
S80008840276202600002	2026				no	ITH35	Servizi		SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO ARBOREO IN FREGIO ALLE STRADE PROVINCIALI DI COMPETENZA DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA ANNO 2028	3	ALBERTA PAROLIN		no	0,00	0,00	250.000,00	0,00	250.000,00	0,00	0			
S80008840276202600001	2028				no	ITH35	Servizi		FORNITURA ENERGIA ELETTRICA - 2028	3	SARA SOLIMENE		no	0,00	0,00	2.410.000,00	0,00	2.410.000,00	0,00	0			
S80008840276202600003	2028				no	ITH35	Servizi		FORNITURA GAS NATURALE - 2028	3	SARA SOLIMENE		no	0,00	0,00	260.000,00	0,00	260.000,00	0,00	0			
														2.920.000,00	3.280.000,00	3.280.000,00	360.000,00	9.840.000,00	0,00				

Il referente del programma

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (Regione/i)	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'acquisto	Livello di priorità (6)	Responsabile unico del progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si farà ricorso per l'espletamento della procedura di affidamento (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11)	
														Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)		Codice AUSA		Denominazione
																			Importo	Tipologia			

ROMANO ARMELLIN

NOTE

- (1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6, comma 4)
(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente
(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F = CPV<45 o 48, S: CPV> 48
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6, commi 10 e 11
(7) Riportare nome e cognome del responsabile unico del progetto
(8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(9) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
(10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (cfr. articolo 8)
(11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 7, commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
(12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Tabella H.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

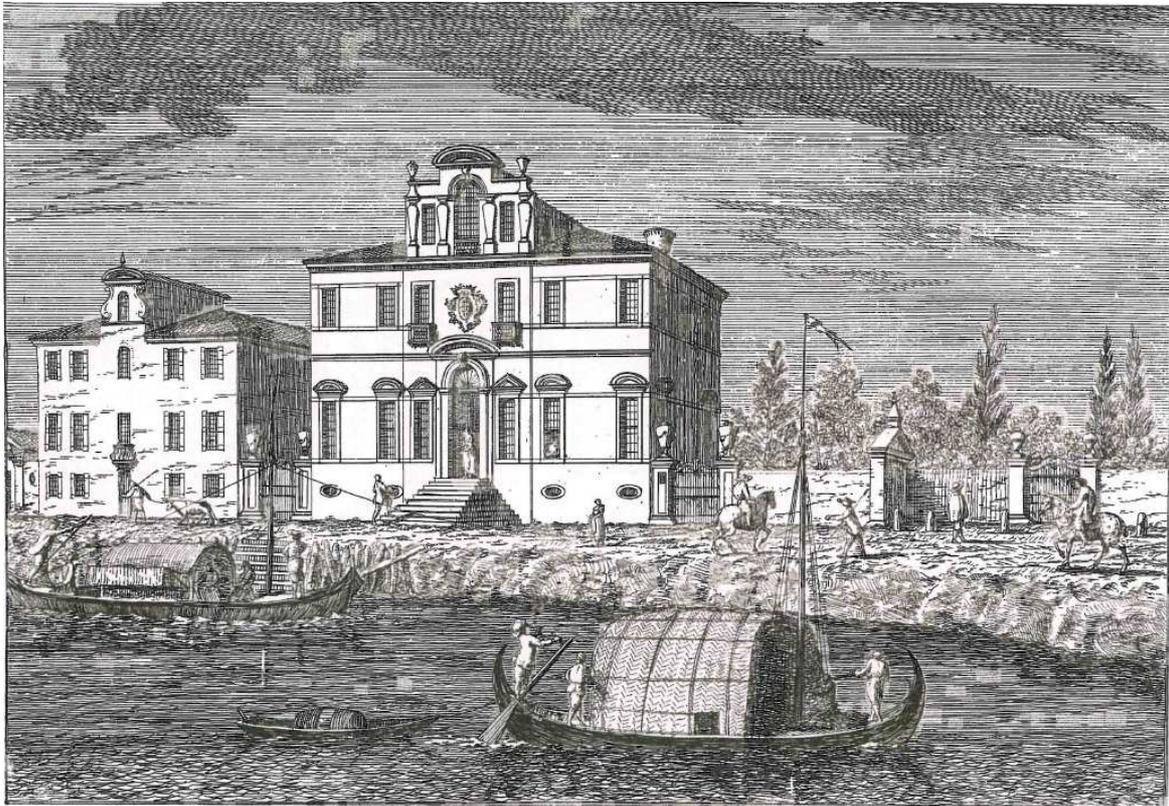
Tabella H.2

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b)
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c)
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d)
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e)
5. modifica ex art.7 comma 9



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI
E DELLE DISMISSIONI IMMOBILIARI
PLURIENNALE 2026-2028**



XIV bis

Veduta del Palazzo di S. E. il Sig. Principe Pio.

G. Costa del. et incis.

*GIANFRANCESCO COSTA, Architetto e pittore Veneziano.
Le delizie del fiume Brenta – Incisione all'acquaforte XVIII secolo
Villa Principe Pio – Mira.*

luglio 2025

Area patrimonio edile - Servizio patrimonio
Area economico finanziaria
Ufficio: Via Forte Marghera, 191 – 30172 Venezia-Mestre



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Pluriennale 2026-2028

Piano delle valorizzazioni e dismissioni di beni immobili di proprietà della Città metropolitana di Venezia considerati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali

Il DL 112/08, come convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133, all'art. 58 comma 1, prevede che l'ente locale redige "apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione".

Lo strumento di programmazione è stato rielaborato e pertanto il Piano delle dismissioni per il triennio 2026-2028 vede ricollocati taluni cespiti immobiliari indicati in precedenza, dando priorità alle procedure di vendita ad alcuni beni in funzione dei segnali d'interesse all'acquisto pervenuti.

La dismissione immobiliare è finalizzata a finanziare il programma triennale delle opere pubbliche ove necessario per non far ricorso a nuovo indebitamento, ed è indicata nel Piano triennale delle valorizzazioni e alienazioni in argomento redatto dall'Area patrimonio edile –Servizio patrimonio in collaborazione con l'Area economico finanziaria.

Tale Piano riporta la descrizione di ogni singolo immobile mediante le specifiche schede tecniche ed altresì una tabella generale con numero progressivo e tipologia del bene (F= fabbricato, T= terreno) che indica la stima del valore economico presunto da riportare a base d'asta per le gare pubbliche di dismissione, ovvero attraverso procedura negoziata o cessione diretta nei casi previsti dal regolamento dell'Ente e nel rispetto delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio e altre disposizioni di legge.

Il Piano triennale riveste altresì peculiare interesse per aspetti di valorizzazione immobiliare in corso di definizione relativamente ad alcuni beni, mediante convenzioni tra pubbliche amministrazioni ovvero locazioni o concessione di beni a terzi, che costituisce lo strumento per incrementarne la redditività ed il mantenimento in piena efficienza delle strutture.

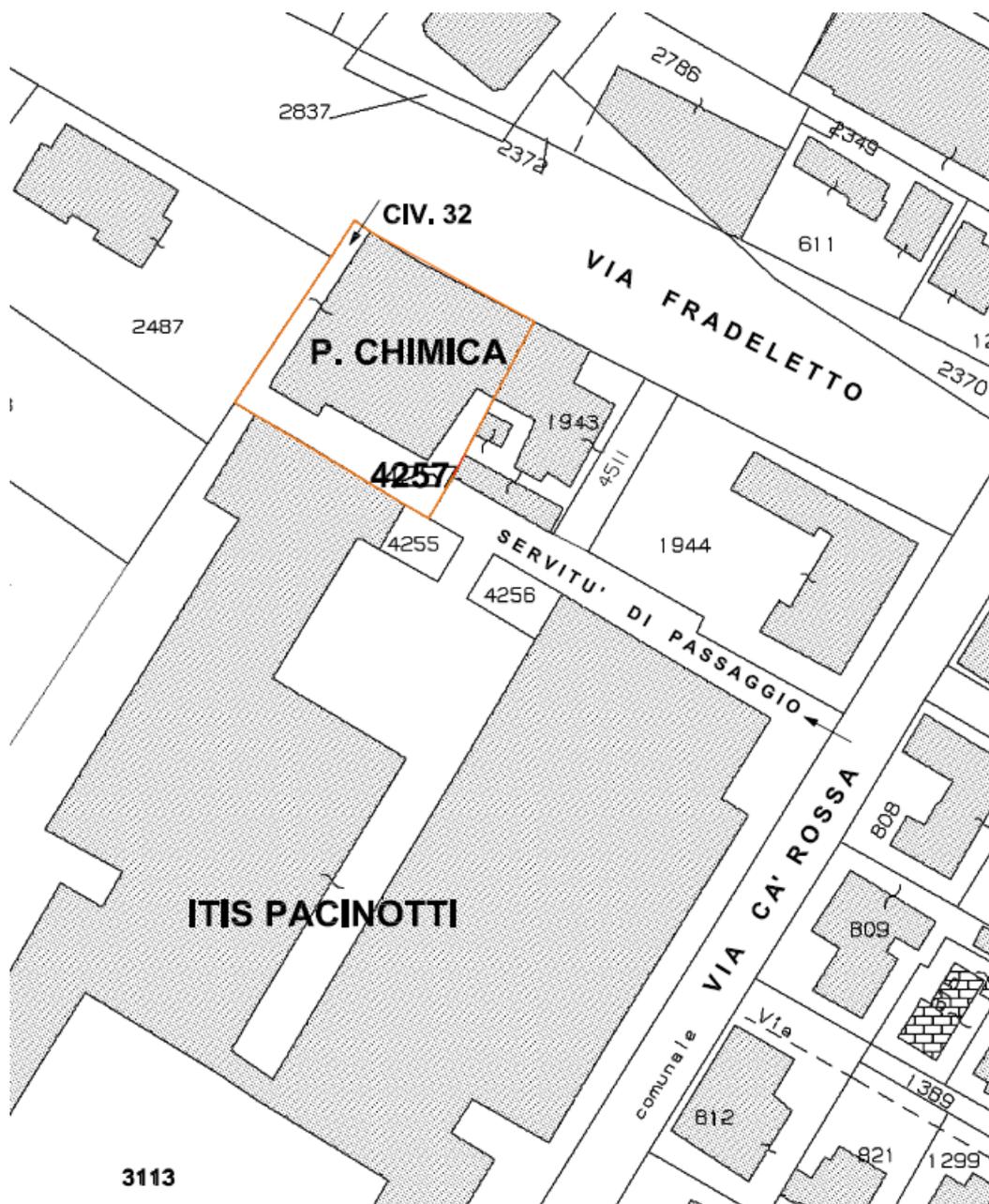
luglio 2025

Area patrimonio edile- Servizio patrimonio
Area economico finanziaria
Ufficio: Via Forte Marghera, 191 – 30172 Venezia-Mestre

N.	Tip.	Denominazione	Ubicazione	Destinazione d'uso	Valorizzazione	Note	Valori presunti		
					Dismissione		2026	2027	2028
1	F	Ex Palazzina della Chimica	Venezia, Via Fradeletto, 32 Mestre	Edificio già ad uso scolastico. Attuale destinazione urbanistica a residenza "zona territoriale omogenea B-sottozona B2.1 residenziale di completamento con ambito soggetto alla riprogettazione del paesaggio urbano	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Z.C. 9 Fg. 135, mappale 4257. Scheda tecnica allegata.			1.585.000,00
2	F	Palazzo Donà Balbi	Venezia, Santa Croce Riva di Biasio 1299/a	Uffici già sede dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto, ricadente in zona territoriale omogenea A (tav.B0) e con classificazioni (tipi edilizi) Bg, fa, A, Ne, Kna, di PRG per la Città Antica (tav.B1)	Alienazione	Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 08/09/2016 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto- provvedimento datato 16/02/2017 di autorizzazione all'alienazione del bene rilasciato con nota MiBACT-SR-VEN n. 2008 il 23/02/2017 - Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Z.C.1, Fg. 11, mappale 736, subalterni 19, 25. Scheda tecnica allegata.	12.500.000,00		
3	F	Villa Principe Pio	Mira, Via Don Minzoni, 26 loc. Mira Porte	Edificio già in uso al comune di Mira per progetto didattico-museale e culturale nella Riviera del Brenta, ricadente in zona territoriale omogenea A (centro storico), sottozona A1/61	Alienazione	Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 03/06/2013 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto- provvedimento datato 24/03/2014 di autorizzazione all'alienazione del bene rilasciato con nota MiBACT-SR-VEN n.5198 del 26/03/2014- Individuazione catastale C.F. Comune di Mira - Fg. 26, mappale 128. Scheda tecnica allegata.			1.357.000,00
4	F	Ex Magazzino Archivio Apt Bibione	Comune di San Michele al Tagliamento - Località Bibione, Via Meduna, Via Noncello, snc	Magazzino-deposito già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, dismesso, classificato nel PRG "Attrezzature speciali" e individuato nel Piano degli interventi come ricadente in zona "D2"	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di San Michele al Tagliamento, Fg.49, mappale 1135, subalterni 87 - 75. Scheda tecnica allegata.		60.000,00	
5	F	Isola di San Servolo, Venezia, Venice International University (V.I.U.)	Venezia, Isola di San Servolo, civ.1	Complesso immobiliare, sede a prevalenza scolastica, classificata nella "VPRG per la città antica" del Comune di Venezia, secondo i tipi SM (unità edilizia preottocentesca a struttura modulare); NE (unità edilizia novecentesca di pregio architettonico limitato all'assetto esterno);	Valorizzazione, mediante concessione degli spazi tesa a favorire l'utilizzo della struttura anche per eventi e congressi di livello internazionale	Individuazione catastale, C.F. Comune di VE, Fg.21 sviluppo C, mapp. 536, sub. 3, parte 1 e parte 2. Scheda tecnica allegata.		Il valore di concessione dell'area e degli immobili, è pari a € 98.000,00 annui.	
6	T	Relitto stradale S.P.70 "Portogruaro - Brussa"	Portogruaro (Ve) Frazione di Lugunana	Porzione d'area di nessun interesse per il demanio stradale di competenza dell'Ente.	Alienazione	Individuazione catastale C.T. Comune di Portogruaro, Fg.70, mapp. 809. Scheda tecnica allegata.	2.144,00		
7	T	Area d'accesso del Liceo Scientifico Statale "Ugo Morin"	Venezia,- Mestre Via Asseggiano n.39	Riqualificazione dell'area d'accesso agli Istituti Scolastici "Ugo Morin" e altri, con percorsi ciclabili e pedonali di collegamento, attraversamenti di Via Asseggiano in sicurezza all'altezza della scuola e destinazione di parcheggio ad uso pubblico	Valorizzazione mediante concessione novennale temporanea e gratuita al Comune di Venezia per la riqualificazione e miglioramento dell'area d'accesso scolastica.	Individuazione catastale, C.T. Comune di Venezia, Fg. 133, mappali 2305 e 2067 Scheda tecnica allegata.		Concessione gratuita, a fronte delle finalità di interesse pubblico degli interventi previsti, nonché degli oneri di manutenzione (ordinaria e straordinaria) dell'area e delle spese per l'illuminazione, posti a carico del Comune di Venezia.	
TOTALE PROVENTI DA DISMISSIONI							12.502.144,00	60.000,00	2.942.000,00

SCHEDA 1
EX PALAZZINA DELLA CHIMICA, VENEZIA-MESTRE





Descrizione:

L'immobile, già adibito ad uso scolastico, è di cinque piani fuori terra (ed un piano sottotetto con relativo accesso destinato a vano tecnico) completo di area esterna di pertinenza ad uso cortile, con accesso diretto pedonale da via Fradeletto.

Ubicazione: L'edificio è ubicato a Mestre - Venezia in via Fradeletto al civico 32; sorge in una zona centrale della città, adiacente al complesso immobiliare scolastico ITIS A. Pacinotti.

Identificazione catastale: Catasto Fabbricati- Comune di Venezia, zona censuaria 9, foglio 135, mappale 4257, categoria B/5, classe 2, consistenza 12642 mc.

SCHEDA 2
PALAZZO DONA' BALBI, VENEZIA





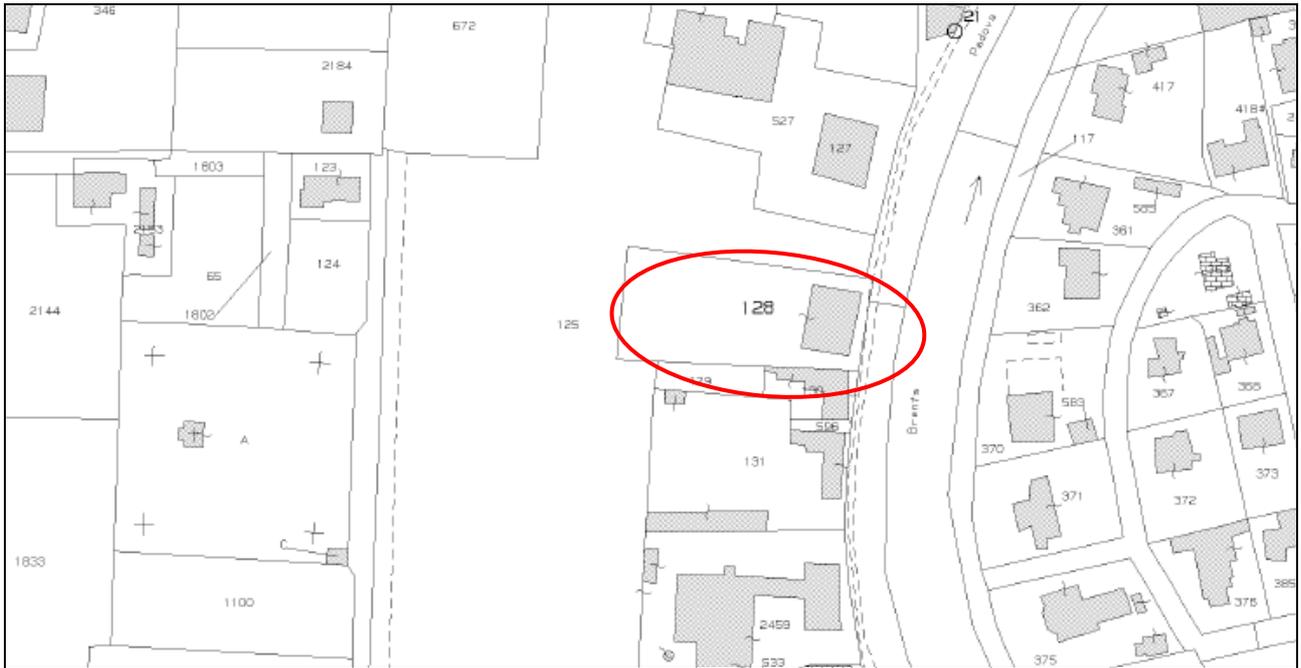
Descrizione: L'immobile sottoposto alle disposizioni di legge in materia di tutela del Demanio culturale, è costituito da tre nuclei che si differenziano per altezze e dimensioni, intercomunicanti tra loro e ciascuno con accesso autonomo; due di essi, allineati lungo Riva di Biasio, sono prospicienti il Canal Grande mentre il terzo si sviluppa come appendice retrostante del corpo principale ed ha affiancati due giardini/scoperti di proprietà esclusiva di notevoli dimensioni.

Ubicazione: L'edificio, situato nel centro storico di Venezia a Santa Croce, Riva di Biasio 1299/a, in zona favorevole per la sua vicinanza alla Stazione ferroviaria e al "terminal" automobilistico di Piazzale Roma.

Identificazione catastale: Catasto Fabbricati- Comune di Venezia, sezione urbana di Venezia, foglio 11, zona censuaria 1, mappale 736, subalterno 19, categoria C/2, classe 11, consistenza 18 mq e subalterno 25, categoria B/4 , classe 4, consistenza 12336 mc.

SCHEDA 3
VILLA PRINCIPE PIO, MIRA





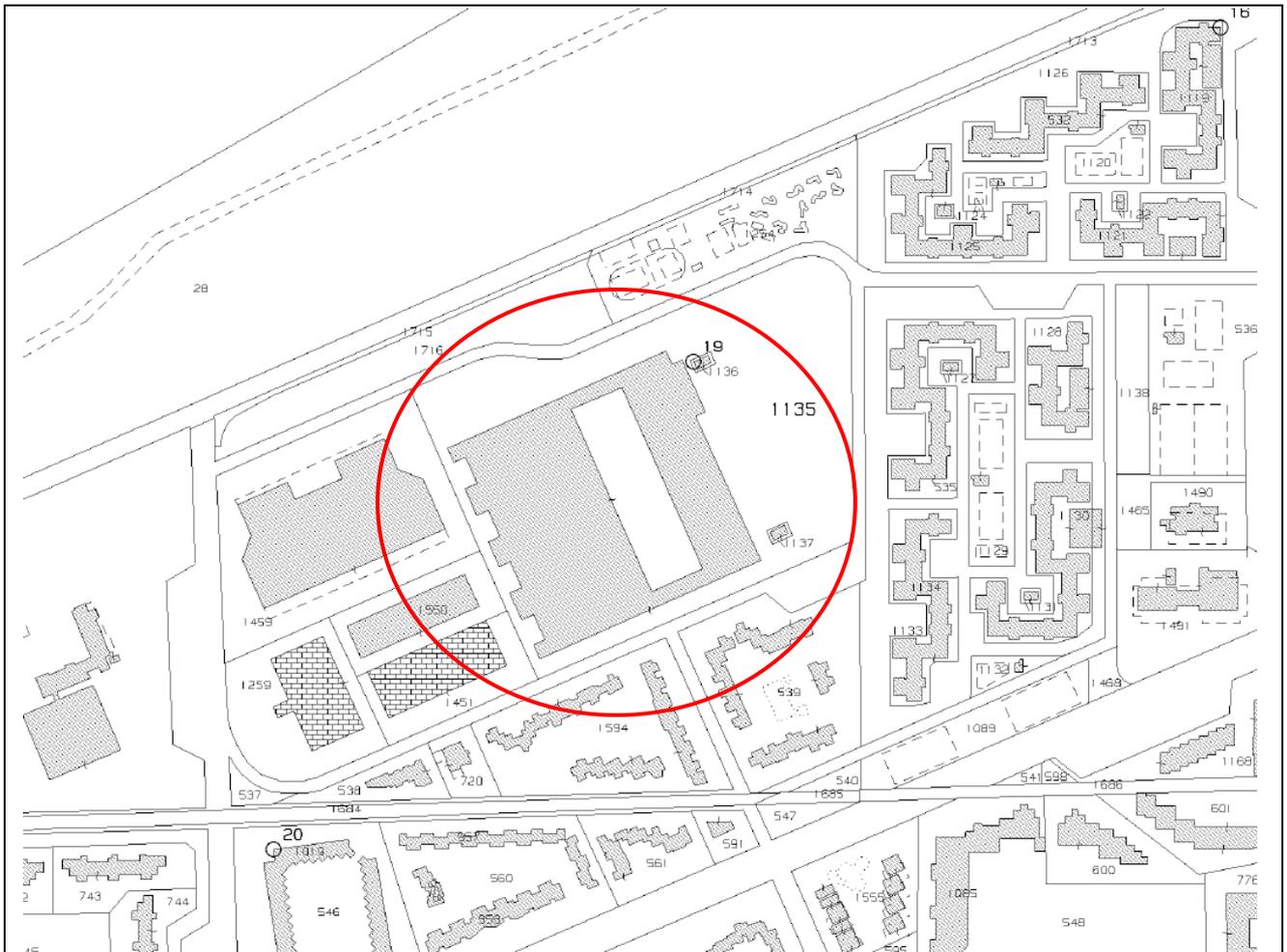
Descrizione: L'edificio prospiciente alla strada del Naviglio Brenta, si affaccia sulla riva sinistra. L'immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 03/06/2013 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è completo di area di pertinenza adibita a giardino pari a 1500 mq.

Ubicazione: La Villa Principe Pio è situata a Mira Porte in via Don Minzoni al civico 26.

Identificazione catastale: Catasto Fabbricati- Comune di Mira, foglio 26, mappale 128, categoria B/1, classe unica, consistenza 2882 mc.

SCHEDA 4
EX MAGAZZINO ARCHIVIO APT, SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO -
BIBIONE





Descrizione: Il bene immobile, già ad uso magazzino-archivio dell'Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Venezia, è parte del complesso condominiale denominato “Condominio Centro Mercato” di Via Meduna - Via Noncello, Bibione, frazione di San Michele al Tagliamento.

La superficie totale dell'immobile, pari a 162 mq, è distribuita su due unità immobiliari indipendenti, poste una al piano terra e l'altra al piano primo.

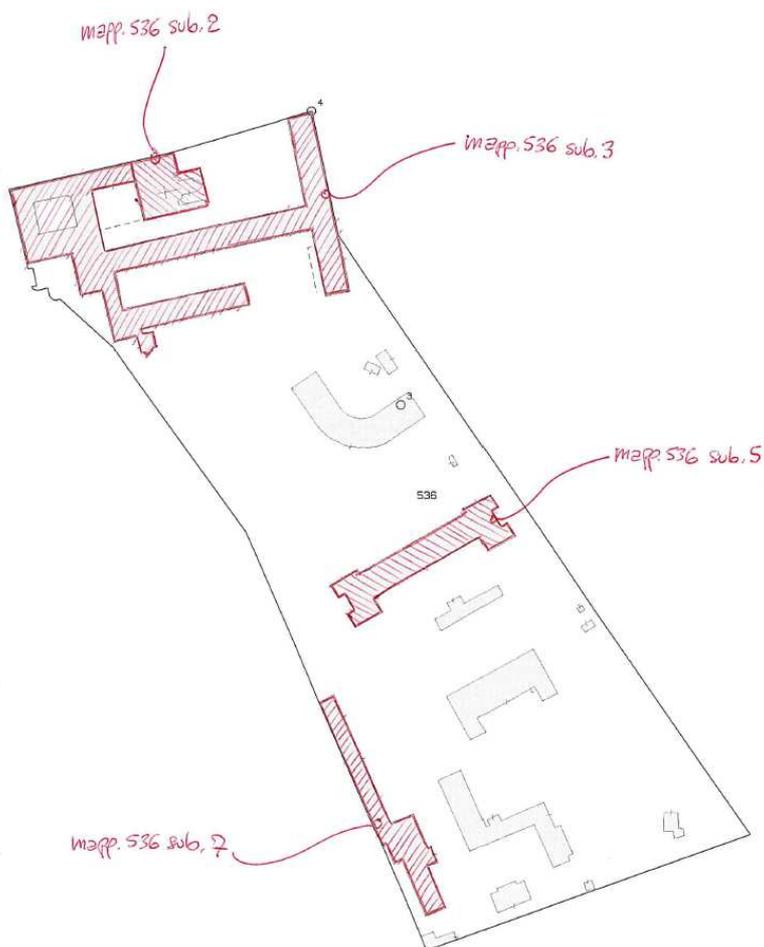
Ubicazione: Comune di San Michele al Tagliamento – Località Bibione, Via Noncello, snc

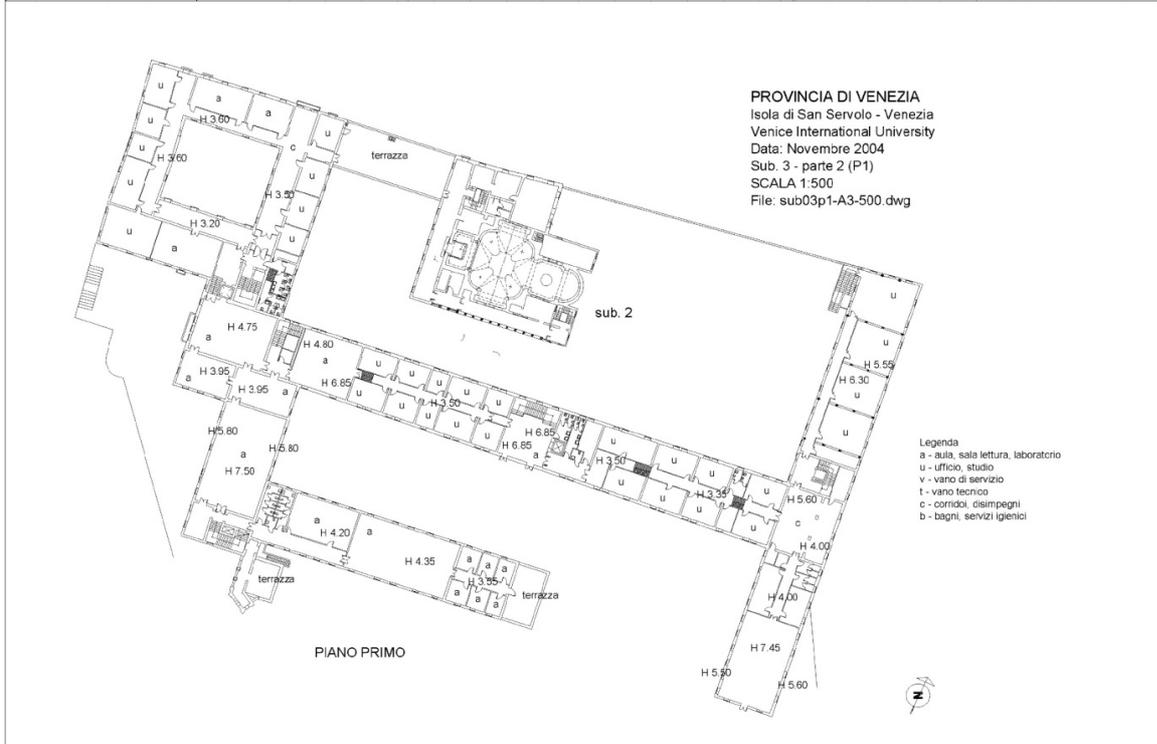
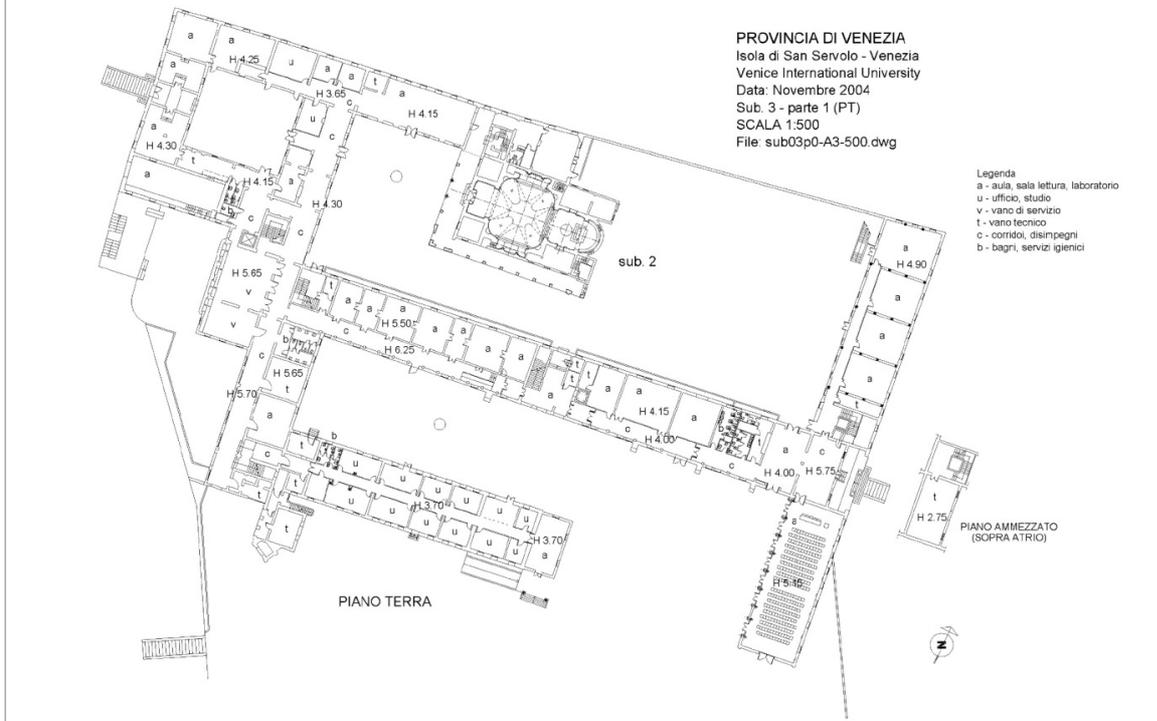
Identificazione catastale: Catasto Fabbricati: -Comune di San Michele al Tagliamento, foglio 49, mappale 1135, subalterni 87 e 75, categoria C/1, classe 6.

SCHEDA 5
VENEZIA - ISOLA DI SAN SERVOLO n.1
Venice International University (V.I.U.)



FOTO E STRALCIO DI MAPPA CATASTALE





Descrizione: sub.3) ad uso prevalente di scuola, le strutture sono in setti di muratura in mattoni pieni collegati orizzontalmente da solai in travatura lignea, i tetti sono a capriate. Si distinguono in zone:

Atrio e vani attigui (zona 1), in due fabbricati distinti di cui uno, pur rimaneggiato più volte è parte costitutiva del primo insediamento monastico, costituito tipologicamente al piano terra da un corridoio servente una serie di locali (farmacia, biblioteca, ecc.) e la scala in testata ovest di collegamento con la grande sala del piano superiore, il secondo è ottocentesco, costituito dalla “hall” d’ingresso all’isola con servizi e scala conducente ad una grande sala passante al piano superiore, caratterizzata all’esterno dalla trifora, disimpegnante n.2 sale destinate ad attività didattiche. Nella “VPRG per la città antica” del Comune gli edifici in esame sono classificati del tipo SM (unità edilizia preottocentesca a struttura modulare).

Ex direzione medica (zona 2) di impianto settecentesco è costituito da più fabbricati in due piani fuori terra disposti a corte e lungo il filo del marginamento nord fino a raggiungere la chiesa. Il fabbricato est, concepito tra due corti, si apriva a porticato (le arcate sono ora tamponate), al piano superiore i locali sono disimpegnati da un corridoio che assume forma di sala passante con testata nord in affaccio sulla laguna caratterizzato da trifora e poggiatesta, il fabbricato ovest si affaccia sul canale e per questo in esso sono ubicati la porta d’acqua centrale e la cavana coperta, il fabbricato sud è quello che ha subito le maggiori trasformazioni (tardo ottocentesco- primo novecento) per ricavarvi il corridoio conducente alla biblioteca sopra la cavana, attraverso lo scalone. Nella “VPRG per la città antica” del Comune gli edifici in esame sono classificati del tipo SM (unità edilizia preottocentesca a struttura modulare).

Prima parte della “manica lunga” (zona 5); fabbricato su due piani fuori terra, costituito dal fabbricato più antico del complesso, ospitante originariamente il refettorio del convento, successivamente adibito a infermeria con il cambio di destinazione a ospedale. Oggi, a seguito degli interventi del primo ‘900, la corsia risulta tramezzata a formare una serie di locali disimpegnati da un corridoio sul lato sud e sopraelevata di un piano con la divisione in una sala grande e altri ambienti minori accessori. Nella “VPRG per la città antica” del Comune gli edifici in esame sono classificati del tipo NE (unità edilizia novecentesca di pregio architettonico limitato all’assetto esterno).

Seconda parte della “manica lunga” ed ex teatro (zone 6 e 8), consta di un fabbricato settecentesco di due piani fuori terra (zona 6) che prosegue verso nord la ex corsia, riproducendone i caratteri architettonici e distributivi, le strutture sono in setti di muratura in mattoni pieni collegati orizzontalmente da solai in laterocemento per il primo impalcato, in travatura lignea per quelli superiori, compreso il tetto a capriate. Nella “VPRG per la città antica” del Comune gli edifici in esame sono classificati del tipo NE (unità edilizia novecentesca di pregio architettonico limitato all’assetto esterno).

Ala meridionale e torretta neogotica (zone 7 e 10), fabbricato parallelo all’ex infermeria costruito più a sud nell’ambito dell’ampliamento dell’ospedale nella prima metà dell’800 (zona 7), su due livelli fuori terra, inizialmente composto da ampie camerate poi ridotte a più camere di minori dimensioni per la degenza (tipologia a più locali concatenati l’uno con l’altro attraverso aperture centrali), si innestava originariamente all’edificio della zona 8; la torretta “neogotica” con terrazza belvedere (zona 10) corrisponde alla testata di un lungo fabbricato ottocentesco (demolito negli anni ‘30 del ‘900) che correva lungo l’antica linea di marginamento a sud dell’isola, prima dell’addizione “paleocapiana”, oggi utilizzata al pian terreno come centrale termica. Nella “VPRG per la città antica” del Comune gli edifici in esame sono classificati del tipo NE (unità edilizia novecentesca di pregio architettonico limitato all’assetto esterno).

Ala austriaca (zona 9), edificio di due piani fuori terra disposto lungo la linea di marginamento est dell'isola, su terreno da poco imbonito e per questo ha fatto registrare i maggiori problemi strutturali del complesso monumentale dell'isola (cedimento fondale e prime opere di consolidamento nel 1884), inizialmente suddiviso in tre livelli (la eliminazione del primo solaio risale ai primi del '900), nella destinazione ultima consta di n.8 grandi sale (4 per piano) destinate alle attività collettive di supporto alla vicina "sala conferenze"; Nella "VPRG per la città antica" del Comune gli edifici in esame sono classificati del tipo NE (unità edilizia novecentesca di pregio limitato all'aspetto esterno, che entra nel patrimonio figurativo cittadino soltanto per il suo involucro esterno).

Centro Internazionale di Istruzione Superiore e di Ricerca dell'Isola di San Servolo, oggetto di comodato d'uso gratuito prot. n. 58120/1999, rep. n. 28946 tra l'allora Provincia di Venezia e la Venice International University (V.I.U.), con scadenza il 15 dicembre 2025. Si intende rinnovare il rapporto con l'istituzione universitaria attraverso la stipulazione di un contratto di concessione a titolo oneroso di durata ventennale, considerato che la presenza della V.I.U. è strumento importante per promuovere l'utilizzo del complesso immobiliare dell'isola di San Servolo anche a livello internazionale attraverso l'organizzazione di eventi e congressi che coinvolgono tutta la struttura, comprese le aree ricettive.

Ubicazione: Venezia, Isola di San Servolo n.1

Identificazione catastale: Catasto Fabbricati - C.F. Comune di VE, Fg.21 sviluppo C, mapp. 536, sub. 3, parte 1 e parte 2;

SCHEMA 6

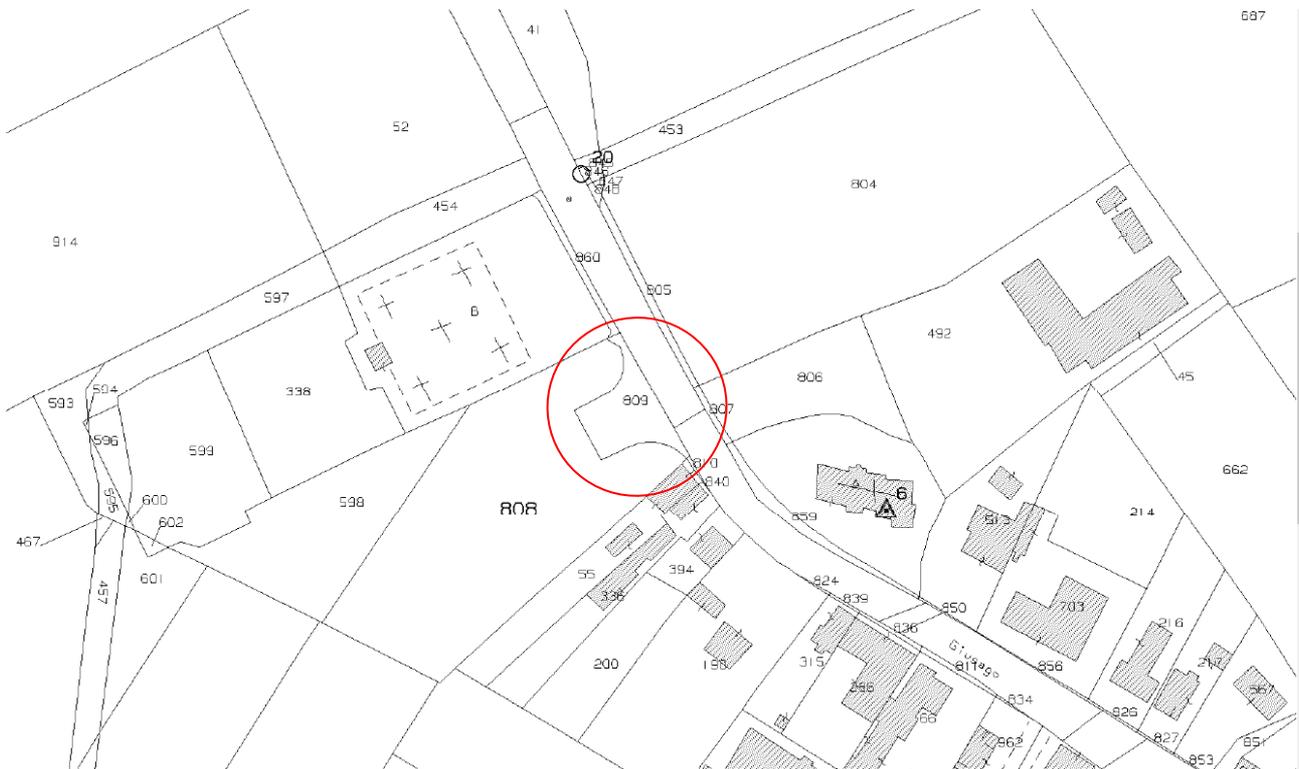
UBICAZIONE

comune di: PORTOGRUARO		località: LUGUGNANA	
S.P. n.: 70	denominazione: "PORTOGRUARO -BRUSSA"	lato:	km:
via/piazza: VIA ANNIA		n. civico:	

DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Agenzia Entrate -Ufficio provinciale di Venezia -Territorio					
catasto: TERRENI		comune censuario: PORTOGRUARO			Sviluppo:
dati catastali					
Foglio	Mappale	Superficie catastale	Qualità classe	RD euro	RA euro
70	809	320 mq	Seminativo Classe 3	1,88	1,16

STRALCIO MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONE ZONA DI INTERESSE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE:



DESCRIZIONE IMMOBILE

Terreno: Trattasi di terreno posto a margine della S.P. n. 70 "Portogruaro -Brussa" in Comune di Portogruaro località Lugugnana , identificato catastalmente con particelle 809 del foglio 70 di Portogruaro
Reliquato stradale: Porzione d'area di nessun interesse per il demanio stradale di competenza dell'Ente (nulla osta alienazione Area mobilità -Servizio concessioni, tributi, occupazione del 04/06/2025 (prot.37872/2025).
Titolo di provenienza: Decreto definitivo di esproprio n. 207 del 30/05/2011.
Destinazione: patrimonio disponibile

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



SCHEDA 7
VENEZIA – MESTRE ISTITUTO SCOLASTICO “UGO MORIN”
Riqualificazione dell’area d’accesso

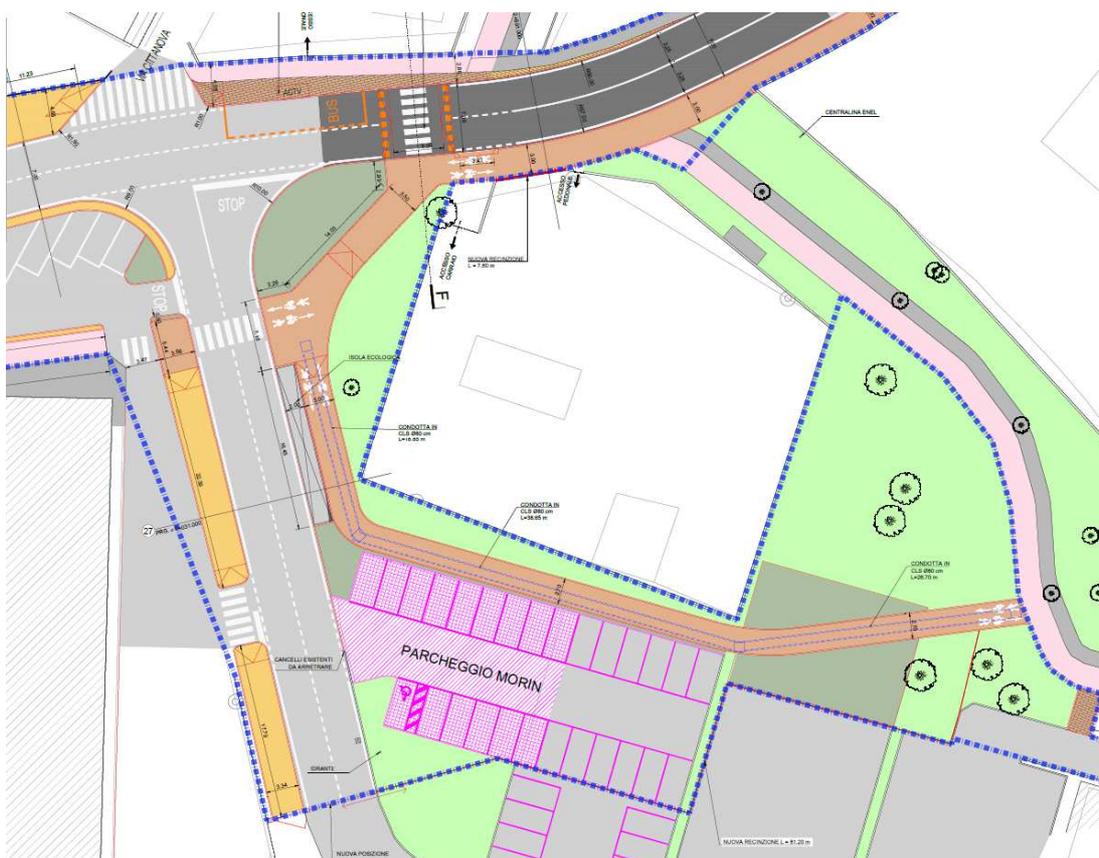
FOTO E STRALCIO DI MAPPA CATASTALE



Area d’accesso scolastica (Via Asseggiano)



Recinzione e cancello ingresso Liceo “Ugo Morin”



Particolare del progetto di riqualificazione dell'area

Descrizione:

La necessità di revisione generale della viabilità a cura e spese del Comune di Venezia, prevede interventi diretti a mettere in sicurezza l'accesso da via Asseggiano al finitimo Liceo Scientifico "Ugo Morin", con percorsi ciclabili e pedonali che colleghino la scuola con la realizzanda pista ciclopedonale lungo via Asseggiano e la ciclabile esistente sul tombinato Rio Dosa; inoltre è previsto di mettere in sicurezza l'attraversamento pedonale e ciclabile di via Asseggiano all'altezza della scuola e destinare ad uso pubblico una porzione del parcheggio mediante lo spostamento del cancello e della recinzione che attualmente delimita il cortile scolastico.

La riqualificazione dell'area ed il miglioramento dell'accesso alla scuola prevede una concessione novennale temporanea e gratuita al Comune di Venezia, eventualmente rinnovabile per la medesima durata, a fronte delle finalità di interesse pubblico degli interventi previsti, nonché degli oneri di manutenzione (ordinaria e straordinaria) dell'area e delle spese per l'illuminazione posti a carico del Comune di Venezia.

Ubicazione: Venezia, Mestre via Asseggiano 39 (Liceo Scientifico "Ugo Morin");

Identificazione catastale: Catasto Terreni - Comune di VE, Fg.133, mappali 2305 e 2067 di complessivi mq 3.246 di superficie nominale;

DITTA N.97

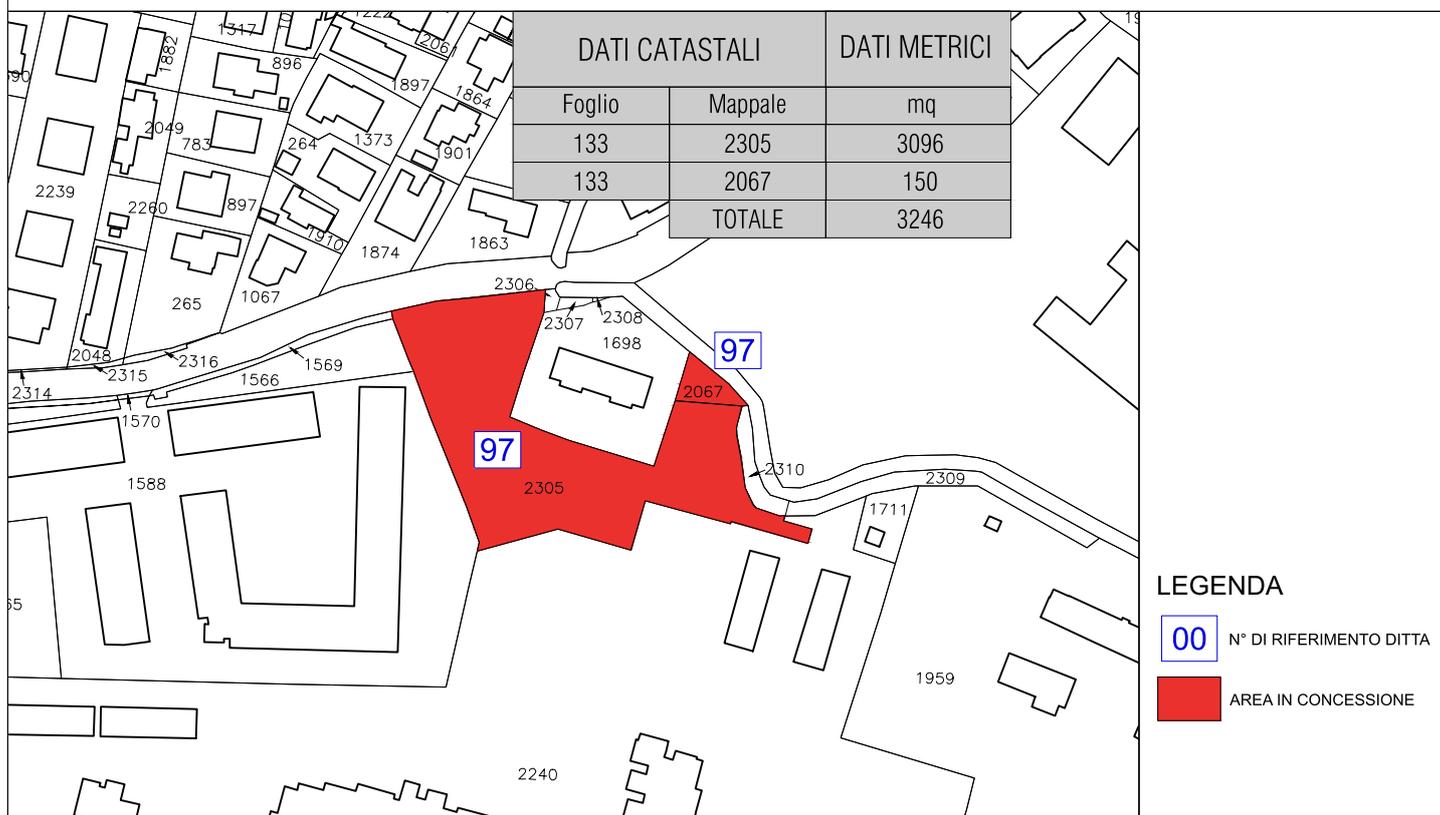
SCHEMA DESCRITTIVA

2025

INTESTATI:

CITTA METROPOLITANA DI VENEZIA con sede in VENEZIA (VE) - c.f. 80008840276 Prop. 1000/1000

1. PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:2000



2. DESCRIZIONE DELLE AREE IN CONCESSIONE:

Area a parcheggio, con viabilità di accesso e verde accessorio. I lavori prevedono la revisione generale della viabilità di accesso, la modifica dello spazio di pertinenza dell'istituto scolastico con lo spostamento della recinzione e del cancello, la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili di collegamento con la ciclabile della Dosa e la modifica dell'area a parcheggio, ricavando alcuni stalli di sosta ad uso pubblico.

3. DESTINAZIONE URBANISTICA VPRG Terraferma del 2012

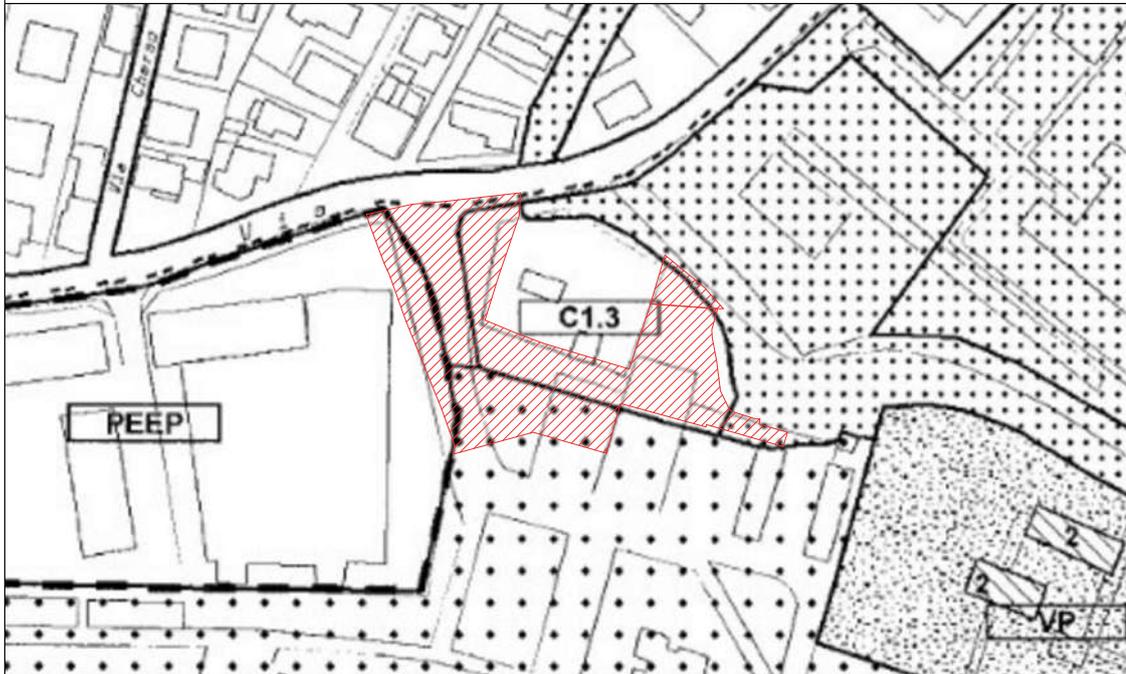
Z.T.O. mob.via.sls
Z.T.O. Aut.apq.v
Z.T.O. PEEP

Strada locale secondaria
Verde attrezzato (parco, gioco)

Z.T.O. C.1.3
Z.T.O. Aut.apu.is

Zona residenziale di completamento
Istruzione superiore

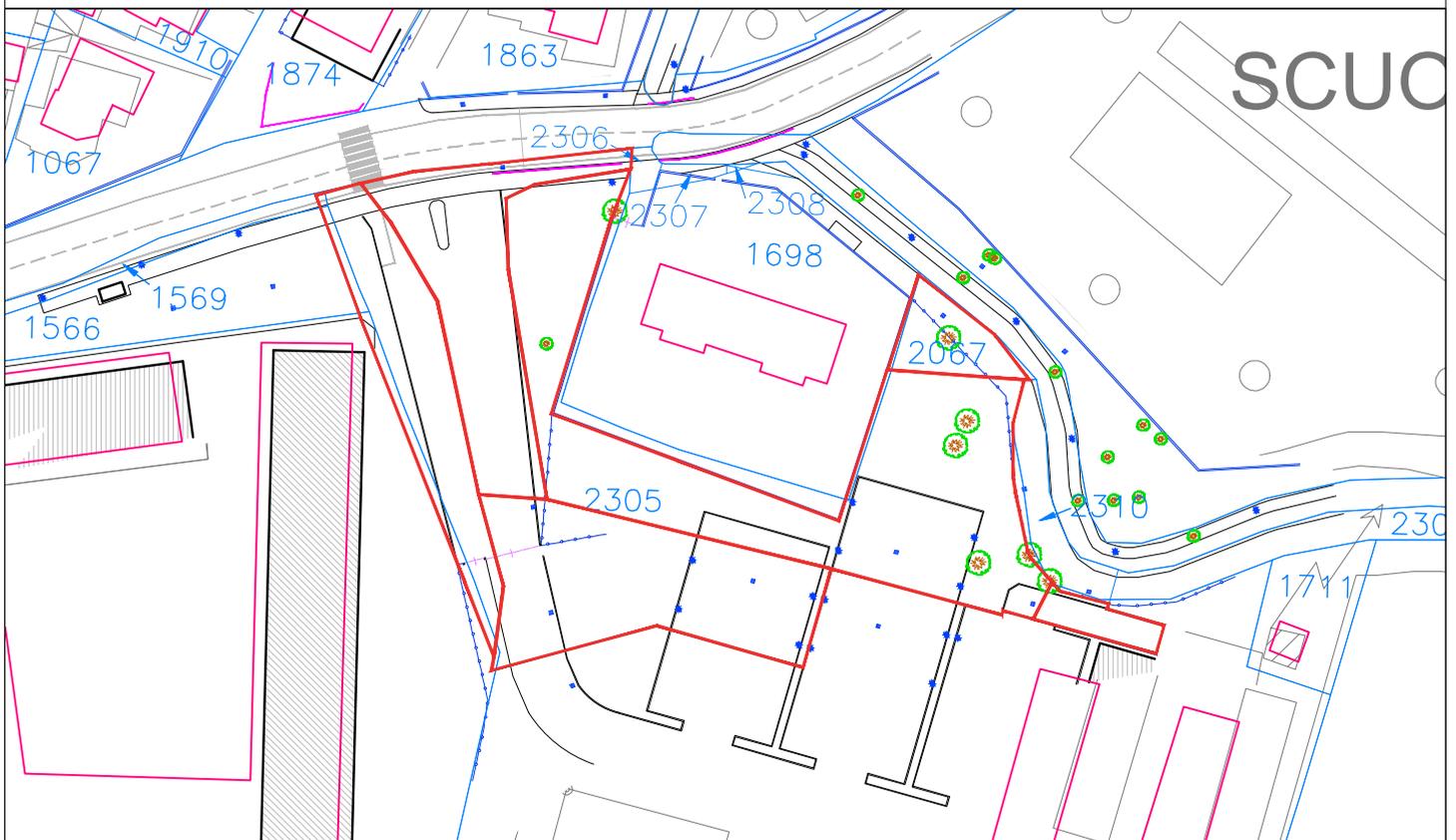
4. LOCALIZZAZIONE SU VPRG Terraferma del 2008 - scala 1:2000



LEGENDA

 AREA IN CONCESSIONE

5. PLANIMETRIA DI RILIEVO CON LIMITI DI CONCESSIONE - scala 1:1000



LEGENDA

 AREA IN CONCESSIONE

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Inquadramento dei coni visuali (fonte Google Maps)

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.



