

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI
E DELLE DISMISSIONI IMMOBILIARI**

PLURIENNALE 2014-2016



Gennaio 2014

Pluriennale 2014-2016

Piano delle valorizzazioni e dismissioni di beni immobili di proprietà della Provincia di Venezia considerati non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali

Il DL 112/08, come convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n.133, all'art.58 comma 1, come indicato anche nel Regolamento per la disciplina dei contratti n. 46 del 24 maggio 2011, prevede che l'ente locale redige "apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione".

Il panorama del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione comporta costantemente l'apporto di azioni di vario genere volte a realizzare obiettivi di diversa natura:

1. da una parte l'obiettivo di definire un portafoglio dei beni immobiliari oggetto di dismissione;
2. dall'altra l'individuazione dei beni oggetto di valorizzazione e acquisizione;
3. infine viene riportato l'elenco dei contratti di locazione immobiliare (in corso, in scadenza o da rinnovare), sia in qualità di locatore che di locatario.

Il piano triennale delle alienazioni che è stato redatto dal Dipartimento Economico Finanziario – Servizio Gestione Economica del Patrimonio, presenta alcune modifiche rispetto al piano previsto nell'esercizio precedente. Infatti sono stati aggiornati i valori di stima, tenuto conto dell'andamento non positivo del mercato immobiliare.

La **tabella a)** e le schede tecniche allegate, indicate con numero progressivo e tipologia del bene (F= fabbricato, T= terreno), presentano tutti i dati relativi ad ogni singolo immobile e la stima del valore economico presunto da riportare a base d'asta per le alienazioni.

Per quanto riguarda le locazioni attive nella **tabella b)**, viene riportato l'elenco degli immobili o locali concessi al Ministero dell'Interno e nella **tabella c)**, quelle relative ad altri enti pubblici e privati.

Nella **tabella d)**, sono riportati, infine, i contratti di locazione relativi agli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalla Provincia per le proprie attività che chiedono una distribuzione diffusa nel territorio: Viabilità, Turismo, Protezione Civile, Ordine Pubblico.

N.	Tip.	Denominazione	Ubicazione	Attuale utilizzo	Dismissione	Acquisizioni	Note	Valori presunti		
								2014	2015	2016
1	F	Ex Palazzina della Chimica	Venezia, Via Fradeletto, 32 Mestre	Dismissa a seguito alla ristrutturazione del corpo centrale della sede scolastica Pacinotti	Alienazione		Servizi di passaggio da costituire a favore dell'immobile da alienare - Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. ME- Z.C. 9 - Fg. 14, mappale 4257. Scheda tecnica allegata.	1.585.000,00		
2	F	Palazzo Donà Balbi	Venezia, Santa Croce Riva di Blasio 1299/a	Sede ufficio scolastico regionale per il Veneto - si libererà in seguito al trasferimento presso altra sede provinciale.	Alienazione		Immobile sottoposto alle disposizioni di legge in materia di tutela del Demanio culturale. Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. Ve, Z.C. 1 - Fg. 11, mappale 736 subaltri 19, 20. Scheda tecnica allegata.			12.000.000,00
3 e 4	F	Palazzo Ziani - ex sede APT ed alloggio	Venezia, Sestiere Castello, 5050 e 5051	Ex sede uffici APT inutilizzata a seguito del trasferimento presso la palazzina Carmagnani in San Marco, 2637 Venezia. Alloggio inutilizzato restituito dall'Apt alla Provincia con verbale prot.n.33127 in data 31/5/2010	Alienazione		Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 06/02/2012 dal MIBAC Direzione Regionale Veneto - Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia - Sez. VE - Z.C. 1 - Fg. 16 mapp. 1565 - sub. 4 e 5. Scheda tecnica allegata.	4.230.000,00		
5	F	Villa Principe Pio	Mira, Via Don Minzoni, 26 loc. Mira Porte	Immobile inutilizzato Concessione triennale in uso temporaneo rilasciata al comune di Mira in data 27/5/2009, scaduta. Istanza di restituzione prot.32175 del 14.09.2012	Alienazione		Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 03/06/2013 dal MIBAC Direzione Regionale Veneto - Individuazione catastale C.F. Comune di Mira - Fg. 26 - Mapp. 128 sub - Scheda tecnica allegata.	2.200.000,00		
6	F	Ex caserma Vigili del Fuoco	Noale, Viale dei Tigli, 8	Parzialmente utilizzata dall'ufficio scolastico provinciale (verbale consegna 208/2007)	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Noale, Fg. 16 Mapp. 289 sub- Scheda tecnica allegata.		250.000,00	
7	F	Ex Ufficio APT Bibione	San Michele al Tagliamento, Via Maja, 37 loc. Ebione	Ex sede uffici APT inutilizzata a seguito di trasferimento in diversa sede	Alienazione (DGR Veneto n.213 del 6.12.2012 presa atto cessazione vincolo turistico)		Individuazione catastale C.F. Comune di S. Michele al Tagliamento, Fg. 50 - mapp. 3063 sub 7 - 74. Scheda tecnica allegata.		330.000,00	
8	F	Ex Ufficio APT Eraclea Mare	Eraclea, via Marinella, 56	Ex sede uffici APT inutilizzata a seguito del pieno di ristrutturazione aziendale- riduzione punti informazione e presidi aziendali. Restituito dall'Apt alla Provincia con verbale prot.n.58566 in data 09/08/2011	Alienazione (DGR Veneto n.213 del 6.12.2012 presa atto cessazione vincolo turistico)		Individuazione catastale C.F. Comune di Eraclea, Fg. 58 - mapp. 628 sub 56 - 57 Scheda tecnica allegata.		350.000,00	
9	T	Area di pertinenza dell'Istituto Zuccante (biennio)	Venezia, Via Cattaneo, 3 Mestre	inutilizzata	Alienazione		Area edificabile non accessibile dalla pubblica via, soggetta a Progetto unitario di Comparto B/15.2 (proprietà prov 95%) - Destinazione residenziale soggetta a convenzione - Individuazione catastale Comune di Venezia - Sez ME- Z.C. 9 - C.T. Fg. 14 mapp 2278 di 3.600 mq sn. Scheda tecnica allegata.		400.000,00	

N.	Tip.	Denominazione	Ubicazione	Attuale utilizzo	Dismissione	Acquisizioni	Note	Valori presunti		
								2014	2015	2016
10	F	Ex Ufficio Tecnico rampa cavalcavia	Venezia, Corso del Popolo, 146/d Mestre	inutilizzata	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia Sez. ME-Z.C. 9 foglio 18, mappale 2153 subaltemi 26, 51, 52, 53, 54, 64, 65, 66, 67, 73, 76, 79, compresa quota di comproprietà delle parti comuni previste dall'art.1117 del C.C. e sub.80. Scheda tecnica allegata.	1.850.000,00		
11	F	Kursaal Centro Congressi	Chioggia, località sottomarina, Lungomare Adriatico, 52	Immobile in uso temporaneo all'APT.	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Chioggia, Fg.26 - mapp.3714 sub 2 - 3 Scheda tecnica allegata.	1.500.000,00		
12	F	Ex Ufficio APT Lido Venezia	Venezia, località Lido, G.Viale S.M. Elisabetta, 6/a	Ex sede uffici APT, inutilizzata a seguito del piano di ristrutturazione aziendale- riduzione punti informazione e presidi aziendali. Resittuito dall'Apt alla Provincia con verbale prot.n.577394 in data 04/08/2012	Alienazione (DGR Veneto n.213 del 6.12.2012 presa atto cessazione vincolo turistico)		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia - Sez. VE - Z.C. 4 - Fg. 25 mapp. 519 - sub. 10. Scheda tecnica allegata.	370.000,00		
13	F	Ex caserma Vigili del Fuoco	Murano, Sacca Serenella	inutilizzata	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Sez. MU - Z.C. 6 - Foglio 2, Mapp. 31. Scheda tecnica allegata	120.000,00		
14	T	Relitto stradale S.P.23	Venezia, Località Fusina, Via Moranzani S.P. 23 "Fusina"	Area di nessun interesse per il Demanio Stradale Provinciale	Alienazione (già patrimonio disponibile con DCP n. 14379/VII di verb. del 30/07/1998)		Individuazione catastale, C.T. comune di Venezia, foglio 8, mappale 67, di mq 1680. Scheda tecnica allegata.	100.800,00		
15	T	Relitto stradale S.P. 54	Caorle, S.P.54 "San Donà di Piave -Caorle"	Area di nessun interesse per il Demanio Stradale Provinciale	Alienazione (già patrimonio disponibile con DCP n. 14379/VII di verb. del 30/07/1998)		Individuazione catastale, C.T. comune di Caorle, foglio 42 mapp.995, di mq 120. Scheda tecnica allegata.	1.440,00		
16	T	Relitto stradale S.P. 22	Mira, località Gamberare S.P.22 "Ortogo- Sambuson"-S.S. 309 Fomea	Area di nessun interesse per il Demanio Stradale Provinciale	Alienazione (già patrimonio disponibile con DCP 2010/17 di verb. del 26/01/2010)		Individuazione catastale, C.T. comune di Mira, foglio 39 mapp.1111, di mq 1300. Scheda tecnica allegata.	11.928,00		
17	T	Relitto stradale SP 37	Saltzano	Area di nessun interesse per il Demanio Stradale Provinciale	Alienazione (già patrimonio disponibile con DCP n. 14379/VII di verb. del 30/07/1998)		Individuazione catastale, C.T. comune di Saltzano, foglio 10 mapp.1754, di mq 46. Scheda tecnica allegata.	732,00		

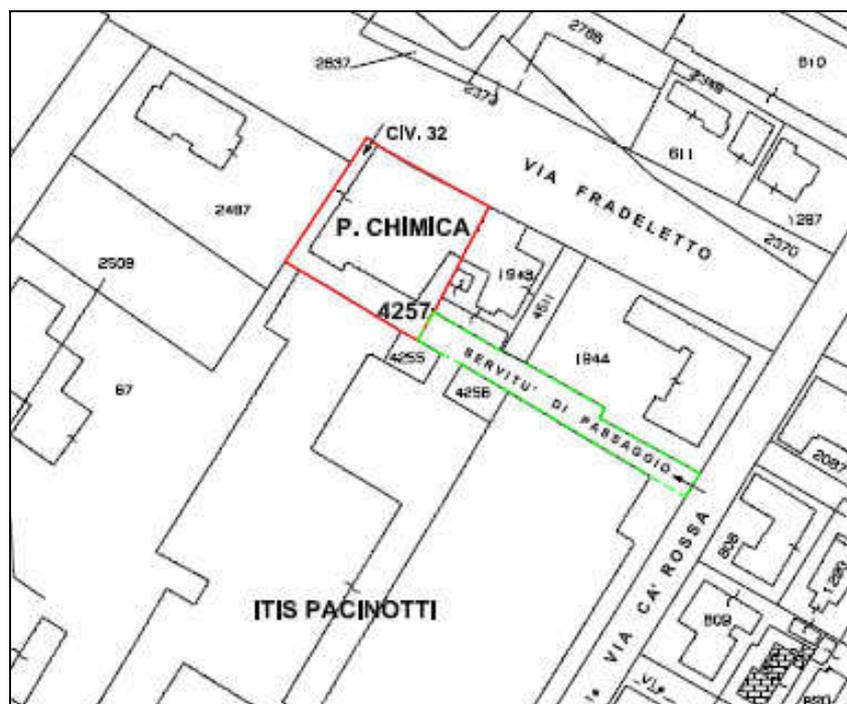
Tabella A – Piano delle valorizzazioni e dismissioni

N.	Tip.	Denominazione	Ubicazione	Attuale utilizzo	Dismissione	Acquisizioni	Note	Valori presunti		
								2014	2015	2016
18	T	Relitto stradale SP 37	Salzano	Area di nessun interesse per il Demanio Stradale Provinciale	Alienazione (già patrimonio disponibile con DCP n. 14379/VII di verb. del 30/07/1998)		Individuazione catastale, C.T. comune di Salzano, foglio 10 mapp. 1753, di mq 15. Scheda tecnica allegata.	900,00		
							TOTALE	8.400.000,00	4.900.800,00	12.000.000,00

SCHEDA 1

EX PALAZZINA DELLA CHIMICA, VENEZIA-MESTRE





Descrizione:

L'immobile, già adibito ad uso scolastico, è di cinque piani fuori terra (ed un piano sottotetto con relativo accesso destinato a vano tecnico) completo di area esterna di pertinenza ad uso cortile e parcheggio. L'accesso (diretto pedonale) avviene a nord da via Fradeletto mentre è previsto l'accesso carraio ad est da via Cà Rossa, attraverso l'area di pertinenza dell'edificio scolastico ITIS A. Pacinotti. (indicata nell'estratto mappa ed identificata al Catasto Fabbricati con Fg. ME/14 mapp. 3113 sub. 5/porzione), mediante servitù di passaggio da costituire a favore dell'immobile da alienare.

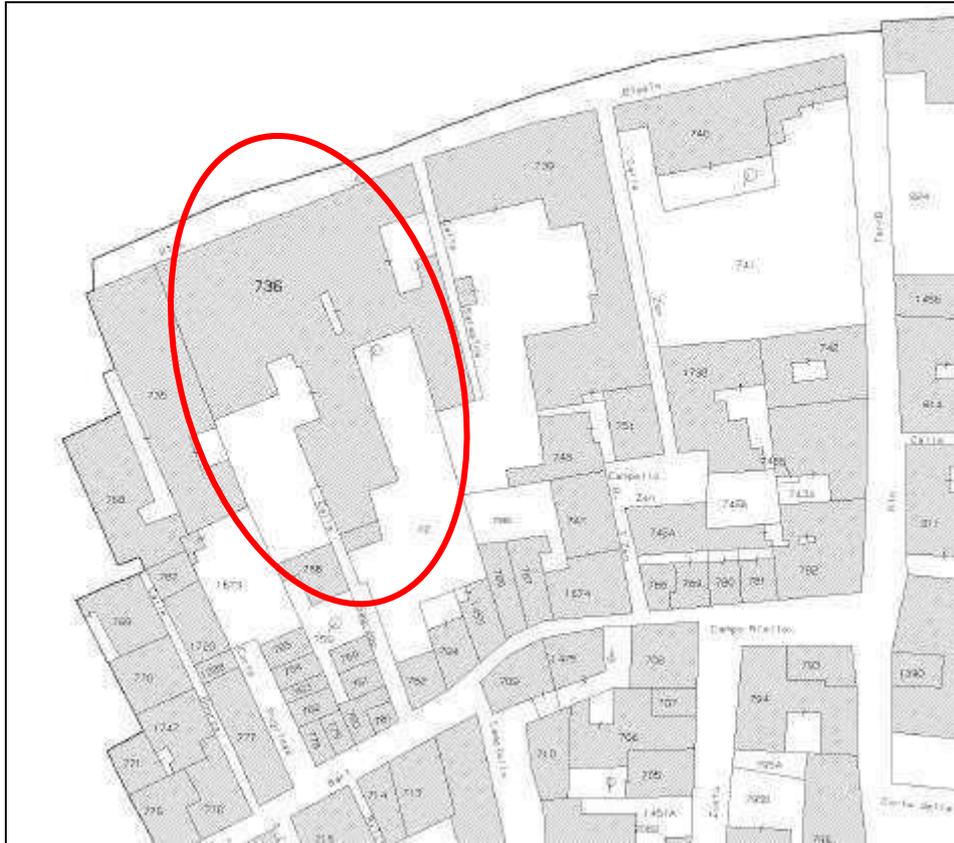
Ubicazione: L'edificio ubicato a Mestre - Venezia in via Fradeletto al civico 32, sorge in una zona centrale della città, adiacente al complesso immobiliare scolastico ITIS A. Pacinotti.

Identificazione catastale: C.F. Comune di Venezia, sez urbana di Mestre, Z.C. 9 Fg. 14, mappale 4257 censito nella zona censuaria 9, categoria B/5, classe 2, consistenza 12642 mc.

Valore presunto: Euro 1.585.000,00

SCHEDA 2
PALAZZO DONA' BALBI, VENEZIA





Descrizione: L'immobile sottoposto alle disposizioni di legge in materia di tutela del Demanio culturale, è costituito da tre nuclei che si differenziano per altezze e dimensioni, intercomunicanti tra loro e ciascuno con accesso autonomo; due di essi, allineati lungo Riva di Biasio, sono prospicienti il Canal Grande mentre il terzo si sviluppa come appendice retrostante del corpo principale ed ha affiancati due giardini/scoperti di proprietà esclusiva di notevoli dimensioni.

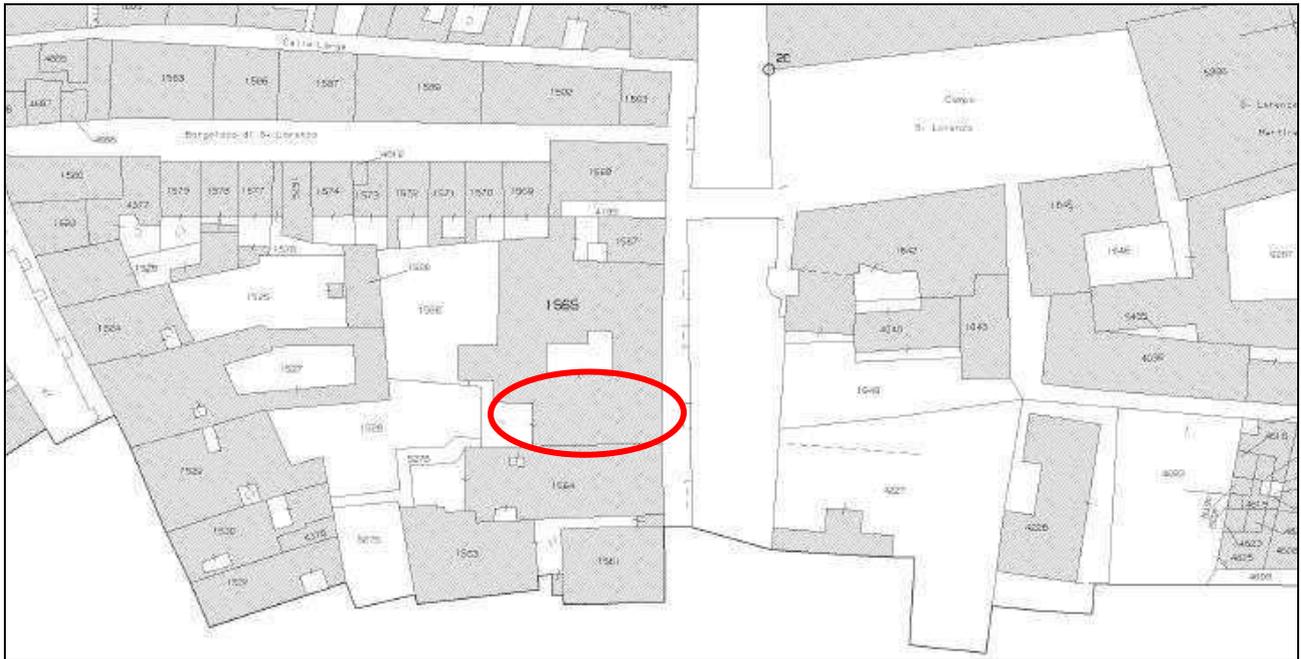
Ubicazione: L'edificio, situato nel centro storico di Venezia a Santa Croce, Riva di Biasio 1299/a, in zona favorevole per la sua vicinanza alla Stazione ferroviaria e al "terminal" automobilistico di Piazzale Roma.

Identificazione catastale: comune di Venezia, sez urbana di Venezia, Foglio 11 mappale 736 subalterno 19 censito nella zona censuaria 1, categoria C/2, classe 11, consistenza 14 mq e subalterno 20, categoria Cat. B/4 , classe 4, consistenza 12250 mc.

Valore presunto: Euro 12.000.000,00

SCHEDA 3 - 4
PALAZZO ZIANI E ALLOGGIO - VENEZIA





Descrizione: L'immobile, che ha l'affaccio principale sul Rio di S. Lorenzo e sito nelle vicinanze di Campo S. Maria Formosa, è il risultato delle trasformazioni seicentesche sull'edificato posto sulla Fondamenta risalente all'alto medioevo. La porzione di immobile interessata dall'alienazione, ex sede A.P.T. ed alloggio, ora è inutilizzata.

Immobile di interesse culturale dichiarato con provvedimento del 06/02/2012 (Prot. provinciale n. 14068 del 15/02/2012) dal MiBAC Direzione Regionale Veneto e autorizzazione all'alienazione prot. provinciale 1979 del 8/01/2013.

Ubicazione: Il Palazzo è situato nel centro storico di Venezia, nel sestiere di Castello lungo la Fondamenta di San Lorenzo ai civici 5050 e 5051.

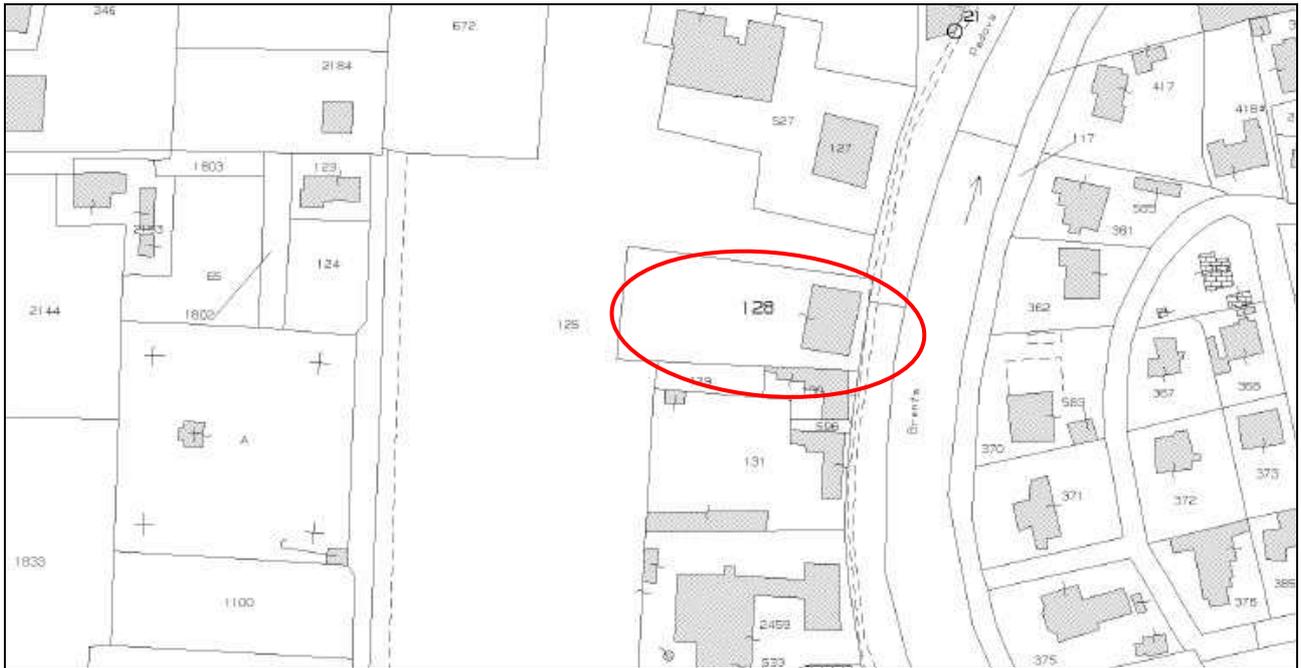
Identificazione catastale - per gli uffici ex sede APT: comune di Venezia, sezione urbana di Venezia, foglio 16 mappale 1565 subalterno 5, censito nella zona censuaria 1, categoria B/4, classe 1, con consistenza di 2947 mc.

- per l'alloggio: comune di Venezia, sezione urbana di Venezia, foglio 16 mappale 1565 subalterno 4, censito nella zona censuaria 1, categoria A/3, classe 3, con consistenza di 3,5 vani.

Valore presunto: Euro 4.230.000,00

SCHEDA 5
VILLA PRINCIPE PIO, MIRA





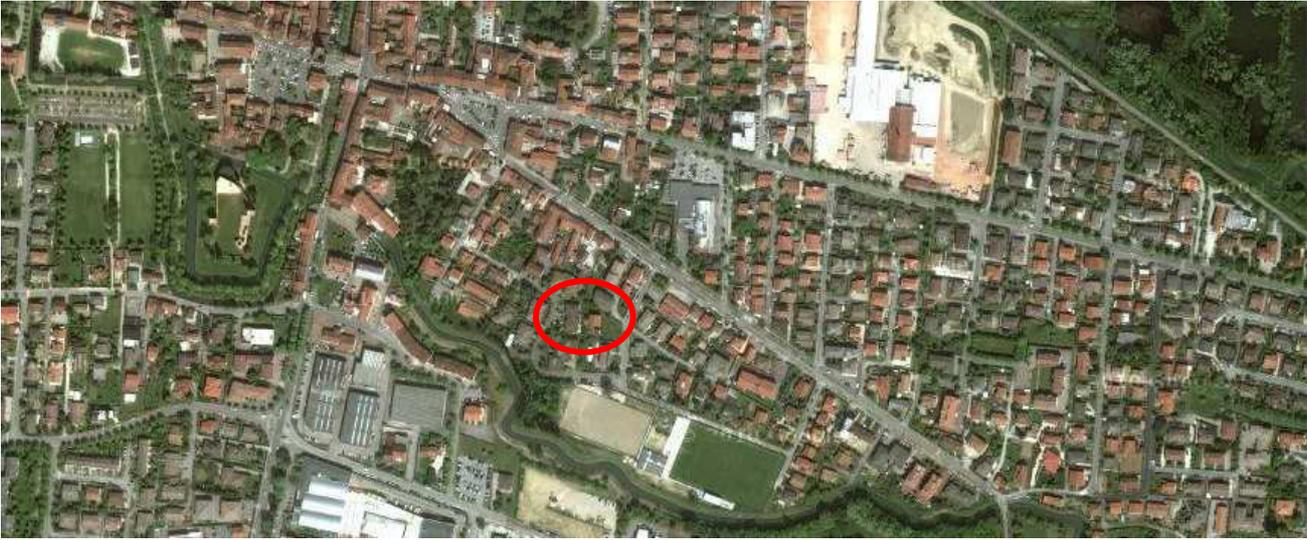
Descrizione: L'edificio prospiciente alla strada Provinciale Naviglio Brenta, si affaccia sulla riva sinistra del Naviglio. L'immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 03/06/2013 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto, si sviluppa su tre piani fuori terra ed è completo di area di pertinenza adibita a giardino pari a 1500 mq.

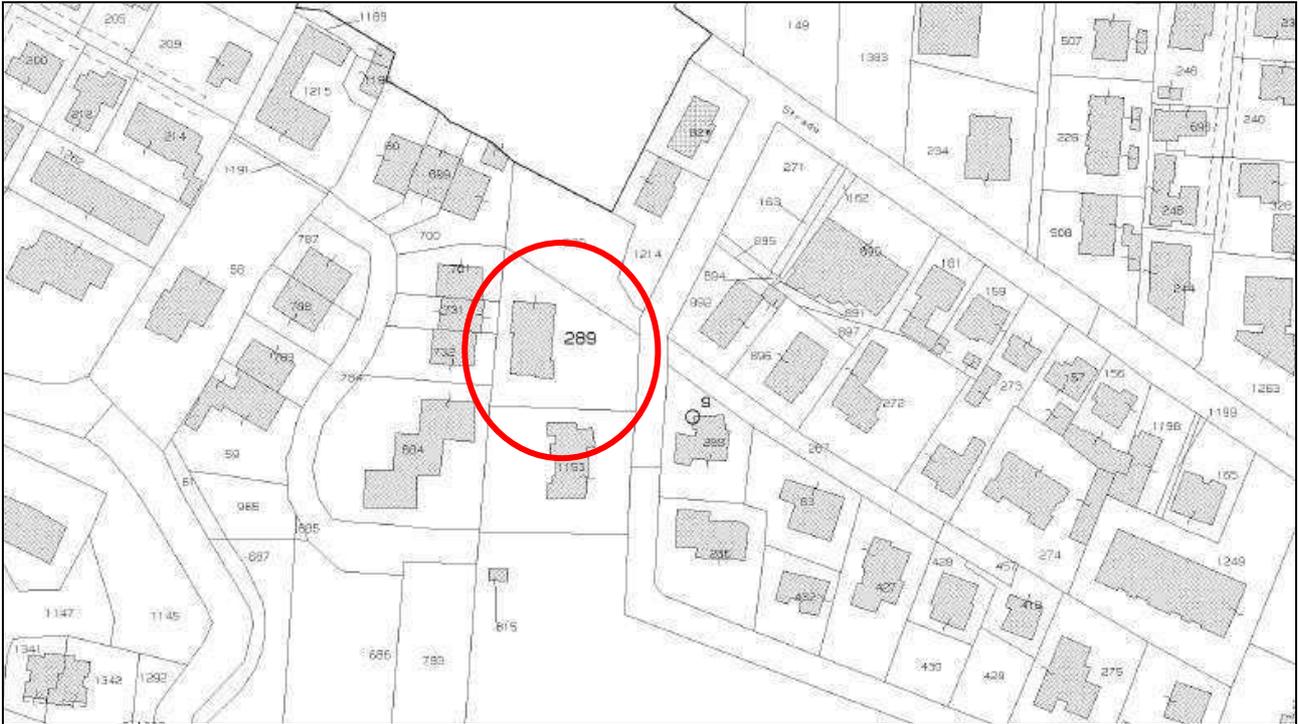
Ubicazione: La Villa Principe Pio è situata a Mira Porte in via Don Minzoni al civico 26.

Identificazione catastale: comune di Mira, sezione urbana, foglio 26 mappale 128, censita nella categoria B/1, classe unica, di consistenza 2882 mc.

Valore presunto: 2.200.000,00

SCHEDA 6
EX - CASERMA VIGILI DEL FUOCO, NOALE





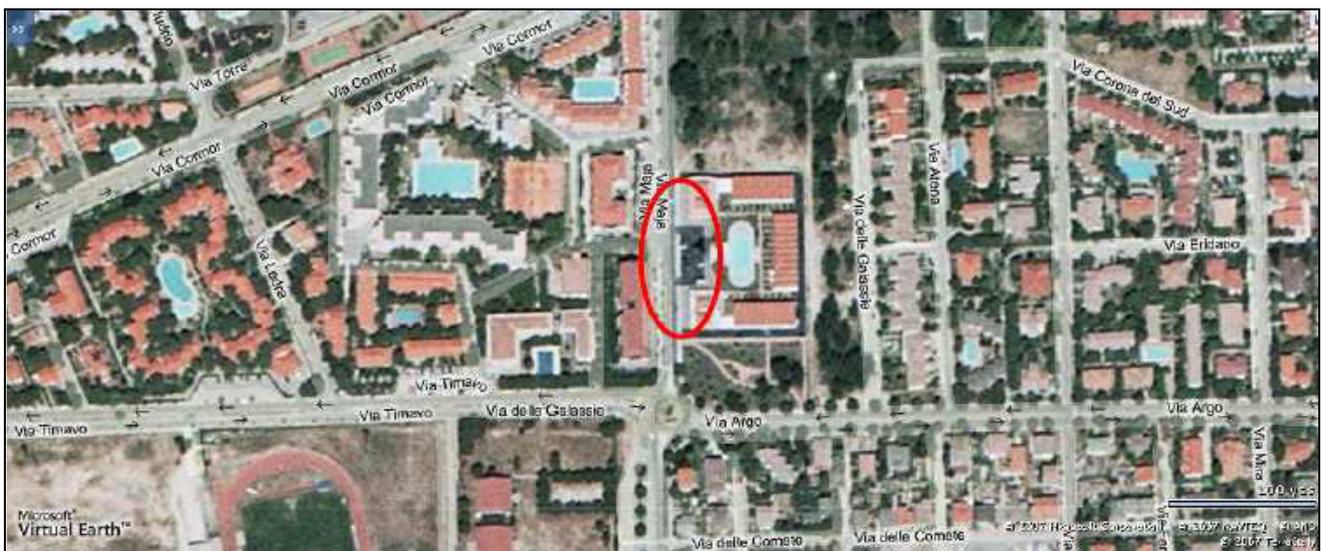
Descrizione: L'immobile, già adibito a caserma dei VV.F, è composto da un corpo di fabbrica principale di due piani fuori terra avente una forma regolare, e dal castello di manovra che si eleva per quattro piani; l'area di pertinenza è di 450 mq circa.

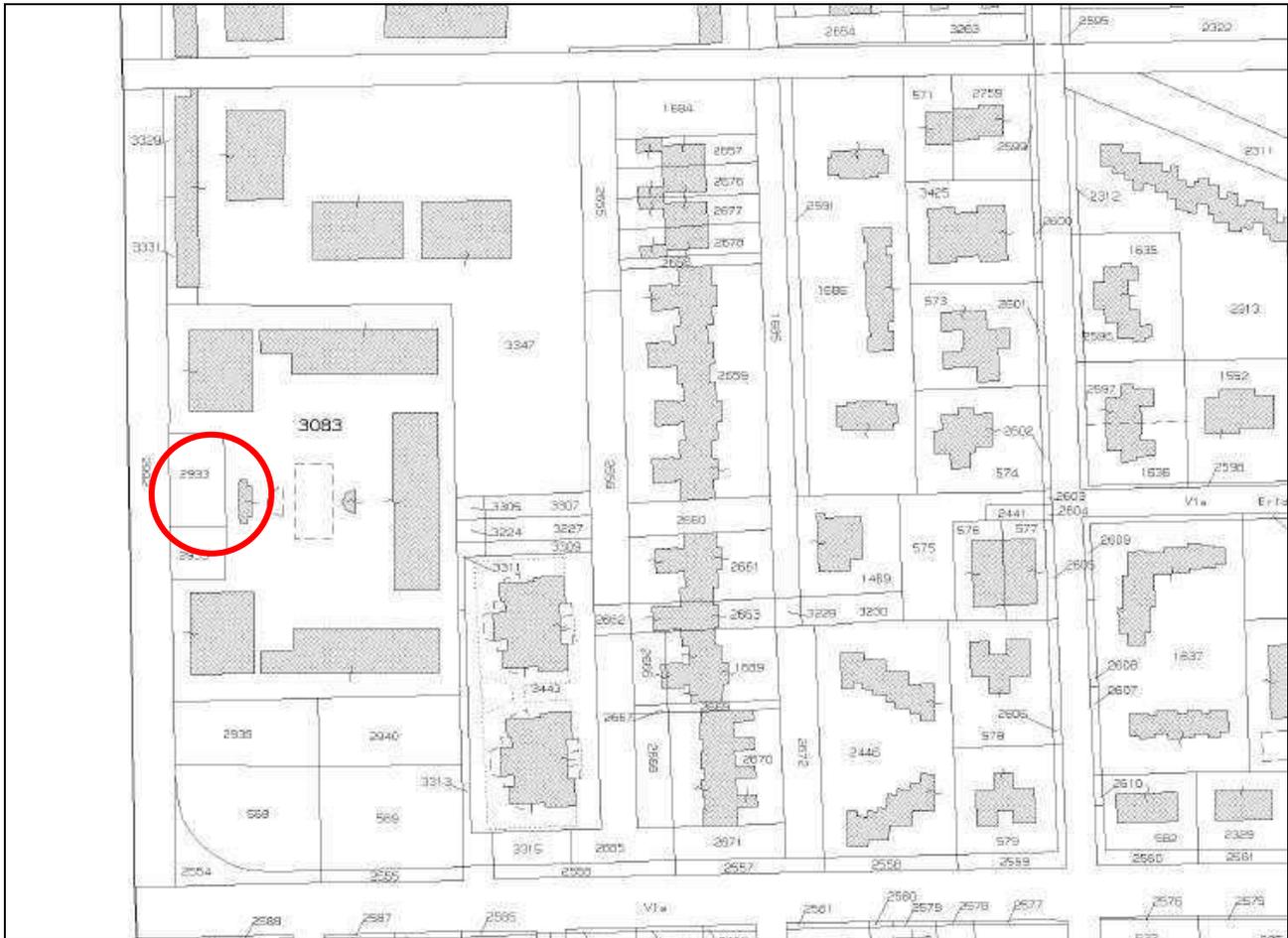
Ubicazione: L'immobile si trova a poca distanza dal centro storico del comune di Noale e precisamente in Viale dei Tigli, 8.

Identificazione catastale: comune di Noale, sezione urbana, foglio 16, mappale 289, censito nella categoria B/1, classe unica, di consistenza 1400 mc.

Valore presunto: Euro 250.000,00

SCHEDA 7
EX UFFICIO APT BIBIONE, SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO





Descrizione: Il bene immobile è parte del complesso condominiale denominato “Villaggio Maja” e si colloca in una zona caratterizzata da residenzialità di tipo stabile, distante circa un chilometro dalla spiaggia e dalle direttrici turistiche quali via Aurora e Via Delle Costellazioni.

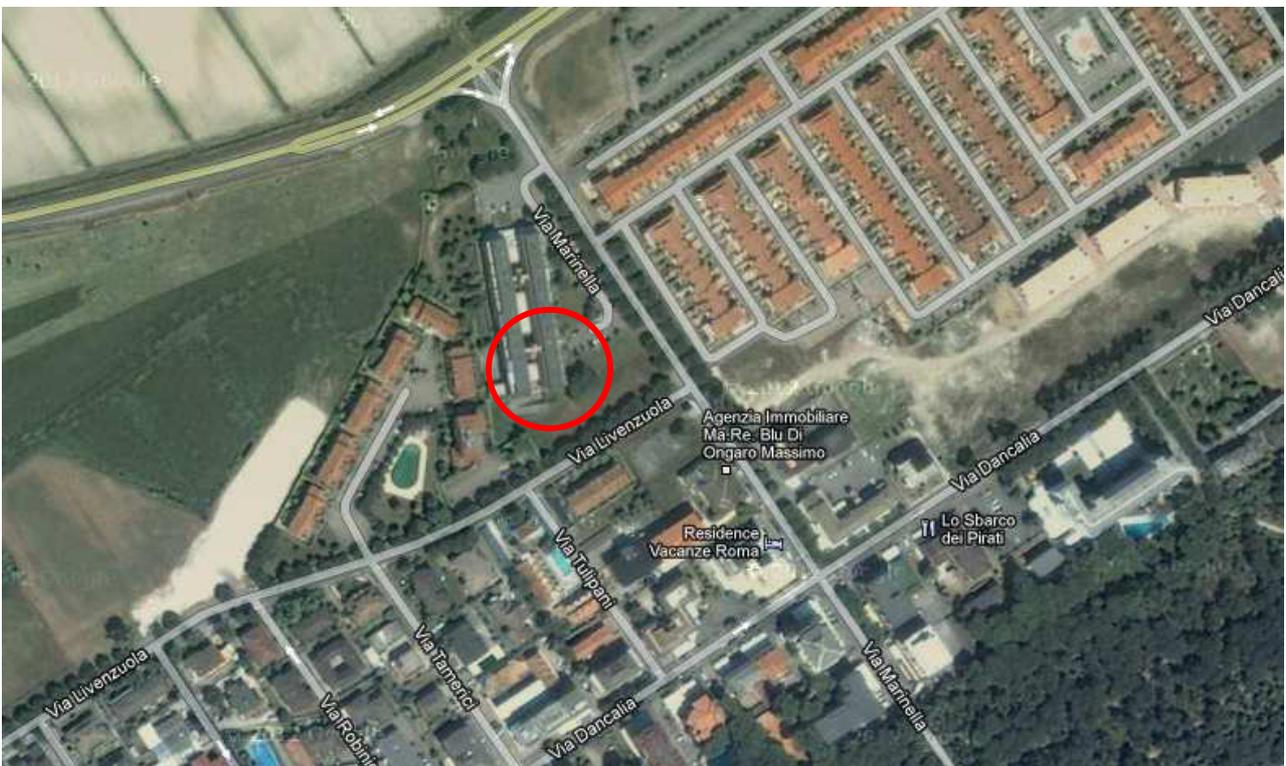
L’accesso dell’immobile, che si compone di uno spazio al piano terra destinato a negozio (già adibito ad ufficio) e di un magazzino, avviene da via Maja attraverso un portico di proprietà di 79 mq circa. Prospiciente l’edificio presente uno spazio scoperto adibito a parcheggio di 40 mq circa anch’esso di proprietà.

Ubicazione: L’ex sede APT di Bibione-Caorle si trova a Bibione, località di San Michele al Tagliamento in Via Maja n. 37.

Identificazione catastale: comune di San Michele al Tagliamento, foglio 50 mappale 3083 subalterno 7-74, categoria C/1, classe 7, consistenza di 103 mq e subalterno 74, categoria C/2, classe 10, consistenza di 11 mq.

Valore presunto: Euro 330.000,00

SCHEDA 8 EX UFFICIO APT ERACLEA MARE





Descrizione: Il bene immobile è parte del complesso condominiale denominato “Excelsior” e si trova ad Eraclea Mare, poco distante dal centro storico e dal mare.

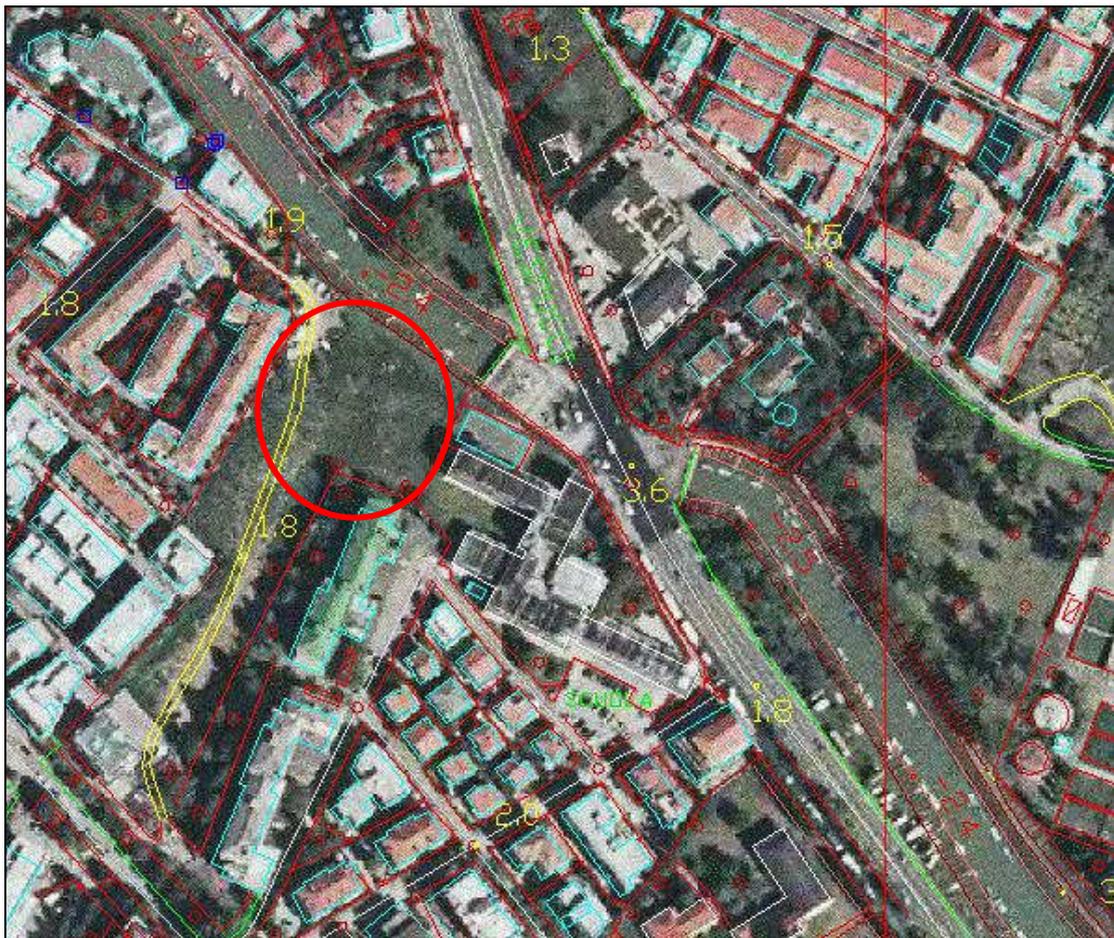
L’accesso dell’immobile, che si compone di un ampio spazio al piano terra, già adibito ad ufficio, di oltre 250 mq avviene da via Marinella attraverso un porticato condominiale. Prospiciente l’edificio presente uno spazio scoperto adibito a parcheggio e spazi a verde condominiale.

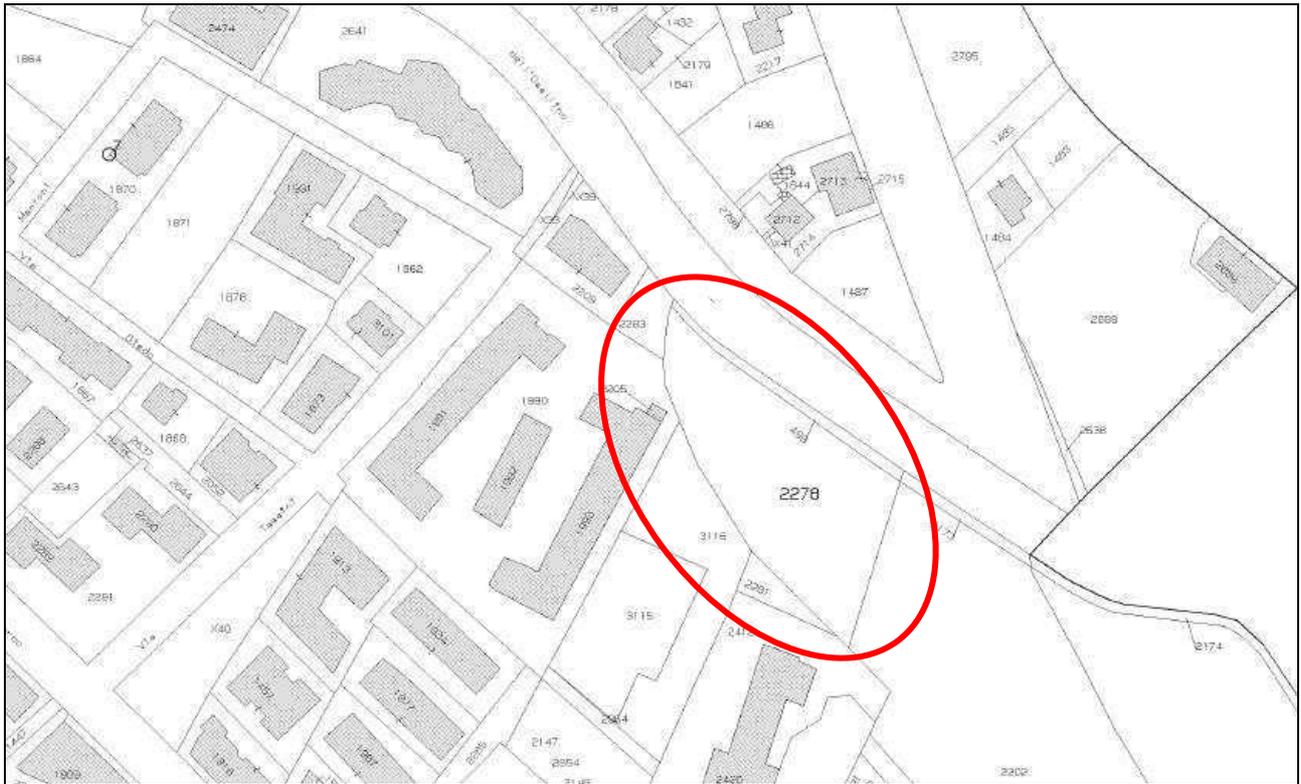
Ubicazione: L’ex sede I.A.T. dell’Azienda di Promozione Turistica della Provincia di Venezia si trova nel comune di Eraclea, località di Eraclea Mare in Via Marinella n.56.

Identificazione catastale: comune di Eraclea, foglio 58 mappale 628 subalterno 56, categoria C/1, classe 1, consistenza di 151 mq e subalterno 57, categoria C/1, classe 1, consistenza di 100 mq.

Valore presunto: Euro 350.000,00

SCHEDA 9
AREA PERTINENZA I.T.I.S. ZUCCANTE (BIENNIO), VENEZIA-MESTRE





Descrizione: Area edificabile, ubicata a poca distanza dal centro di Mestre tra due grandi strade Viale Vespucci e Viale San Marco, che costituisce comparto del progetto unitario 15.2 in zona B previsto dalle N.T.A. di variante al P.R.G. per la Terraferma del Comune di Venezia.

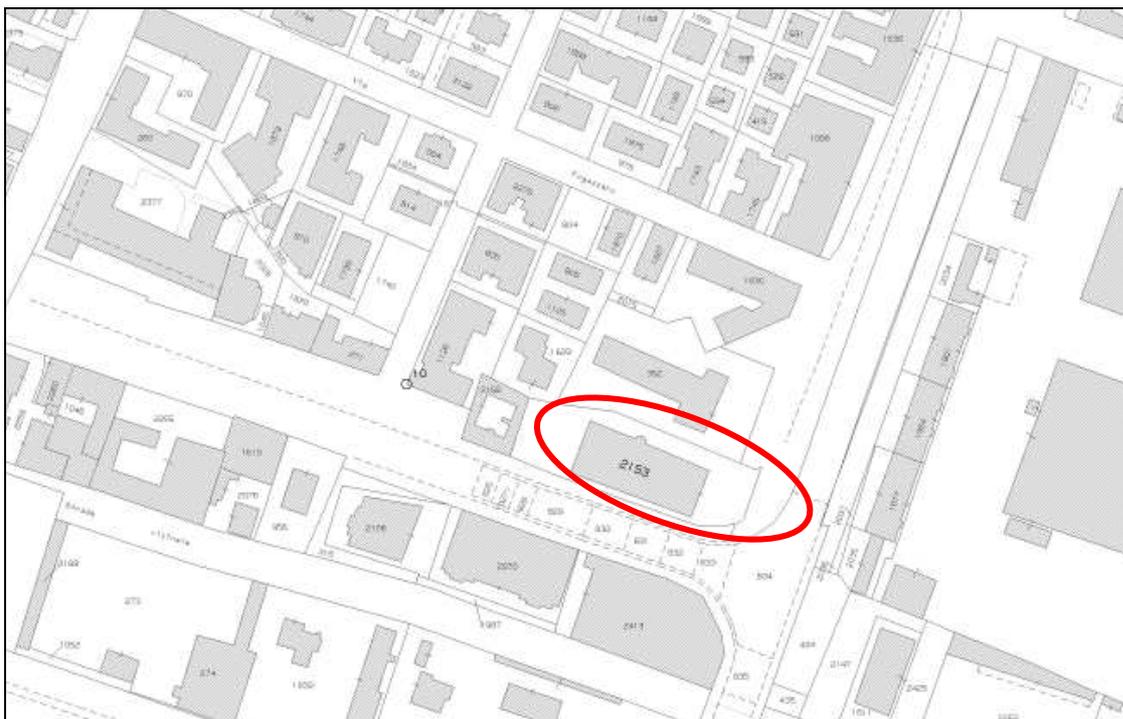
Ubicazione: Area adiacente all'I.T.I.S. Zuccante di Via Cattaneo n. 3 di Venezia - Mestre, confinante con il canale Osellino.

Identificazione catastale: comune di Venezia, catasto terreni, foglio 14, mappale 2278, qualità prato, classe 2, di consistenza 3600 mq sn.

Valore presunto: Euro 400.000,00

SCHEDA 10
EX UFFICIO TECNICO RAMPA CAVALCAVIA, VENEZIA-MESTRE





Descrizione:

Immobile, in contesto condominiale di 5 piani fuori terra più 1 interrato, completo di area esterna di pertinenza ad uso cortile e parcheggio.

Al piano interrato e al piano terra sono presenti unità ad uso garage della Provincia che occupano un'area di mq. 150, mentre nei restanti 4 piani ad uso uffici, interamente di proprietà dell'Ente, presentano una superficie complessiva pari a mq. 1734 oltre ai mq. 739 delle terrazze. Il cortile esclusivo adiacente ha una superficie di circa 760 mq.

Ubicazione: L'edificio ubicato a Mestre - Venezia in Corso del Popolo al civico 146/D, sorge in una zona attigua alla stazione ferroviaria.

Identificazione catastale: comune di Venezia, sez urbana di Mestre, foglio 18 mappale 2153 subalterno 26-51-52-53-54-64-65-66-67-73-76-79, compresa quota di comproprietà delle parti comuni previste dall'art. 1117 C.C. e sub 80.

Valore presunto: Euro 1.850.000,00



Descrizione: Il Centro Congressi offre un teatro per le manifestazioni culturali o convegni, una grande sala congressuale, sale per riunioni ristrette, guardaroba e stanze per l'allestimento di sale stampa attrezzate con linee telefoniche, fax, collegamenti internet. La superficie totale dell'immobile destinato alla sede APT di Chioggia è di oltre 3300 mq.

Prospiciente l'edificio presente uno spazio scoperto adibito a parcheggio comunale. Il centro congressi è collocato nel mezzo della zona alberghiera, in posizione centralissima, davanti al mare a poche centinaia di metri dallo svincolo sulla statale Romea e servito da una buona rete di trasporti pubblici.

Ubicazione: L'ex sede APT di Chioggia si trova nel comune di Chioggia, località Sottomarina, Lungomare Adriatico 52

Identificazione catastale: comune di Chioggia, foglio 26 mappale 3714 subalterno 2, piano S1-T-1° Cat.D/8, e subalterno 3 piano S1 Cat.D/1

Valore presunto: Euro 1.500.000,00

SCHEDA 12
EX UFFICIO APT LIDO DI VENEZIA





Descrizione: Ex sede ufficio APT, restituito dall’Azienda di Promozione Turistica della Provincia con verbale di riconsegna prot. n. 57394 del 4/08/2012.

Ubicato al piano terra di un edificio condominiale e di superficie commerciale pari a 57 mq, l’immobile si trova in zona centrale, nelle immediate vicinanze dell’imbarcadero di Santa Maria Elisabetta, caratterizzata prevalentemente da condomini ad uso residenziale con attività commerciali e direzionali.

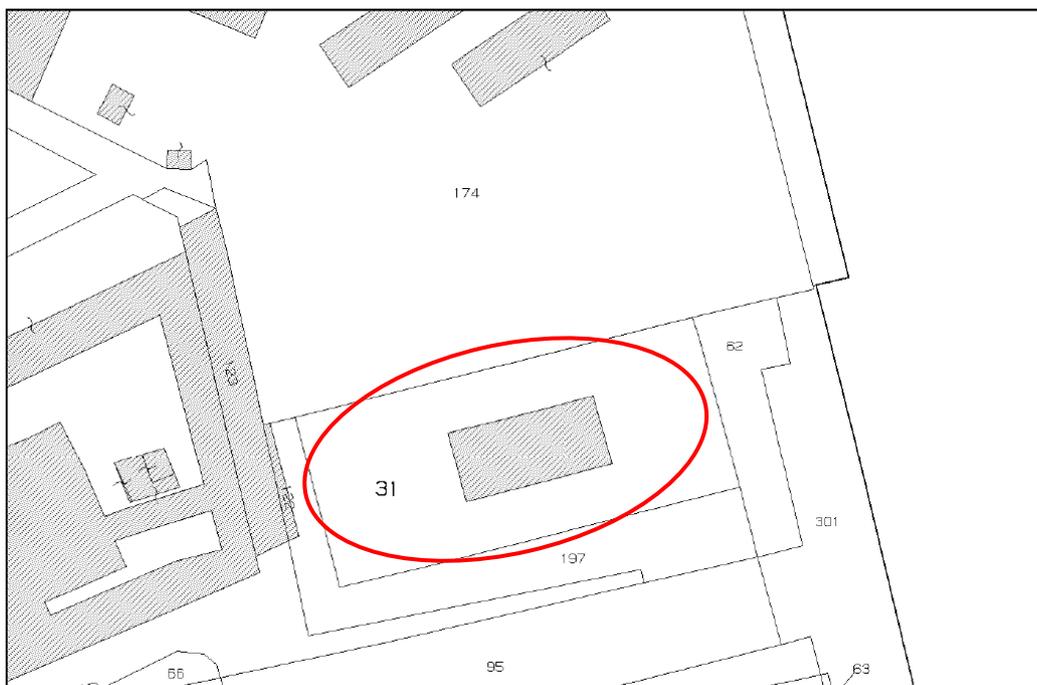
Ubicazione: Comune di Venezia – Località Lido, Gran Viale S. Maria Elisabetta 6/a

Identificazione catastale: Comune di Venezia, Sez. VE, Z.C. 4, foglio 25 mappale 519 subalterno 10.

Valore presunto: Euro 370.500,00

SCHEMA 13
EX CASERMA VV.F. - MURANO SACCA SERENELLA





Descrizione: Immobile situato in una piccola isola prospiciente Murano denominata Sacca Serenella, a cui si accede esclusivamente via acqua con mezzi pubblici o privati.

Edificato dalla Provincia di Venezia nel 1958 (in forza della licenza edilizia n. 21526 di prot. del 1957 e successiva variante) è stato adibito a Caserma dei Vigili del Fuoco sino al 1982.

Nel 1999 con prot.14916 il Ministero delle Finanze –Ufficio del territorio di Venezia Rep. III Settore Demanio, autorizza l’eliminazione del vincolo di destinazione d’uso dell’ex caserma dei VV.F a suo tempo apposto sull’immobile con il contratto di compravendita dell’08/05/1957 rep. 3354.

Interessato successivamente da un progetto di sperimentazione per impianti speciali (impianto stoccaggio ossigeno liquido), con Delibera Consiglio Comunale di approvazione della variante PRG per l’isola di Murano – Sacca Serenella n°03/2002, viene modifica la destinazione urbanistica che, nell’ambito del PIP, è destinata a “impianti tecnologici”.

L’edificio ora inutilizzato insiste su area di proprietà di 960 mq (superficie nominale catastale), ha una superficie che si sviluppa su due piani fuori terra per complessivi mq 266 (superficie lorda).

Ubicazione: Comune di Venezia, Murano – Sacca Serenella

Identificazione catastale: Catasto dei Fabbricati, Comune di Venezia – Sezione Urbana MU, Zona Censuaria 6 – Foglio 2, Mappale 31, Categoria A/3 classe 1, consistenza n.8 vani.

Valore presunto: Euro 120.000,00 tenuto conto del grado di vetustà fisica ed economica del bene ed altresì della destinazione del vigente P.R.G. che indica e vincola qualsivoglia intervento per l’area entro la tipologia “unitario per servizi pubblici”.

SCHEMA 14

UBICAZIONE

comune di: VENEZIA		località: FUSINA	
S.P.n.: 23	denominazione: S.P. 23 Fusina	lato: /	km: /
via/piazza: Via Moranzani		n. civico: /	

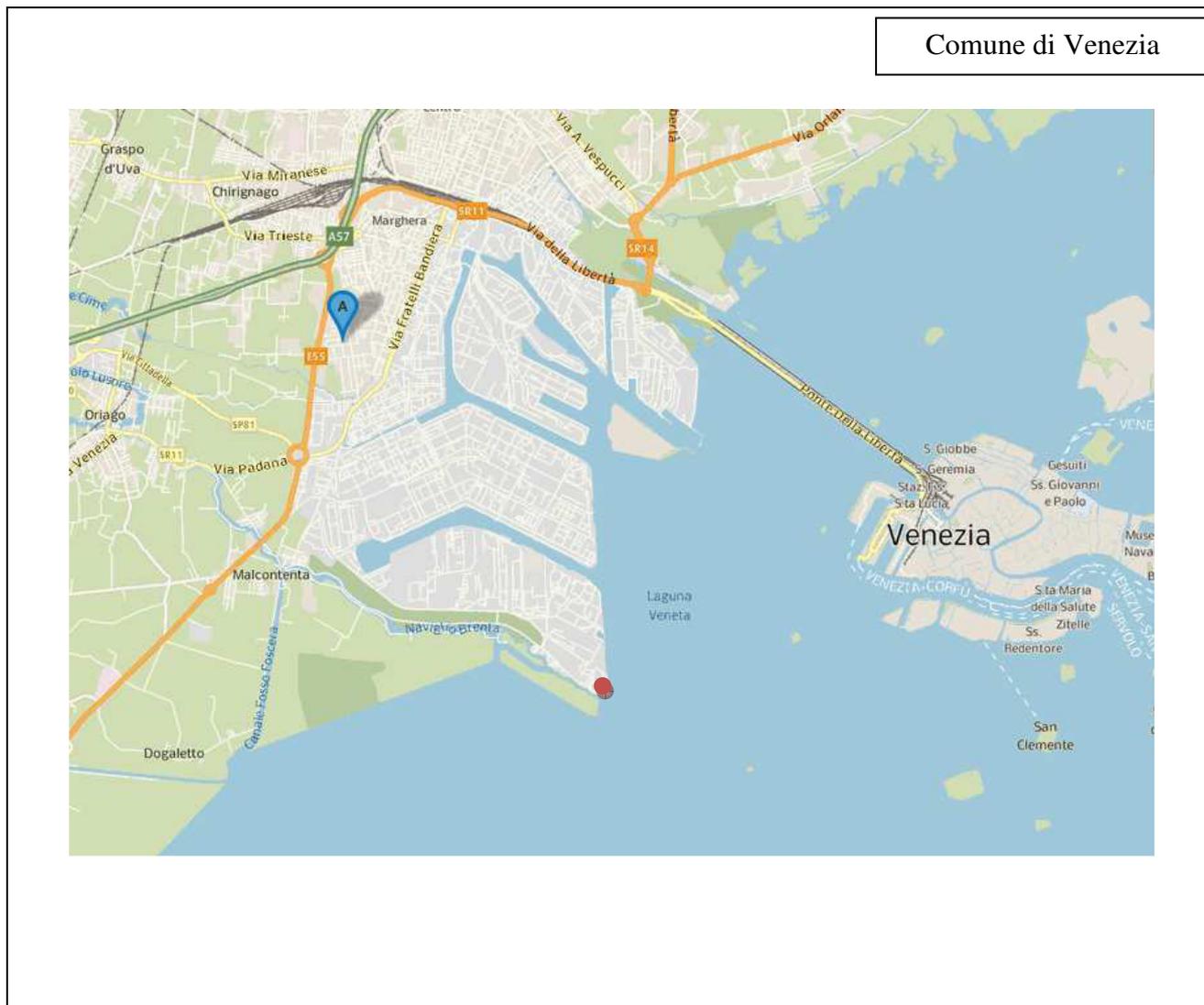
DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Agenzia Entrate -Ufficio provinciale di Venezia -Territorio						
catasto: TERRENI		comune censuario: VENEZIA			Sviluppo:	
dati catastali						
Foglio	Mappale	Superficie catastale	Qualità	classe	RD euro	RA euro
8	67	1680 mq	incolt. prod.	cl.3	1,29	0,26

STRALCIO MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONE ZONA DI INTERESSE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE:



DESCRIZIONE IMMOBILE

terreno: Trattasi di area provinciale posta sulla S.P.23 in zona al terminal fusina, in parte asfaltata e per la maggior consistenza a verde incolto.
reliquato stradale: di nessun interesse ai fini della pertinenza alla relativa sede, nulla osta alla vendita in data 28.12.2000, fatto salvo che tale area non renda interclusi altri fondi di proprietà di terzi.
titolo di provenienza: Area in possesso dell'amministrazione sin dalla provincializzazione della stessa strada.
Destinazione: patrimonio disponibile (DCP n.14379/VII verb. del 30/07/98)
Valore presunto: Euro 100.800,00 .

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



SCHEDA 15

UBICAZIONE

comune di: CAORLE		località:	
S.P.n.: 54	denominazione: SAN DONA' DI PIAVE-CAORLE	lato:/	km:/
via/piazza: strada provinciale n.54		n. civico:/	

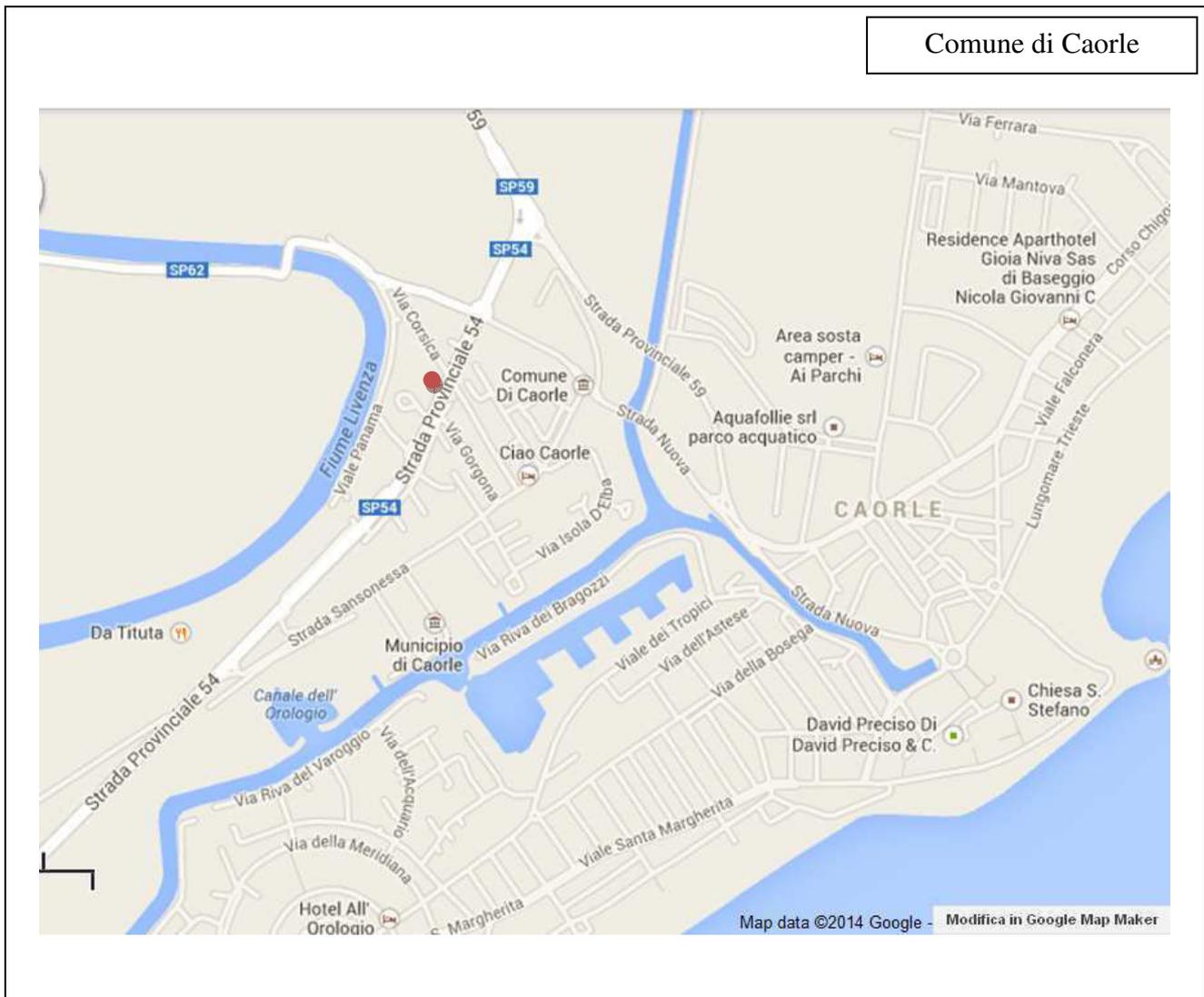
DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Agenzia Entrate -Ufficio provinciale di Venezia -Territorio					
catasto: TERRENI		comune censuario: Caorle			Sviluppo:
dati catastali					
Foglio	Mappale	Superficie catastale	Qualità classe	RD euro	RA euro
42	995	120 mq	SEMIN ARBOR 2	1,03	0,59

STRALCIO MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONE ZONA DI INTERESSE



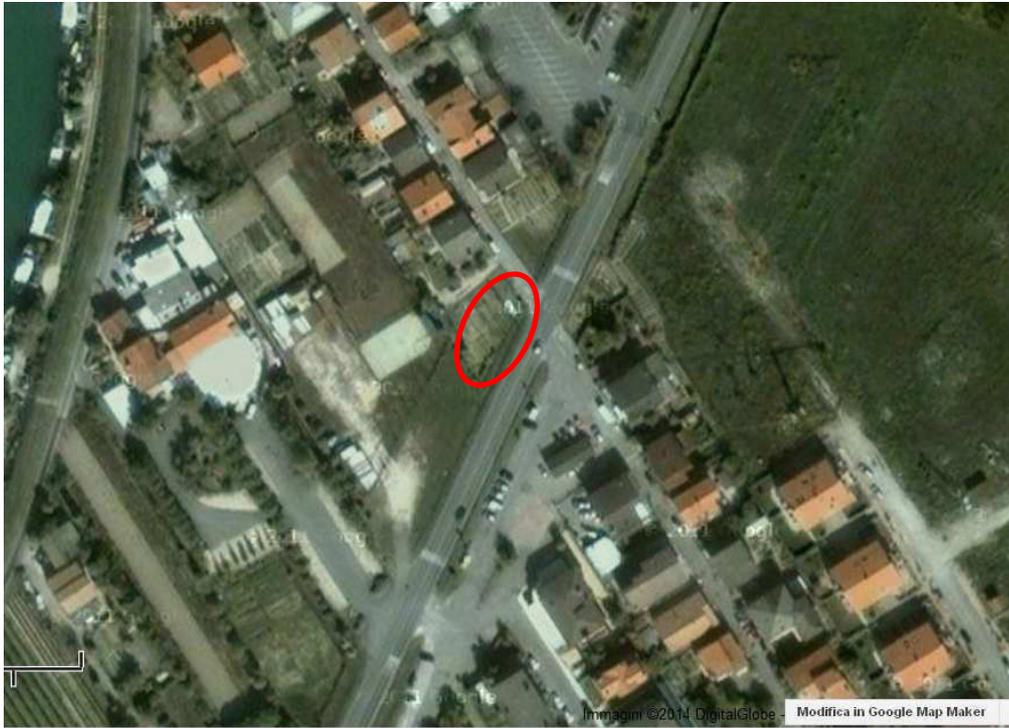
INQUADRAMENTO TERRITORIALE:



DESCRIZIONE IMMOBILE

terreno: Trattasi di terreno posto a margine della strada, rimasto relitto conseguentemente ai lavori di sistemazione della S.P. "San Donà di Piave- Caorle".
reliquato stradale: Area di nessun interesse per il Demanio Stradale Provinciale
titolo di provenienza: scrittura privata del 29/12/1975, repertorio n.34, raccolta n.28, rogante dott. E. Masolo notaio in Busto Arsizio.
Destinazione: patrimonio disponibile (DCP n.14379/VII verb. del 30/07/98)
Valore presunto: Euro 1.440,00 , valutazione estimativa, prot. n. 86681 del 07/10/2013

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



SCHEDA 16

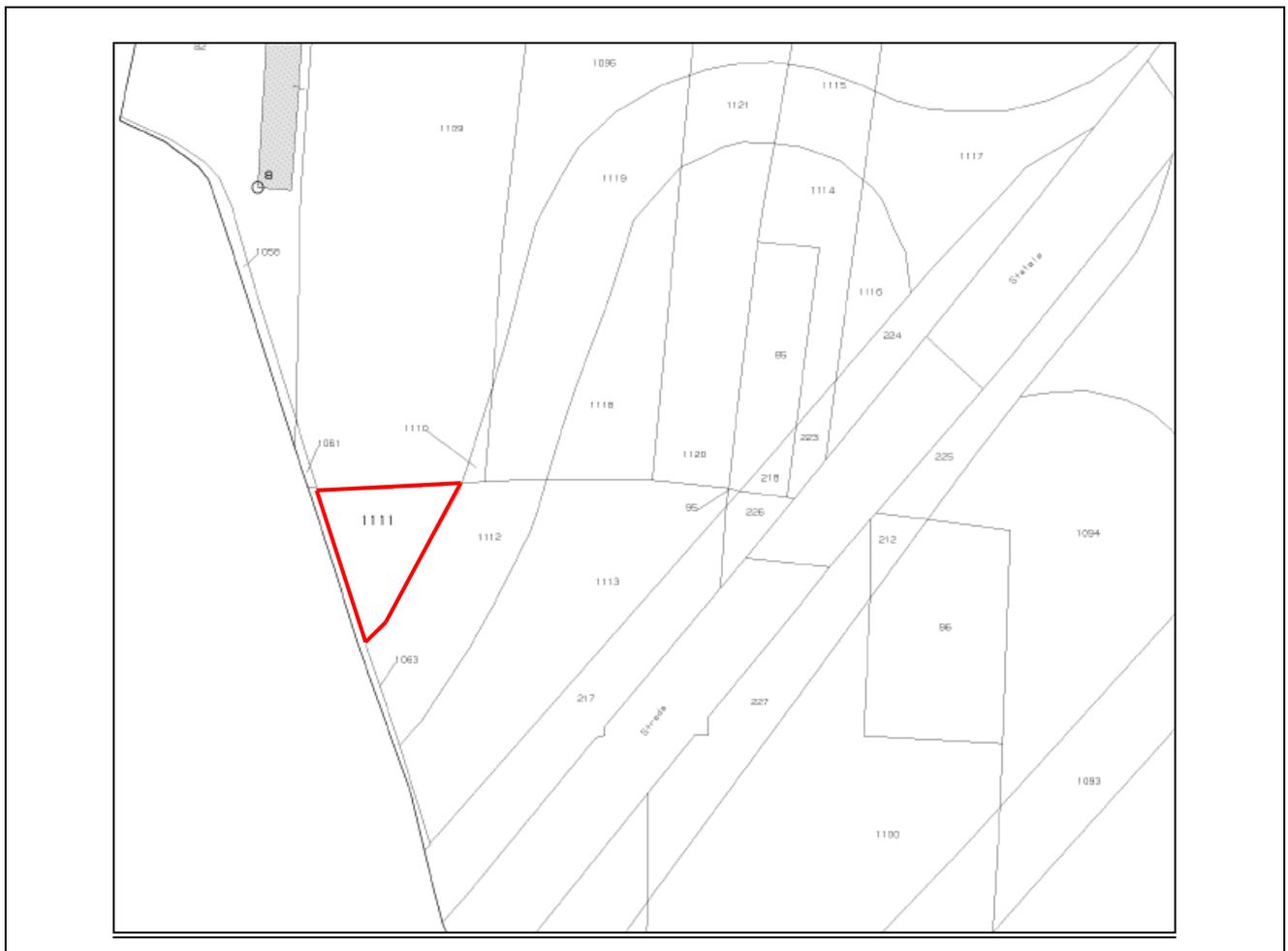
UBICAZIONE

comune di: MIRA		località: GAMBARARE	
S.P.n.: 22	denominazione: ORIAGO-SANBRUSON	lato:/	km:/
via/piazza: strada di collegamento SP22 – SS309 Romea		n. civico:/	

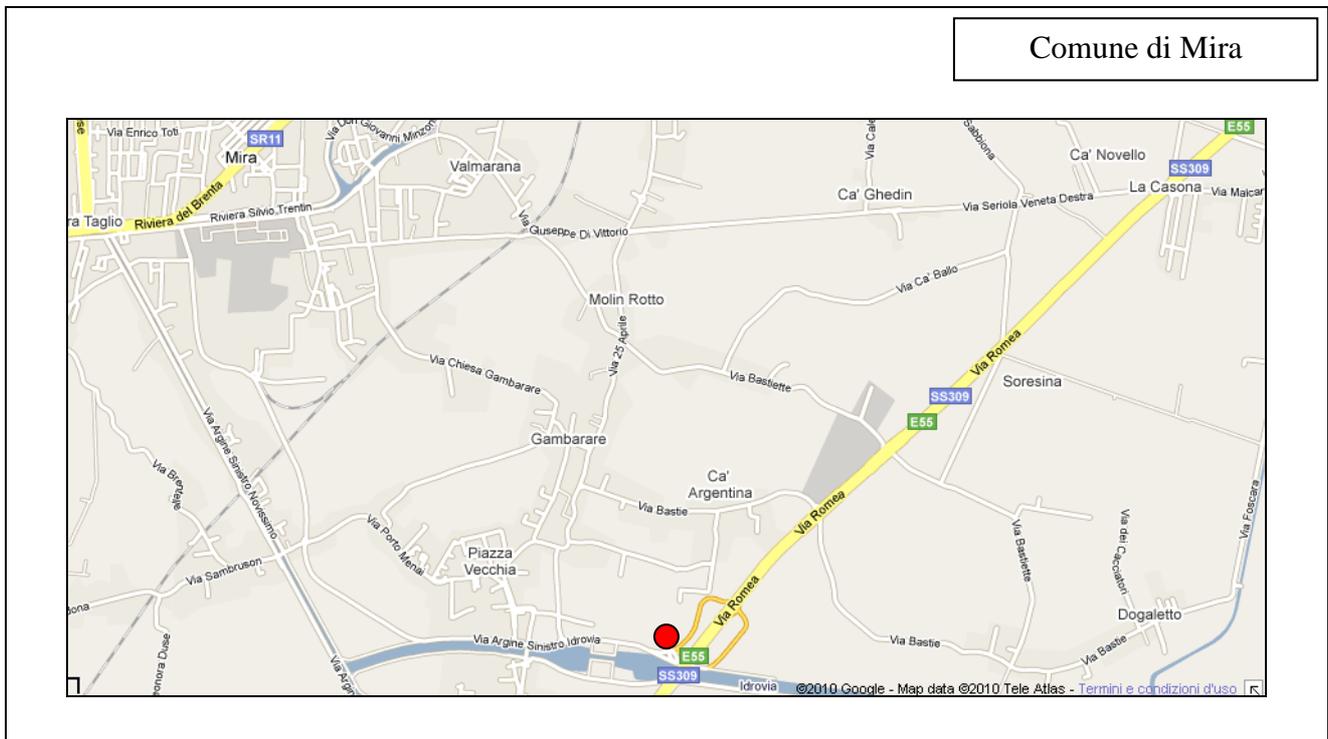
DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Agenzia Entrate -Ufficio provinciale di Venezia -Territorio					
catasto: TERRENI		comune censuario: Mira			Sviluppo:
dati catastali					
Foglio	Mappale	Superficie catastale	Qualità classe	RD euro	RA euro
39	1111	1300 mq	SEMIN ARBOR 3	8,19	6,04

STRALCIO MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONE ZONA DI INTERESSE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE:



DESCRIZIONE IMMOBILE

terreno: Trattasi di terreno in area agricola, rimasto relitto conseguentemente ai lavori di realizzazione della bretella stradale strada di collegamento fra la S.P. n. 22 “Oriago-Sambruson” in uscita dallo svincolo rotatorio dalla S.S. 309 “Romea” a Gambarare di Mira.

reliquo stradale: Area di nessun interesse per il Demanio Stradale Provinciale

titolo di provenienza: Il bene è pervenuto alla Provincia in data 14/12/2004 con Decreto d’Esproprio n.158 prot.83651 in data 14/12/2004.

Destinazione: patrimonio disponibile (DCP 2010/17 di verb. del 26/01/2010)

Valore presunto: Euro 11.928,00 valutazione estimativa marzo 2012

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



SCHEDA 17

UBICAZIONE

comune di: SALZANO		località:	
S.P.n.: 37	denominazione: SALZANO –SCORZE’	lato:/	km:/
via/piazza: strada provinciale n.37, via Monte Grappa		n. civico:/	

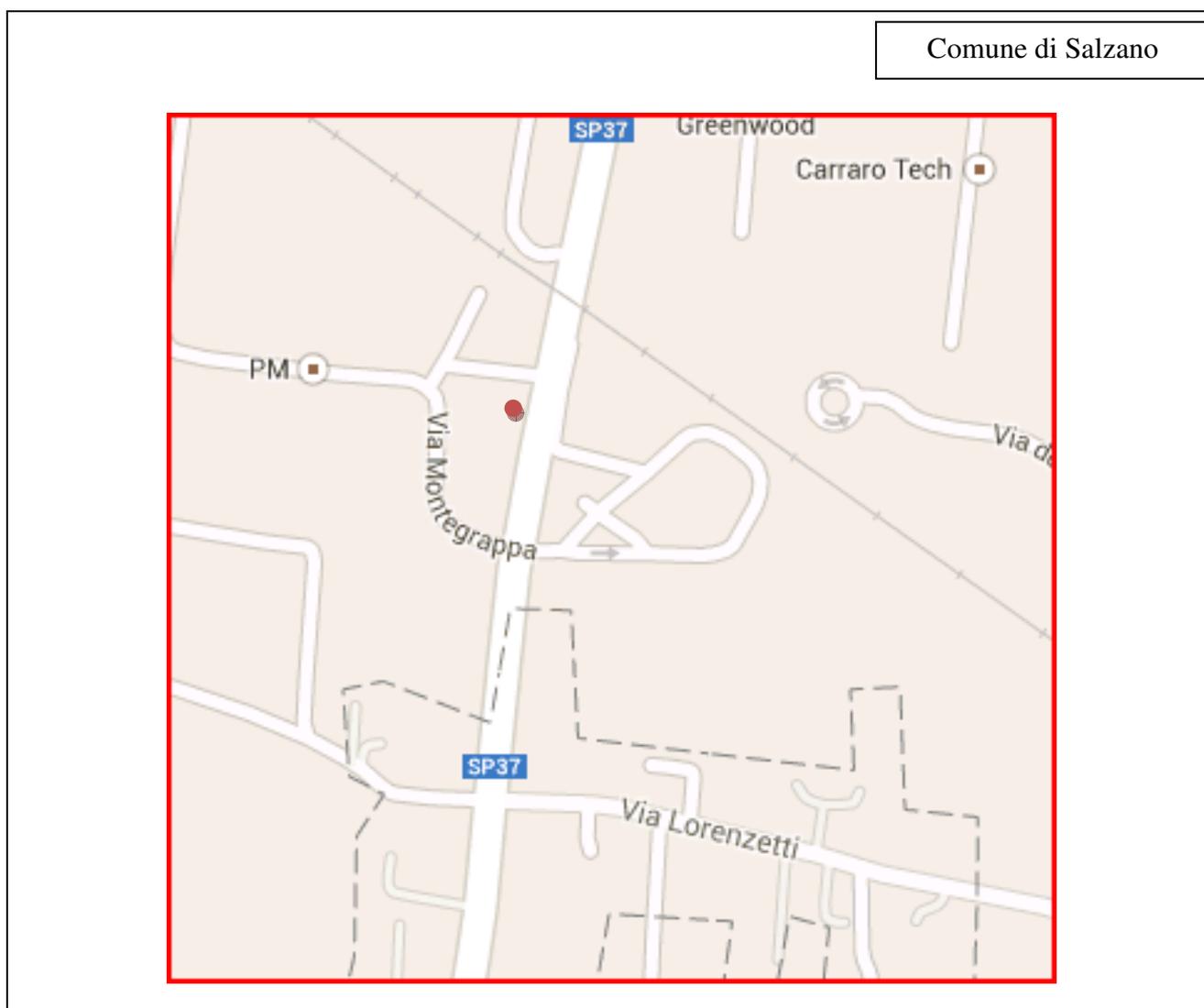
DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Agenzia Entrate -Ufficio provinciale di Venezia –Territorio					
catasto: TERRENI		comune censuario: Salzano			Sviluppo:
dati catastali					
Foglio	Mappale	Superficie catastale	Qualità classe	RD euro	RA euro
10	1754	46 mq	strada	0	0

STRALCIO MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONE ZONA DI INTERESSE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE:



DESCRIZIONE IMMOBILE

terreno: Trattasi di terreno posto a margine della strada, rimasto relitto conseguentemente ai lavori di sistemazione del sottopasso ferroviario lungo la SP 37 "Salzano - Spinea".
reliquato stradale: Area di nessun interesse per il Demanio Stradale Provinciale
titolo di provenienza: compravendita del 30/07/1980, repertorio n.19667, raccolta n. 3034.
Destinazione: patrimonio disponibile (DCP n.14379/VII verb. del 30/07/98)
Valore presunto: Euro732,00 , valutazione estimativa, del Gennaio 2013

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:



SCHEDA 18

UBICAZIONE

comune di: SALZANO		località:	
S.P.n.: 37	denominazione: SALZANO –SCORZE’	lato:/	km:/
via/piazza: strada provinciale n.37, via Monte Grappa		n. civico:/	

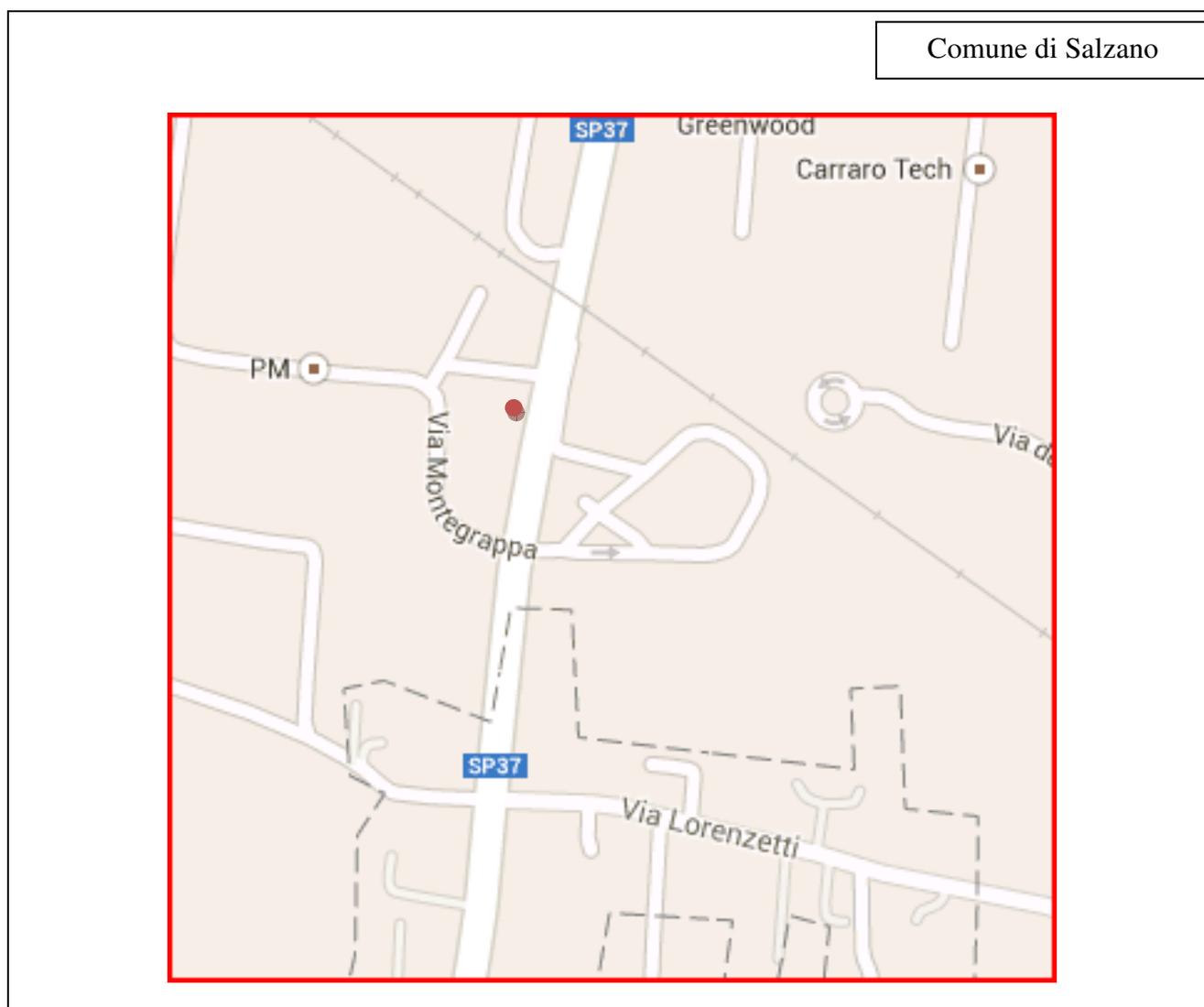
DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Agenzia Entrate -Ufficio provinciale di Venezia –Territorio					
catasto: TERRENI		comune censuario: Salzano			Sviluppo:
dati catastali					
Foglio	Mappale	Superficie catastale	Qualità classe	RD euro	RA euro
10	1753	15 mq	strada	0	0

STRALCIO MAPPA CATASTALE CON INDICAZIONE ZONA DI INTERESSE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE:



DESCRIZIONE IMMOBILE

terreno: Trattasi di terreno posto a margine della strada, rimasto relitto conseguentemente ai lavori di sistemazione del sottopasso ferroviario lungo la SP 37 "Salzano - Spinea".
reliquato stradale: Area di nessun interesse per il Demanio Stradale Provinciale
titolo di provenienza: compravendita del 30/07/1980, repertorio n.19667, raccolta n. 3034.
Destinazione: patrimonio disponibile (DCP n.14379/VII verb. del 30/07/98)
Valore presunto: Euro 900,00 , valutazione estimativa, del Gennaio 2013

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

